



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 226 003
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN ÅL 2 BURETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Hallingdal Hytteservice AS
Torpovegen 304
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Oland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 919	
Sum kostnader		18 919	
Driftsresultat		-18 919	
Rentekostnad til føretak i same konsern	2	777 235	
Sum finanskostnader		777 235	
Netto finans		-777 235	
Resultat før skattekostnad		-796 154	0
Skattekostnad på resultat		2 243	
Årsresultat		-798 397	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-798 397	
Totalresultat		-798 397	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-798 397	
Sum overføringer og disponeringar		-798 397	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 224 556	
Sum varige driftsmiddel	3	27 224 556	
Sum anleggsmiddel		27 224 556	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 145	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		189 145	
Sum omløpsmiddel	4	189 145	0
SUM EIGEDELAR		27 413 701	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital	5	95 000	
Sum innskoten eigenkapital		95 000	
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		39 516	
Sum opptent eigenkapital		-39 516	
Sum eigenkapital		55 484	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	26 536 083	
Sum anna langsiktig gjeld		26 536 083	
Sum langsiktig gjeld		26 536 083	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		822 134	
Sum kortsiktig gjeld	4	822 134	
Sum gjeld		27 358 217	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 413 701	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732076

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 226 003
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN ÅL 2 BURETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Hallingdal Hyttetjeneste AS
Torpovegen 304
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Oland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 934 226 003
SENTRUMSPARKEN ÅL 2 BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 919	
Sum kostnader		18 919	
Driftsresultat		-18 919	
Rentekostnad til foretak i same konsern	2	777 235	
Sum finanskostnader		777 235	
Netto finans		-777 235	
Resultat før skattekostnad		-796 154	0
Skattekostnad på resultat		2 243	
Årsresultat		-798 397	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-798 397	
Totalresultat		-798 397	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-798 397	
Sum overføringer og disponeringar		-798 397	



Organisasjonsnr: 934 226 003
SENTRUMSPARKEN ÅL 2 BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		27 224 556	
Sum varige driftsmiddel	3	27 224 556	
Sum anleggsmiddel		27 224 556	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		189 145	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		189 145	
Sum omløpsmiddel	4	189 145	0
SUM EIGEDELAR		27 413 701	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital			
	5	95 000	
Sum innskoten eigenkapital		95 000	
Opptent eigenkapital			
Udekt tap			
		39 516	
Sum opptent eigenkapital		-39 516	
Sum eigenkapital		55 484	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
	2	26 536 083	
Sum anna langsiktig gjeld		26 536 083	
Sum langsiktig gjeld		26 536 083	0



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		822 134	
Sum kortsiktig gjeld	4	822 134	
Sum gjeld		27 358 217	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		27 413 701	0



Organisasjonsnr: 934 226 003
SENTRUMSPARKEN ÅL 2 BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

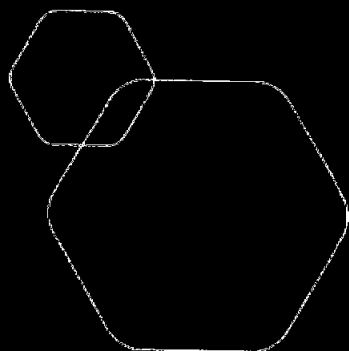
Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

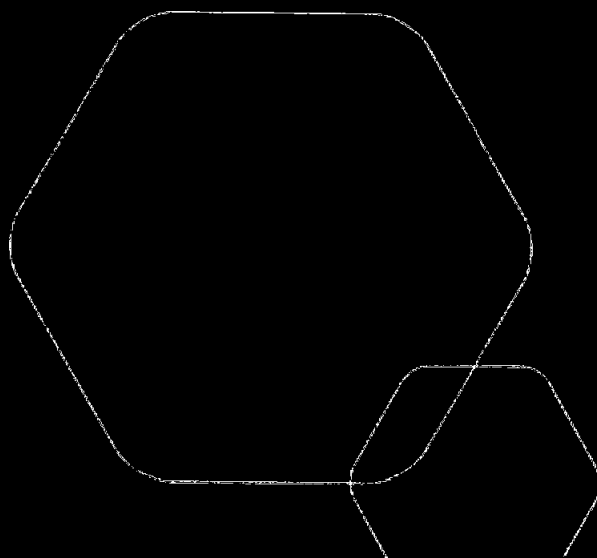
Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Sentrumsparken Ål 2 Burettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 226 003



RESULTATREGNSKAP

SENTRUMSPARKEN ÅL 2 BURETTSLAG

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	18.09.24-31.12.24	2023
Annen driftskostnad		18 919	0
Sum driftskostnader		18 919	0
Driftsresultat		-18 919	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	777 235	0
Resultat av finansposter		-777 235	0
Resultat før skattekostnad		-796 154	0
Skattekostnad på resultat		2 243	0
Årsresultat		-798 397	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		796 154	0
Sum overføringer		-796 154	0



BALANSE

SENTRUMSPARKEN ÅL 2 BURETTSLAG

EIENDELER	Note	18.09.24-31.12.24	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 224 556	0
Sum varige driftsmidler	3	27 224 556	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		27 224 556	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 145	0
Sum omløpsmidler	4	189 145	0
Sum eiendeler		27 413 701	0



BALANSE

SENTRUMSPARKEN ÅL 2 BURETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	18.09.24-31.12.24	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	5	95 000	0
Sum innskutt egenkapital		95 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-37 273	0
Udisponert resultat		-2 243	0
Sum opptjent egenkapital		-39 516	0
Sum egenkapital		55 484	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	26 536 083	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 536 083	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		822 134	0
Sum kortsiktig gjeld	4	822 134	0
Sum gjeld		27 358 217	0
Sum egenkapital og gjeld		27 413 701	0

Torpo, 30.06.2025
Styret i Sentrumsparken Ål 2 Burettslag

Stian Oland
styreleder

Per Oland
styremedlem

Lars Ivar Brattegård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Honorar forretningsfører

Det har ikke påløpt noen honorarer til forretningsfører i 2024.

Note 2 Langsiktig gjeld

Borettslaget har en langsiktig gjeld på kr 26 536 083 til Hallingdal Hytteservice AS. Gjelden er renteberegnet med 5 %, og dette utgjør kr 777 235. Rentene er inkludert i gjelden pr 31.12.2024.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	5 330 537	21 894 019	27 224 556
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 330 537	21 894 019	27 224 556
Akk. avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12	5 330 537	21 894 019	27 224 556

Bygget er under oppføring, og er derfor ikke avskrevet i 2024.



Note 4 Disponible midler

Sentrumsparken Ål Borettslag 2 ble stiftet september 2024. Omløpsmidler gjelder innestående på bankkonto. Borettslaget har utover dette ingen omløpsmidler eller kortsiktig gjeld.

Note 5 Andelskapital

Borettslagets andelskapital er kr 95 000.
Pr 31.12.2024 er alle andeler eid av Hallingdal Hytteservice AS.



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

Til årsmøtet i Sentrumsparken Ål 2 Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsparken Ål 2 Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Statsautorisert revisor

Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:

Per.amund.brenno@gmail.com

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 30. juni 2025

Per Amund Brenno

Statsautorisert revisor

