



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 036 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPECTRUM EIENDOM VÅGSGT 15 AS
Forretningsadresse: Vågsgata 15
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Magne Mjølunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 058	
Annen driftsinntekt		1 117 540	1 271 040
Sum inntekter		1 154 598	1 271 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	63 000	63 000
Annen driftskostnad		261 383	144 258
Sum kostnader		324 383	207 258
Driftsresultat		830 216	1 063 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	90
Sum finansinntekter		335	90
Annen rentekostnad		218 451	148 560
Sum finanskostnader		218 451	148 560
Netto finans		-218 116	-148 470
Ordinært resultat før skattekostnad		612 099	915 312
Skattekostnad på resultat	4	134 588	201 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 511	713 963
Årsresultat		477 511	713 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 511	713 963
Totalresultat		477 511	713 963
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		539 526	779 532
Overført fra annen egenkapital		-62 015	-65 569



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		477 511	713 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 907 000	5 970 000
Sum varige driftsmidler	3	5 907 000	5 970 000
Sum anleggsmidler		5 907 000	5 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		236 258	825 000
Andre kortsiktige fordringer	6	418 631	1 108 031
Sum fordringer		654 889	1 933 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		700 857	4 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 857	4 390
Sum omløpsmidler		1 355 747	1 937 422
SUM EIENDELER		7 262 747	7 907 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	277 804	277 804
Sum innskutt egenkapital		377 804	377 804
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8	2 231 844	2 293 858
Sum opptjent egenkapital		2 231 844	2 293 858
Sum egenkapital	8	2 609 648	2 671 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	258 458	276 048
Sum avsetninger for forpliktelser		258 458	276 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 466 670	3 680 002
Sum annen langsiktig gjeld		3 466 670	3 680 002
Sum langsiktig gjeld		3 725 128	3 956 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 434	1 250
Betalbar skatt	4	4	3
Skyldig offentlige avgifter		211 812	262 673
Annen kortsiktig gjeld	6	711 721	1 015 784
Sum kortsiktig gjeld		927 971	1 279 709
Sum gjeld		4 653 099	5 235 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 262 747	7 907 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701109

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 036 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPECTRUM EIENDOM VÅSGT 15 AS
Forretningsadresse: Våggata 15
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Magne Mjølshes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 852 036 192
SPECTRUM EIENDOM VÅSGT 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 058	
Annen driftsinntekt		1 117 540	1 271 040
Sum inntekter		1 154 598	1 271 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	63 000	63 000
Annen driftskostnad		261 383	144 258
Sum kostnader		324 383	207 258
Driftsresultat		830 216	1 063 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	90
Sum finansinntekter		335	90
Annen rentekostnad		218 451	148 560
Sum finanskostnader		218 451	148 560
Netto finans		-218 116	-148 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	134 588	201 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 511	713 963
Årsresultat		477 511	713 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 511	713 963
Totalresultat		477 511	713 963
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		539 526	779 532
Overført fra annen egenkapital		-62 015	-65 569
Sum overføringer og disponeringer		477 511	713 963



Organisasjonsnr: 852 036 192
SPECTRUM EIENDOM VÅSGT 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 907 000	5 970 000
Sum varige driftsmidler	3	5 907 000	5 970 000

Sum anleggsmidler		5 907 000	5 970 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		236 258	825 000
Andre kortsiktige fordringer	6	418 631	1 108 031
Sum fordringer		654 889	1 933 031

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		700 857	4 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 857	4 390

Sum omløpsmidler		1 355 747	1 937 422
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 262 747	7 907 422
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	277 804	277 804
Sum innskutt egenkapital		377 804	377 804

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 231 844	2 293 858
Sum opptjent egenkapital		2 231 844	2 293 858

Sum egenkapital	8	2 609 648	2 671 662
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	258 458	276 048
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	258 458	276 048
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 5	3 466 670	3 680 002
Sum annen langsiktig gjeld	3 466 670	3 680 002
Sum langsiktig gjeld	3 725 128	3 956 050
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 434	1 250
Betalbar skatt 4	4	3
Skyldig offentlige avgifter	211 812	262 673
Annen kortsiktig gjeld 6	711 721	1 015 784
Sum kortsiktig gjeld	927 971	1 279 709
Sum gjeld	4 653 099	5 235 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 262 747	7 907 422



Organisasjonsnr: 852 036 192
SPECTRUM EIENDOM VÅSGT 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS

Org.nr.:852 036 192



Resultatregnskap			
Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		37 058	0
Annen driftsinntekt		1 117 540	1 271 040
Sum driftsinntekter		1 154 598	1 271 040
Avskrivning	3	63 000	63 000
Annen driftskostnad		261 383	144 258
Sum driftskostnader		324 383	207 258
Driftsresultat		830 216	1 063 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		335	90
Rentekostnad		218 451	148 560
Resultat av finansposter		-218 116	-148 470
Ordinært resultat før skattekostnad		612 099	915 312
Skattekostnad på resultat	4	134 588	201 349
Årsresultat		477 511	713 963
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		539 526	779 532
Overført fra annen egenkapital		62 015	65 569
Sum overføringer		477 511	713 963



Balanse			
Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 907 000	5 970 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 907 000</u>	<u>5 970 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 907 000</u>	<u>5 970 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		236 258	825 000
Andre kortsiktige fordringer	6	418 631	1 108 031
Sum fordringer		<u>654 889</u>	<u>1 933 031</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>700 857</u>	<u>4 390</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 355 747</u>	<u>1 937 422</u>
SUM EIENDELER		<u>7 262 747</u>	<u>7 907 422</u>



Balanse			
Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	277 804	277 804
Sum innskutt egenkapital		377 804	377 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 231 844	2 293 858
Sum opptjent egenkapital		2 231 844	2 293 858
Sum egenkapital	8	2 609 648	2 671 662
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	258 458	276 048
Sum avsetning for forpliktelser		258 458	276 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 466 670	3 680 002
Sum annen langsiktig gjeld		3 466 670	3 680 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 434	1 250
Betalbar skatt	4	4	3
Skyldig offentlige avgifter		211 812	262 673
Annen kortsiktig gjeld	6	711 721	1 015 784
Sum kortsiktig gjeld		927 971	1 279 709
Sum gjeld		4 653 099	5 235 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 262 747	7 907 422



Balanse

Spectrum Eiendom Vågsøgt 15 AS

Sandnes, 18.06.2024

Styret i Spectrum Eiendom Vågsøgt 15 AS

Jarl Magne Mjølensnes

Styrets leder

Leiv Rune Mjølensnes

Styremedlem/daglig leder

Stig Frode Mjølensnes

Styremedlem



Noter 2023

Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2023

Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte. Således er selskapet ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er heller ingen forpliktelser til ansatte eller ledelsen.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 978 000	7 978 000
Anskaffelseskost 31.12.23	7 978 000	7 978 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 071 000	2 071 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 071 000	2 071 000
Bokført verdi 31.12.23	5 907 000	5 907 000
Årets ordinære avskrivninger	63 000	63 000
Økonomisk levetid	50 år	

**Noter 2023**

Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 178	219 871
Endring i utsatt skattefordel	-17 590	-18 522
Skattekostnad ordinært resultat	134 588	201 349
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	612 099	915 312
Permanente forskjeller	-335	-90
Endring i midlertidige forskjeller	79 952	84 192
Avgitt konsernbidrag	-691 700	-999 400
Skattepliktig inntekt	17	14
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 178	219 871
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-152 174	-219 868
Sum betalbar skatt i balansen	4	3

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 107 000	1 170 000	63 000
Gevinst – og tapskonto	67 809	84 762	16 952
Sum	1 174 809	1 254 762	79 952
Grunnlag for utsatt skatt	1 174 809	1 254 762	79 952
Utsatt skatt (22 %)	258 458	276 048	17 590

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser**Gjeld sikret ved pant**

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 466 670	3 680 002
--------------------------------	-----------	-----------

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	5 907 000	5 970 000
---------------------	-----------	-----------



Noter 2023

Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS

Note 6 - Konsernmellomværende

Selskapet har en fordring mot Sandvedbygget AS på kr. 368 800. Selskapet har gitt konsernbidrag med kr. 691 700 til Sandvedbygget AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intech AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	277 804	2 293 858	2 671 662
+/- Andre endringer				0
+/- Årets resultat			477 511	477 511
Avsatt konsernbidrag			-539 526	-539 526
Egenkapital 31.12.	100 000	277 804	2 231 844	2 609 648