



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 118 580
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FRUE GAMLEHJEM
Forretningsadresse: Grannesveien 13
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Figved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tilskudd fra kommunen	1	13 220 757	13 485 962
Salgsinntekt		177 846	146 543
Leieinntekter		1 258 600	1 260 200
Sum inntekter		14 657 203	14 892 705
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 471 245	12 604 841
Ordinære avskrivninger	3	74 140	74 140
Driftskostnader	4	1 763 882	1 895 225
Sum kostnader		14 309 267	14 574 206
Driftsresultat		347 936	318 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		93 409	145 007
Sum finansinntekter		93 409	145 007
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		93 409	145 007
Ordinært resultat før skattekostnad		441 345	463 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 345	463 506
Årsresultat		441 345	463 506
Overføringer og disponeringer			
Til egenkapital		441 345	463 506
Sum overføringer og disponeringer		441 345	463 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	487 388	561 528
Andre driftsmidler	3	1	1
Sum varige driftsmidler		487 389	561 529
Finansielle anleggsmidler			
Egenkapitalinnskudd KLP		615 546	563 870
Sum finansielle anleggsmidler		615 546	563 870
Sum anleggsmidler		1 102 935	1 125 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	95 901	58 130
MVA-kompensasjon		276 309	282 502
Sum fordringer		372 210	340 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kasse, bankkonto, skattetrekk	6	6 450 314	6 058 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 450 314	6 058 129
Sum omløpsmidler		6 822 524	6 398 761
SUM EIENDELER		7 925 459	7 524 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital	5	5 503 036	5 061 691
Sum innskutt egenkapital		5 503 036	5 061 691
Sum egenkapital		5 503 036	5 061 691
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 739	173 713
Skattetrekk og andre trekk	7	425 041	421 443
Skyldige offentlige avgifter	8	268 403	318 386
Annen kortsiktig gjeld	9	1 547 240	1 548 927
Sum kortsiktig gjeld		2 422 423	2 462 469
Sum gjeld		2 422 423	2 462 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 925 459	7 524 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463263

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 118 580
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FRUE GAMLEHJEM
Forretningsadresse: Grannesveien 13
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Figved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 974 118 580
STIFTELSEN FRUE GAMLEHJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tilskudd fra kommunen	1	13 220 757	13 485 962
Salgsinntekt		177 846	146 543
Leieinntekter		1 258 600	1 260 200
Sum inntekter		14 657 203	14 892 705
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 471 245	12 604 841
Ordinære avskrivninger	3	74 140	74 140
Driftskostnader	4	1 763 882	1 895 225
Sum kostnader		14 309 267	14 574 206
Driftsresultat		347 936	318 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		93 409	145 007
Sum finansinntekter		93 409	145 007
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		93 409	145 007
Ordinært resultat før skattekostnad		441 345	463 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 345	463 506
Årsresultat		441 345	463 506
Overføringer og disponeringer			
Til egenkapital		441 345	463 506
Sum overføringer og disponeringer		441 345	463 506



Organisasjonsnr: 974 118 580
STIFTELSEN FRUE GAMLEHJEM

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	487 388	561 528
Andre driftsmidler	3	1	1
Sum varige driftsmidler		487 389	561 529

Finansielle anleggsmidler

Egenkapitalinnskudd KLP		615 546	563 870
Sum finansielle anleggsmidler		615 546	563 870

Sum anleggsmidler		1 102 935	1 125 399
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11	95 901	58 130
MVA-kompensasjon		276 309	282 502
Sum fordringer		372 210	340 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kasse, bankkonto, skattetrekk	6	6 450 314	6 058 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 450 314	6 058 129

Sum omløpsmidler		6 822 524	6 398 761
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 925 459	7 524 160
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital	5	5 503 036	5 061 691
Sum innskutt egenkapital		5 503 036	5 061 691

Sum egenkapital		5 503 036	5 061 691
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 739	173 713
Skattetrekk og andre trekk	7	425 041	421 443
Skyldige offentlige avgifter	8	268 403	318 386
Annen kortsiktig gjeld	9	1 547 240	1 548 927
Sum kortsiktig gjeld		2 422 423	2 462 469
Sum gjeld		2 422 423	2 462 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 925 459	7 524 160



Organisasjonsnr: 974 118 580
STIFTELSEN FRUE GAMLEHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	957517.00	101873.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

15.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisor:
Guli R.Turkel

Dato:
16.06.2021

Til styret i stiftelsen Frue Gamlehjem

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

UTTALELSE OM REVISJON AV ÅRSREGNSKAPET

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for stiftelsen Frue Gamlehjem som viser et overskudd på kr 441 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende. Vi henviser for øvrig til avsnittet «Konklusjon om årsberetningen» under uttalelse om øvrige lovmessige krav.

Adresse:	Organisasjonsnr.:	Telefon:	Epost:
Lagårdsveien 78, 4010 Stavanger	887 052 832	40 00 52 00	post@rogaland-revisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av virksomhetens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av administrasjonssjefen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som



kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir en dekkende fremstilling.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

UTTALELSE OM ØVRIGE LOVMESSIGE KRAV

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 16.06.2021
Rogaland Revisjon IKS

Elektronisk signert
Rune Haukaas
Revisjonsdirektør
Statsautorisert revisor/ jurist





Elektronisk signatur

Signert av

Haukaas, Rune



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2021 09.42.57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020

for

Frue Gamlehjem

Org.nr.: 974118580



Stiftelsen Frue Gamlehjem

Resultatregnskap 2020

	Noter	2020	2019
Driftsinntekter			
Tilskudd fra kommunen	1	13 220 757	13 485 962
Salgsinntekt		177 846	146 543
Leieinntekter		1 258 600	1 260 200
Sum driftsinntekter		14 657 203	14 892 705
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	12 471 245	12 604 841
Ordinære avskrivninger	3	74 140	74 140
Driftskostnader	4	1 763 882	1 895 225
Sum driftskostnader		14 309 267	14 574 205
Driftsresultat		347 936	318 500
Finansposter			
Renteinntekt		93 409	145 007
Annen rentekostnad			-
Netto finansposter		93 409	145 007
Årsresultat	5	441 345	463 506
Som foreslås overført			
Til egenkapital		441 345	463 506
Sum overført		441 345	463 506



Stiftelsen Frue Gamlehjem Balanse 2020

	Noter	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	487 388	561 528
Andre driftsmidler	3	1	1
Egenkapitalinskudd KLP		615 546	563 870
Sum anleggsmidler		1 102 935	1 125 399
Omløpsmidler			
Andre fordringer	11	95 901	58 130
Mva-komp		276 309	282 502
Kasse, bankkonto, skattetrekk	6	6 450 314	6 058 130
Sum omløpsmidler		6 822 524	6 398 761
Sum eiendeler		7 925 459	7 524 160
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	5 503 036	5 061 691
Sum egenkapital		5 503 036	5 061 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til SR-bank		-	-
Sum langsiktig gjeld		-	-
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 739	173 713
Skattetrekk og andre trekk	7	425 041	421 443
Skyldig offentlige avgifter	8	268 403	318 386
Annen kortsiktig gjeld	9	1 547 240	1 548 928
Sum kortsiktig gjeld		2 422 423	2 462 470
Sum egenkapital og gjeld		7 925 459	7 524 160

Stavanger 02.06.21

Harald Figved
styreleder

Line Pereira
virksomhetsleder

Helge Sørås
økonomisjef



Stiftelsen Frue Gamlehjem

Resultatregnskap 2020

		Gamlehjem	Aldersbolig	Stiftelse
		2020	2020	2020
Driftsinntekter				
Tilskudd fra kommunen	1	13 220 757		13 220 757
Salgsinntekt		177 846	-	177 846
Leieinntekter			1 258 600	1 258 600
Sum driftsinntekter		<u>13 398 603</u>	<u>1 258 600</u>	<u>14 657 203</u>
Driftskostnader				
Lønnskostnad	2	12 344 671	126 575	12 471 245
Ordinære avskrivninger	3	8 313	65 827	74 140
Driftskostnader	4	<u>1 552 969</u>	<u>210 912</u>	<u>1 763 882</u>
Sum driftskostnader		13 905 953	403 314	14 309 267
Driftsresultat		<u>(507 350)</u>	<u>855 286</u>	<u>347 936</u>
Finansposter				
Renteinntekt		93 409	-	93 409
Annen rentekostnad		-	-	-
Netto finansposter		<u>93 409</u>	<u>-</u>	<u>93 409</u>
Årsresultat	5	<u>(413 941)</u>	<u>855 286</u>	<u>441 345</u>
Som foreslås overført				
Til egenkapital		<u>(413 941)</u>	<u>855 286</u>	<u>441 345</u>
Sum overført		(413 941)	855 286	441 345



Stiftelsen Frue Gamlehjem 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres i hht. opptjeningsprinsippet.

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Urealisert tap resultatføres.

Ved sikring skal gevinst og tap resultatføres i samme periode.

Ved usikkerhet skal det brukes beste estimat, på bakgrunn av den informasjon som er tilgjengelig når årsregnskapet avlegges.

Alle inntekter og kostnader resultatføres, med unntak av kapitalinnskudd føres direkte mot egenkapitalen.

Årsregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, som skal anvendes over tid.

Årsregnskapet utarbeides under forutsetning om fortsatt drift så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrering av regnskapsopplysninger og utarbeidelse av årsregnskap foretas i samsvar med god regnskapsskikk.

Selskapet har forsikrede pensjonsforpliktelser som ikke er balanseført.

Virksomheten er ikke skattepliktig.

Noter til regnskapet

Note 1 Tilskudd fra kommunen

Stiftelsen har driftsavtale med kommunen hvor kommunen forplikter seg til å dekke driftskostnadene etter godkjent budsjett. Etter hvert år gjøres det korreksjoner i det faktiske tilskuddet fra kommunen basert på fjorårets resultat.

Tilskuddet fra kommunen inneholder det Stavanger kommune dekker av stiftelsens netto driftskostnader.

Pensjonærenes betaling for korttids- og langtidsopphold bokføres direkte i regnskapet til Stavanger kommune.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet.

	2020	2019
Lønninger	10 883 399	10 086 179
Arbeidsgiveravgift	1 496 419	1 564 262
Pensjonskostnader	1 092 292	1 338 490
Forsikring	37 803	24 341
Refusjoner	-1 068 488	-604 605
Annen lønnskostnad	29 821	196 174
Sum lønnskostnader	<u>12 471 245</u>	<u>12 604 841</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk : 15

Det er i 2020 utbetalt til sammen kr 957 517 til daglig leder. I tillegg er det utbetalt kr 101 873 i pensjonspremie. Det er utbetalt kr 123 000 i styrehonorar.

Ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv, heller ikke lån og sikkerhetsstillelser.

Det er for 2020 kostnadsført kr 27 481 i revisjonshonorar.

Note 3 Aldersboliger og andre driftsmidler

	Garasje- og redskapsbygg	Aldersbolig	Totalt
Aldersboliger			
Bokført verdi 01.01	31 173	505 418	536 591
Årets tilgang	0	0	0
Årets avskrivning	-10 391	-55 436	-65 827
Bokført verdi 31.12	<u>20 782</u>	<u>449 982</u>	<u>470 764</u>
Årets avskrivning	10 391	55 436	65 827
Avskrivningssats	10	2	

Gamlehjemnets eiendom (bygning fra 1919 med tomt, unntatt aldersboligene) er taksert til 2,6 mill kr.

Driftstilbehør og løsøre er i 1993-1994 taksert til kr 400 000.

Driftstilbehør og løsøre, samt utvidelse av stue, er påkostet av Stavanger kommune.

I forbindelse med utbygging av stuen i 1980-årene har Stavanger kommune et skadesløsbrev på kr 160 000. Denne gjelden er rente- og avdragsfri så lenge eiendommen drives som aldershjem, eller i regi av annet sosialt eller humanitært arbeide som formannskapet godkjenner.

Bygningen fra 1919 er regnskapsteknisk nedskrevet til kr 0.

	Garasje- og redskapsbygg	Snøfreser	Totalt
Gamlehjem			
Bokført verdi 01.01	24 937	1	24 938
Årets tilgang			0
Årets avskrivning	-8 313		-8 313
Bokført verdi 31.12	<u>16 624</u>	<u>1</u>	<u>16 625</u>
Avskrivningssats	10	20	

Total bokført verdi for aldersboliger og gamlehjem pr 31.12 487 388
Total avskrivning for aldersboliger og gamlehjem 74 140



Note 4 Driftskostnader

Posten driftskostnader inneholder:

	2020	2019
Personalkostnader	50 539	65 651
Kontorkostnader	74 018	148 351
Driftsutgifter bygning og utstyr	621 093	667 037
Varer, driftsmateriell m.m.	898 267	897 253
Kjøpte tjenester	119 965	116 932
Sum annen driftskostnad	<u>1 763 882</u>	<u>1 895 225</u>

Note 5 Egenkapital

	2020	2019
Gamlehjem	1 312 253 *)	1 726 194
Aldersbolig	4 190 783 **)	3 335 497
Stiftelse	<u>5 503 036</u>	<u>5 061 691</u>

*) Akkumulert overskudd gamlehjem

***) Akkumulert overskudd aldersbolig

Note 6 Kasse, bankkonto, skattetrekk

Skyldig forskuddstrekk blir ved hver lønnskjøring overført til egen konto for skattetrekk. Saldo på konto for skattetrekk var pr 31.12.20 kr 426 554.

Note 7 Skattetrekk og andre trekk

	2020	2019
Skyldig skattetrekk	424 209	419 471
Skyldig påleggstrekk	832	400
Fagforeningstrekk	0	1 572
Sum skattetrekk og andre trekk	<u>425 041</u>	<u>421 443</u>

Note 8 Skyldig offentlige avgifter

	2020	2019
Skyldig arbeidsgiveravgift	268 403	318 386
Sum skyldig offentlige avgifter	<u>268 403</u>	<u>318 386</u>

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpte feriepenger	1 165 072	1 096 231
Påløpt arbeidsgiveravgift	164 275	154 542
Påløpt kostnad og forsk.bet. inntekt	217 891	298 154
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>1 547 240</u>	<u>1 548 928</u>



Note 10 Pensjon

Selskapet har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Selskapet har kollektiv pensjonsordning som omfatter samtlige ansatte. Pr 31.12.20 er det 32 aktive, 31 oppsatte og 25 pensjonister i ordningen. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom Kommunal Landspensjonskasse, KLP. Årlig pensjonspremie kostnadsføres. Pensjonsforpliktelsen balanseføres ikke.

Årets pensjonspremie er kr 1 269 904,-. Det er i tillegg kostnadsført tilskudd til sikringsordning og honorar med kr 4 976,-.

Som en del av den årlige pensjonskostnaden er det i år innbetalt i reguleringspremie med kr 196 274,-.

Premiefondet er pr 31.12.2020 kr 51 856,-.

Avkastningen på premiefondet består av en garantert rente på 2 %. I 2020 utgjør dette kr 51 856. Dersom KLP går med overskudd blir premiefondet godskrevet med avkastning utover den garanterte renten. Dette overskuddet samt avregning av premier godskrives premiefondet ved endelig årskjøring i mai påfølgende år. I 2020 ble premiefondet godskrevet totalt med kr 193 251,-. Det er brukt kr 143 399,- av premiefondet til å redusere premieinnbetalingene til pensjonsordningen i 2020,

Note 11 Andre fordringer

	2020	2019
Fordringer refusjon sykepenget/foreldrepenger	33 787	-
Andre fordringer	62 114	58 130
	<u>95 901</u>	<u>58 130</u>



Årsberetning 2020 for Stiftelsen Frue Gamlehjem (Org.nr. 974118580)

Stiftelsen Frue Gamlehjem ligger i Grannesveien 11-13, 4020 Stavanger. Stiftelsen Frue Gamlehjem består av:

- Gamlehjemmet: Bygget i 1919 med plass til 20 beboere. Plassene tildeles av kommunens helse- og velferdskontor. Gamlehjemmet har driftsavtale med Stavanger kommune. Siste driftsavtale ble signert i 2012 og gjelder på ubestemt tid, med 2 års gjensidig oppsigelse. Driftsavtalen ble oppsagt av kommunen 31.12.2020, og Frue Gamlehjem vil dermed stå uten driftsavtale fra 31.12.2022.
- Aldersboligene: 15 leiligheter bygget i 1979. Leilighetene drives på forretningsmessig basis og tildeles av styret.

Økonomi

Kommunenes tilskudd til gamlehjemmets drift utgjorde i 2020 vel kr 13,2 millioner, en nedgang på kr 265 205 fra året før. Totale driftsinntekter, inklusive leieinntekter for aldersboligene, var for 2020 kr 14,7 mill, ned fra kr 14,9 mill i 2019. Gjennom streng kostnadskontroll og kontinuerlig fokus på god utnyttelse av egne ressurser klarte gamlehjemmets ledelse å redusere årets driftskostnader med kr 264 938, ned fra kr 14,6 mill i 2019 til kr 14,3 mill i 2020. Allikevel endte gamlehjemmet i 2020 opp med et negativt driftsresultat på kr 507 350. Korrigert for renteinntekter på kr 93 409 ga driften av gamlehjemmet et underskudd for 2020 på kr 413 941.

Aldersboligene hadde leieinntekter i underkant av kr 1,3 mill og driftskostnader på vel kr 0,4 mill, for et årsresultat på kr 855 286.

Tross underskuddet på driften av gamlehjemmet endte stiftelsen dermed opp med et overskudd for 2020 på kr 441 345, som overføres til egenkapitalen. Stiftelsens egenkapital er dermed kr 5,5 mill. Kortsiktig gjeld er på 2,4 mill. Største enkeltpost er påløpte feriepenge, skattetrekk og andre trekk og skyldige offentlige avgifter.

Basert på at Stavanger kommune har sagt opp driftsavtalen med virkning fra 31.12.2022 legger styret til grunn at forutsetning for fortsatt drift er til sted inntil utgangen av 2022. Styret har startet evalueringen av stiftelsenes virksomhet og forvaltning av eiendommen etter 2022, og har startet dialog med kommunen om hvordan gamlehjemmets drift skal avvikles.

Personal og arbeidsmiljø

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet på Frue oppleves som stabilt og godt. Mars 2020 ble Stavanger og Frue, som resten av landet og verden, preget av Covid-19 pandemien. Gjennom året har beboere og ansatte stått i nye og krevende utfordringer, men også fått kjenne på det gode samarbeidet og tilliten vi har til hverandre. Frue hadde ingen smittede beboere, ansatte eller pårørende i løpet av året. Det ble ikke avholdt personalmøter i 2020, men det var økt fokus på å beholde det gode arbeidsmiljøet. Informasjon ble formidlet via digitale kanaler, informasjonstavler, utleverte skrivelser og i dialoger.

Frue hadde en stabil personalgruppe i 2020. Kun noen helgevakter og 1 nattevakt har sluttet.



Fravær

Fraværet på Frue var 14,21 % i 2020. Dette er en økning på 9,87 % fra året før. Økningen kan knyttes til både Covid-19-relatert fravær (luftveissymptomer og karantener i påvente av prøvesvar) og langtidssykemeldinger.

Likestilling

Likestilling i personalet på Frue er en utfordring. Ved nyansettelser oppfordrer vi menn å søke, men grunnet overvekt av kvinnelige søkere og veldig lav turnover er arbeidet med å oppnå likestilling vanskelig. Status i 2020 var 1 mann, vaktmester, i fast stilling, og 1 mannlige ekstravakt i pleien. Selv om vi verdsetter likestilling må egnethet og faglige kvalifikasjoner veie tyngst ved nyansettelser. I styret er likestillingen bedre. Blant de valgte er det 3 menn og 3 kvinner. Representant for ansatte og virksomhetsleder er kvinner.

Funksjonsevne

En av våre verdier er å integrere personer med nedsatt funksjonsevne og innvandrerbakgrunn. I 2020 fikk vi ikke mulighet for å ta inn nye kandidater på arbeidstrening grunnet smitterestriksjoner.

Rekruttering

Ved rekruttering er det et mål at vi skal gi like muligheter til alle søkere uavhengig av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, morsmål, religion og livssyn. Norsk kunnskaper, fagkompetanse, personlig egnethet og arbeidserfaring er avgjørende faktorer ved valg av nyansatte.

Ytre miljø

Vi er tilknyttet offentlig vann, avløp og renovasjon. Avfall kildesorteres. Oppvarmingen er med strøm. Bedriftens virksomhet medfører etter vår vurdering ikke miljøforurensning av betydning.

Drift 2020

Til tross for nye utfordringer knyttet til Covid-19 pandemien var 2020 etter styrets vurdering et godt driftsår, med et resultatet i tråd med forventningene. Vi opplever at færre beboere får tilbud og vi har hatt fra 1-3 ledige rom hele året. Pleietyngden for personalet har vært forholdsvis stabil, med noen roligere og mer hektiske perioder innimellom. Et tiltak vi har sett effekt av er at vi forventer demensscreening av nye kandidater, samt at vi søker overflytting til sykehjem i god tid. Dette gjelder primært beboere som er rammet av demenssykdom og trenger et nytt og høyere omsorgstilbud.

Gamlehjemmet er, til tross for sine 100 år, godt vedlikeholdt. Beboere og ansatte gir uttrykk for at trivselen og tilfredsheten er høy på Frue. På grunn av pandemien har vi i år kun i korte perioder kunnet tilby ekstern underholdning. Likevel trekkes det gode arbeidsmiljøet og de ukentlige aktivitetene på huset frem som særs positive for trivselen hos både beboere og ansatte.

Aldersboligene anses også godt vedlikeholdt. Det ble i 2019 utarbeidet en 2 årig vedlikeholdsplan (2020-2022) som kartlegger vedlikeholdsbehov knyttet til boligene.

I 2019 startet vi med halvårlige møter med kommunen. De planlagte møtene for 2020 ble avlyst grunnet Covid-19. Oktober 2020 presenterte rådmannen Stavanger kommunes handlings- og



økonomiplan. Oppsigelse av driftsavtalen med Frue var et av forslagene. Dette ble vedtatt i desember og avtalen utløper 31.12.2022.

Videre drift

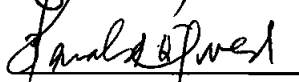
Oppsigelsen av driftsavtalen med Stavanger kommune medfører at styret må legge til grunn at gamlehjemmets drift vil opphøre ved utgangen av 2022. Styret må derfor i samarbeid med kommunen ta stilling til hvordan avviklingen skal skje, og hvordan driften av eiendommen skal videreføres. Aldersboligene er ikke berørt av oppsigelsen av driftsavtalen.

Gamlehjemmets kvalitetssystem ble digitalisert i 2020. Det er nå lagret i Teams og er tilgjengelig for alle ansatte.

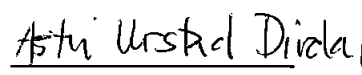
Stiftelsens styre har hatt følgende sammensetning i 2020:

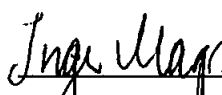
Tittel	Navn	Tidsrom
Styreleder og AU	Harald Figved	Ny leder fra årsmøte 2019
Nestleder/økonomi og AU	Helge Sørås	Valgt på årsmøte 2020
Styremedlem og AU	Astrid U. Dirdal	Valgt på årsmøte 2020
Styremedlem	Inge Magnar Halsne	Valgt på årsmøte 2019
Styremedlem	Judit Fosse	Valgt på årsmøte 2019
Representant for ansatte	Elna Motland	Oppnevnt fra 2019.
Representant for trygdeboligene	Astrid Osnes	Valgt på årsmøte 2019.
Representant for beboerne	Ingen relevante kandidater i 2020.	
Virksomhetsleder og sekretær	Line Pereira	F.o.m 11.09.19

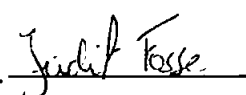
Sognert 7/6-21

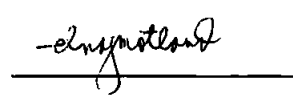

Harald Figved, Leder


Helge Sørås



Astrid U. Dirdal


Inge Magnar Halsne


Judit Fosse


Elna Motland


Astrid Osnes


Line Pereira, Virksomhetsleder