



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 574 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W&H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 2
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	0	15 000
Annen driftsinntekt		271 000	80 000
Sum inntekter		271 000	95 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 499	42 833
Annen driftskostnad		62 877	86 986
Sum kostnader		191 376	139 819
Driftsresultat		79 624	-44 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	109
Sum finansinntekter		12	109
Annen rentekostnad		157 811	64 993
Sum finanskostnader		157 811	64 993
Netto finans		-157 799	-64 884
Resultat før skattekostnad		-78 176	-109 703
Skattekostnad		-14 916	-24 126
Årsresultat		-63 260	-85 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 260	-85 577
Sum overføringer og disponeringer		-63 260	-85 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 042	24 126
Sum immaterielle eiendeler		39 042	24 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 648 658	2 777 157
Sum varige driftsmidler		2 648 658	2 777 157
Sum anleggsmidler		2 687 700	2 801 283
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 848	11 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 848	11 276
Sum omløpsmidler		6 848	11 276
SUM EIENDELER		2 694 548	2 812 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		148 836	85 577
Sum opptjent egenkapital		-148 836	-85 577
Sum egenkapital		451 164	514 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 170 019	2 224 731
Sum annen langsiktig gjeld		2 170 019	2 224 731
Sum langsiktig gjeld		2 170 019	2 224 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 638	2 603
Annen kortsiktig gjeld	3	70 728	70 802
Sum kortsiktig gjeld		73 365	73 404
Sum gjeld		2 243 384	2 298 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 694 548	2 812 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335707

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 574 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W&H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 2
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 574 474
W&H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	0	0	15 000
Annen driftsinntekt		271 000	80 000
Sum inntekter		271 000	95 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 499	42 833
Annen driftskostnad		62 877	86 986
Sum kostnader		191 376	139 819
Driftsresultat		79 624	-44 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	109
Sum finansinntekter		12	109
Annen rentekostnad		157 811	64 993
Sum finanskostnader		157 811	64 993
Netto finans		-157 799	-64 884
Resultat før skattekostnad		-78 176	-109 703
Skattekostnad		-14 916	-24 126
Årsresultat		-63 260	-85 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 260	-85 577
Sum overføringer og disponeringer		-63 260	-85 577



Organisasjonsnr: 933 574 474
W&H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 39 042 24 126
Sum immaterielle eiendeler 39 042 24 126

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 648 658 2 777 157
Sum varige driftsmidler 2 648 658 2 777 157

Sum anleggsmidler 2 687 700 2 801 283

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 848 11 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 848 11 276

Sum omløpsmidler 6 848 11 276

SUM EIENDELER 2 694 548 2 812 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 600 000 600 000
Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 148 836 85 577
Sum opptjent egenkapital -148 836 -85 577

Sum egenkapital 451 164 514 423

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 2 170 019 2 224 731
Sum annen langsiktig gjeld 2 170 019 2 224 731



Sum langsiktig gjeld		2 170 019	2 224 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 638	2 603
Annen kortsiktig gjeld	3	70 728	70 802
Sum kortsiktig gjeld		73 365	73 404
Sum gjeld		2 243 384	2 298 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 694 548	2 812 559



Organisasjonsnr: 933 574 474
W&H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2819990.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2819990.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	171332.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2648658.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128499.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1756555.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1756555.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2694548.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld