



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 917 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAVEBY NR 1
Forretningsadresse: Johan Øydegardsv 46
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Hammersmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 800	460 800
Sum inntekter		478 800	460 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	27 463
Annen driftskostnad	1,2	360 247	393 034
Sum kostnader		360 247	420 497
Driftsresultat		118 553	40 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		198	10
Sum finansinntekter		198	10
Annen finanskostnad		61 215	43 395
Sum finanskostnader		61 215	43 395
Netto finans		-61 017	-43 385
Ordinært resultat før skattekostnad		57 536	-3 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 536	-3 082
Årsresultat	3	57 536	-3 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 536	3 082
Sum overføringer og disponeringer		-57 536	3 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	730 609	730 609
Sum varige driftsmidler		730 609	730 609
Sum anleggsmidler		730 609	730 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		104 375	84 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 229	93 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 229	93 628
Sum omløpsmidler		140 604	178 015
SUM EIENDELER		871 213	908 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		201 600	201 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-459 900	-830 190
Sum egenkapital	5	-258 299	-628 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	1 107 775	1 155 483
Sum annen langsiktig gjeld		1 107 775	1 155 483
Sum langsiktig gjeld		1 107 775	1 155 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 710	68 976
Annen kortsiktig gjeld		13 027	312 754
Sum kortsiktig gjeld		21 737	381 730
Sum gjeld		1 129 512	1 537 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		871 213	908 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722643

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 917 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAVEBY NR 1
Forretningsadresse: Johan Øydegardsv 46
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Hammersmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 932 917 386
AS HAVEBY NR 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 800	460 800
Sum inntekter		478 800	460 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	27 463
Annen driftskostnad	1,2	360 247	393 034
Sum kostnader		360 247	420 497
Driftsresultat		118 553	40 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		198	10
Sum finansinntekter		198	10
Annen finanskostnad		61 215	43 395
Sum finanskostnader		61 215	43 395
Netto finans		-61 017	-43 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 536	-3 082
Årsresultat	3	57 536	-3 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 536	3 082
Sum overføringer og disponeringer		-57 536	3 082



Organisasjonsnr: 932 917 386
AS HAVEBY NR 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	730 609	730 609
Sum varige driftsmidler		730 609	730 609
Sum anleggsmidler		730 609	730 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		104 375	84 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 229	93 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 229	93 628
Sum omløpsmidler		140 604	178 015
SUM EIENDELER		871 213	908 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		201 600	201 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-459 900	-830 190
Sum egenkapital	5	-258 299	-628 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	1 107 775	1 155 483
Sum annen langsiktig gjeld		1 107 775	1 155 483
Sum langsiktig gjeld		1 107 775	1 155 483



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 710	68 976
Annen kortsiktig gjeld	13 027	312 754
Sum kortsiktig gjeld	21 737	381 730
Sum gjeld	1 129 512	1 537 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	871 213	908 624



Organisasjonsnr: 932 917 386
AS HAVEBY NR 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sbbl.no
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70
E-post post@sbbl.no
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Boligselskapet AS Haveby I

Kristiansand, 14.05.2024

Erklæring

Årets regnskap for 2023 for Boligselskapet AS Haveby I AS er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for boligaksjeselskapet.

Haveby I AS er et boligselskap som har gjort fravalg av revisor. Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2023 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Årsregnskapet for boligselskapet viser et overskudd på kr 57 536,-.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stilling til boligaksjeselskapet pr 31.12.2023.

Sørlandet Boligbyggelag

Stig Meberg
Statsautorisert regnskapsfører



Resultatrapport klient 379 AS HAVEBY NR 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter	0				
Inndekning av felleskostnader		478 800	460 800	0	496 800
Sum inntekter		478 800	460 800	0	496 800
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		31 781	27 538	0	18 084
Vedlikehold/serviceavtaler	1	9 451	60 244	0	123 704
Kabel-tv		71 333	85 135	0	74 712
Forsikring		49 817	35 385	0	61 300
Kommunale avgifter		185 917	171 953	0	205 500
Strøm		9 744	10 742	0	12 000
Telefon og porto		0	544	0	0
Andre driftsutgifter	2	2 204	1 493	0	1 500
Avskrivninger		0	27 463	0	0
Sum driftskostnader		360 247	420 497	0	496 800
Driftsresultat		118 553	40 303	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		198	10	0	0
Rentekostnad		61 215	43 395	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-61 016	-43 385	0	0
Årsresultat	3	57 536	-3 082	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital		-57 536	3 082	0	0
Sum disponering av resultat		-57 536	3 082	0	0

AS HAVEBY NR 1



Balanserapport klient 379 AS HAVEBY NR 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	467 183	467 183
Bygninger	4	263 426	263 426
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		730 609	730 609
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 250	-3 200
Andre fordringer		101 125	87 587
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		36 229	93 628
Sum omløpsmidler		140 604	178 015
SUM EIENDELER		871 213	908 624

AS HAVEBY NR 1



Balanserapport klient 379 AS HAVEBY NR 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		201 600	201 600
Annen egenkapital		-517 436	-830 190
Årets resultat		57 536	0
Sum egenkapital	5	-258 299	-628 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	4, 6	1 107 775	1 155 483
Sum langsiktig gjeld		1 107 775	1 155 483
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 900	0
Leverandørgjeld		8 710	68 976
Påløpne renter		727	0
Annen kortsiktig gjeld		5 400	312 754
Sum kortsiktig gjeld		21 737	381 730
Sum gjeld		1 129 512	1 537 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		871 213	908 624

Sted: _____, dato: _____

Erik Danielsen Nergaard
Styreleder

Ragnhild Haslestad
Styremedlem

Eivind Andre Wennesland Moen
Styremedlem

AS HAVEBY NR 1



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER:

Leieinntekter/felleskostnader inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

KLASIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER:

Eiendeler til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	9 451	60 244
Sum	9 451	60 244

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	694	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 510	1 493
Sum	2 204	1 493



Noter 2023

Note 3 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	-203 715	-312 754
Årets resultat	57 536	-3 082
Tilbakeføring avskrivninger	0	27 463
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-758 071
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-47 708	1 155 483
Endringer i andre langsiktige poster	0	100 800
B. Årets endringer i disponible midler	9 828	522 593
C. Disponible midler UB	118 867	-203 715
Omløpsmidler	140 604	178 015
- Kortsiktig gjeld	21 737	381 730
Disponible midler 31.12	118 867	-203 715

Note 4 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 107 775	1 155 483
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	730 609	730 609



Noter 2023

Note 5 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	201 600	201 600
Annen egenkapital 01.01	-830 190	-413 554
Årets resultat	57 536	-3 082
Sum egenkapital 31.12	-258 299	-628 590

AS Haveby Nr 1 har negativ egenkapital. For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av et lån.

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Spareskillingsbanken
Lånenummer:	30608215820
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	Nominell rente 6,050%
Beregnet innfridd:	20.01.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 206 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	11 338
Opptak i perioden:	1 119 113
Lånesaldo 31.12:	1 107 775

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30608215820	12	92 315	1 107 780



Resultat og balanse med noter for AS HAVEBY NR 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS HAVEBY NR 1

Styreleder	Erik Danielsen Nergaard (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Ragnhild Haslestad (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Eivind Andre Wennesland Moen (sign.)	14.05.2024