



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 913 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EINAR BRAATHEN OSLO AS  
Forretningsadresse: Sløssåsveien 16  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Mullens Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 823 208	169 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 823 208</b>	<b>169 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning			7 150
Annen driftskostnad	2	1 006 279	598 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 006 279</b>	<b>605 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>816 930</b>	<b>-435 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111 859	175 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 859</b>	<b>175 256</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			799 000
Annen rentekostnad			300
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>799 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>111 859</b>	<b>-624 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>928 789</b>	<b>-1 059 700</b>
Skattekostnad på resultat	3		-1 227 050
<b>Årsresultat</b>		<b>928 789</b>	<b>167 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>928 789</b>	<b>167 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>928 789</b>	<b>167 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	4 000 000	3 200 000
Tilleggsutbytte	4	6 600 000	2 600 000
Overført fra annen egenkapital	4	-9 671 211	-5 632 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>928 789</b>	<b>167 350</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	23 133	23 133
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 634 937	14 634 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 658 070</b>	<b>14 658 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 658 070</b>	<b>14 658 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 108 122	7 025 426
Konsernfordringer			138 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 108 122</b>	<b>7 163 600</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	16 989 134	19 448 068
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	15 242 870	19 402 031
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 232 004</b>	<b>38 850 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 108	755 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>552 108</b>	<b>755 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 892 234</b>	<b>46 768 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 550 304</b>	<b>61 427 020</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Overkurs	4	266 866	266 866
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>866 866</b>	<b>866 866</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	47 602 092	57 273 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 602 092</b>	<b>57 273 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 468 958</b>	<b>58 140 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	5 000 000	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		81 346	86 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 081 346</b>	<b>3 286 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 081 346</b>	<b>3 286 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 550 304</b>	<b>61 427 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 913 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EINAR BRAATHEN OSLO AS  
Forretningsadresse: Sløssåsveien 16  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Mullens Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 913 782  
EINAR BRAATHEN OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 823 208	169 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 823 208</b>	<b>169 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning			7 150
Annen driftskostnad	2	1 006 279	598 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 006 279</b>	<b>605 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>816 930</b>	<b>-435 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111 859	175 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 859</b>	<b>175 256</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			
			799 000
Annen rentekostnad			300
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>799 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>111 859</b>	<b>-624 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>928 789</b>	<b>-1 059 700</b>
Skattekostnad på resultat	3		-1 227 050
<b>Årsresultat</b>		<b>928 789</b>	<b>167 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>928 789</b>	<b>167 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>928 789</b>	<b>167 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	4 000 000	3 200 000
Tilleggsutbytte	4	6 600 000	2 600 000
Overført fra annen egenkapital	4	-9 671 211	-5 632 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>928 789</b>	<b>167 350</b>



Organisasjonsnr: 988 913 782  
EINAR BRAATHEN OSLO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 23 133 23 133

Investeringer i aksjer og andeler 6 14 634 937 14 634 937

**Sum finansielle anleggsmidler 14 658 070 14 658 070**

**Sum anleggsmidler 14 658 070 14 658 070**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 6 108 122 7 025 426

Konsernfordringer 138 174

**Sum fordringer 6 108 122 7 163 600**

##### Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond 8 16 989 134 19 448 068

Obligasjoner og pengemarkedsfond 8 15 242 870 19 402 031

**Sum investeringer 32 232 004 38 850 099**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 552 108 755 252

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 552 108 755 252**

**Sum omløpsmidler 38 892 234 46 768 950**

**SUM EIENDELER 53 550 304 61 427 020**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 600 000 600 000

Overkurs 4 266 866 266 866

**Sum innskutt egenkapital 866 866 866 866**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	47 602 092	57 273 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 602 092</b>	<b>57 273 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 468 958</b>	<b>58 140 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	5 000 000	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		81 346	86 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 081 346</b>	<b>3 286 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 081 346</b>	<b>3 286 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 550 304</b>	<b>61 427 020</b>



Organisasjonsnr: 988 913 782  
EINAR BRAATHEN OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# SIGNICAT

Einar Braathen Oslo AS Offentlig regnskap 2024

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Einar Mullens Braathen	BankID OIDC	2025-05-15 12:16

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2024

---

## Einar Braathen Oslo AS

org. nr. 988 913 782



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Einar Braathen Oslo AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 823 208	169 901
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>1 823 208</b>	<b>169 901</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning		0	(7 150)
Annen driftskostnad	2	(1 006 279)	(598 407)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(1 006 279)</b>	<b>(605 557)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>816 930</b>	<b>(435 656)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		111 859	175 256
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	(799 000)
Annen rentekostnad		0	(300)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>111 859</b>	<b>(624 045)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>928 789</b>	<b>(1 059 700)</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	1 227 050
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>928 789</b>	<b>167 350</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte	4	(4 000 000)	(3 200 000)
Tilleggsutbytte	4	(6 600 000)	(2 600 000)
Overført fra annen egenkapital	4	9 671 211	5 632 650
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>928 789</b>	<b>167 350</b>



## Einar Braathen Oslo AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	23 133	23 133
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 634 937	14 634 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 658 070</b>	<b>14 658 070</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 658 070</b>	<b>14 658 070</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	138 174
Andre kortsiktige fordringer	7	6 108 122	7 025 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 108 122</b>	<b>7 163 600</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	16 989 134	19 448 068
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	15 242 870	19 402 031
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>32 232 004</b>	<b>38 850 099</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 108	755 252
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>38 892 234</b>	<b>46 768 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 550 304</b>	<b>61 427 020</b>



## Einar Braathen Oslo AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Overkurs	4	266 866	266 866
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>866 866</b>	<b>866 866</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	47 602 092	57 273 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 602 092</b>	<b>57 273 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>48 468 958</b>	<b>58 140 169</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	5 000 000	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		81 346	86 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 081 346</b>	<b>3 286 851</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 081 346</b>	<b>3 286 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 550 304</b>	<b>61 427 020</b>

OSLO, 15.05.2025

Einar Mullens Braathen  
styreleder/daglig leder



## Einar Braathen Oslo AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserede og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

#### Sammenligningstall

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer) eller driftskostnad (negativ avkastning på finansinvesteringer).



## Einar Braathen Oslo AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 823 208	169 901
<b>Sum</b>	<b>1 823 208</b>	<b>169 901</b>

#### NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Einar Braathen Oslo AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 227 050
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-1 227 050</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	928 789	-1 059 700
Permanente forskjeller	-998 591	862 348
Endring i midlertidige forskjeller	0	-7 710
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-69 803</b>	<b>-205 062</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-274 865	-205 062	69 803
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	274 866	205 062	-69 803
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Einar Braathen Oslo AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	600 000	266 866	57 273 303	58 140 169
Årets resultat	0	0	928 789	928 789
Tilleggsutbytte	0	0	-6 600 000	-6 600 000
Avsatt utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
<b>31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>266 866</b>	<b>47 602 092</b>	<b>48 468 958</b>

#### NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Eias Eiendom AS	ENEBAKK	60,0%	23 133	23 133
<b>Sum</b>			<b>23 133</b>	<b>23 133</b>

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

#### NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Byggoutlet AS	330 000	0
Consultrade AS	40 000	40 000
Green Landscaping Group AB	11 359 000	11 359 000
Lofoten All In AS	100 000	30 000
Osloveien Næringscenter AS	299 000	0
Ringvoll Næringsseiendom AS	3 205 937	3 205 937
Vågvann Panorama AS	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>15 433 937</b>	<b>14 634 937</b>



## Einar Braathen Oslo AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 7 FORDRINGER

	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	
Andre kortsiktige fordringer	6 104 127
<b>Sum</b>	<b>6 104 127</b>

#### NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2024</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	16 989 134	16 989 134	20 125 031	4 936 505
Obligasjoner og pengemarkedsfond	15 242 870	15 242 870	16 450 744	
<b>Sum</b>	<b>32 232 004</b>	<b>32 232 004</b>	<b>36 575 775</b>	<b>4 936 505</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Einar Braathen Oslo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Einar Braathen Oslo AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 40406-GEWNT-PXMBU-0TNC1-K9PQ8-VVGBA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gulestø, Trine

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 20:53:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 404P6-GEWNT-PXMBU-OTNCT-K9PQ8-VVGBA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

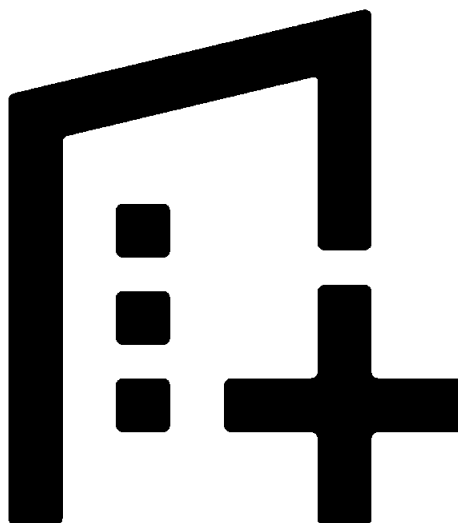


# Årsregnskap 2024

---

## Einar Braathen Oslo AS

org. nr. 988 913 782



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Einar Braathen Oslo AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 823 208	169 901
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>1 823 208</b>	<b>169 901</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning		0	(7 150)
Annen driftskostnad	2	(1 006 279)	(598 407)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(1 006 279)</b>	<b>(605 557)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>816 930</b>	<b>(435 656)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		111 859	175 256
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	(799 000)
Annen rentekostnad		0	(300)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>111 859</b>	<b>(624 045)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>928 789</b>	<b>(1 059 700)</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	1 227 050
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>928 789</b>	<b>167 350</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte	4	(4 000 000)	(3 200 000)
Tilleggsutbytte	4	(6 600 000)	(2 600 000)
Overført fra annen egenkapital	4	9 671 211	5 632 650
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>928 789</b>	<b>167 350</b>



## Einar Braathen Oslo AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	23 133	23 133
Investeringer i aksjer og andeler	6	14 634 937	14 634 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 658 070</b>	<b>14 658 070</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 658 070</b>	<b>14 658 070</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	138 174
Andre kortsiktige fordringer	7	6 108 122	7 025 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 108 122</b>	<b>7 163 600</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	16 989 134	19 448 068
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	15 242 870	19 402 031
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>32 232 004</b>	<b>38 850 099</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 108	755 252
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>38 892 234</b>	<b>46 768 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 550 304</b>	<b>61 427 020</b>



## Einar Braathen Oslo AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Overkurs	4	266 866	266 866
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>866 866</b>	<b>866 866</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	47 602 092	57 273 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 602 092</b>	<b>57 273 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>48 468 958</b>	<b>58 140 169</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	5 000 000	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		81 346	86 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 081 346</b>	<b>3 286 851</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 081 346</b>	<b>3 286 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 550 304</b>	<b>61 427 020</b>

OSLO, 15.05.2025

Einar Mullens Braathen  
styreleder/daglig leder



## Einar Braathen Oslo AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

#### Sammenligningstall

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer) eller driftskostnad (negativ avkastning på finansinvesteringer).



## Einar Braathen Oslo AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 823 208	169 901
<b>Sum</b>	<b>1 823 208</b>	<b>169 901</b>

#### NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Einar Braathen Oslo AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 227 050
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-1 227 050</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	928 789	-1 059 700
Permanente forskjeller	-998 591	862 348
Endring i midlertidige forskjeller	0	-7 710
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-69 803</b>	<b>-205 062</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-274 865	-205 062	69 803
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	274 866	205 062	-69 803
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Einar Braathen Oslo AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	600 000	266 866	57 273 303	58 140 169
Årets resultat	0	0	928 789	928 789
Tilleggsutbytte	0	0	-6 600 000	-6 600 000
Avsatt utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
<b>31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>266 866</b>	<b>47 602 092</b>	<b>48 468 958</b>

#### NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Eias Eiendom AS	ENEBAKK	60,0%	23 133	23 133
<b>Sum</b>			<b>23 133</b>	<b>23 133</b>

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

#### NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Byggoutlet AS	330 000	0
Consultrade AS	40 000	40 000
Green Landscaping Group AB	11 359 000	11 359 000
Lofoten All In AS	100 000	30 000
Osloveien Næringscenter AS	299 000	0
Ringvoll Næringsseiendom AS	3 205 937	3 205 937
Vågvann Panorama AS	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>15 433 937</b>	<b>14 634 937</b>



## Einar Braathen Oslo AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 7 FORDRINGER

	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	
Andre kortsiktige fordringer	6 104 127
<b>Sum</b>	<b>6 104 127</b>

#### NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2024</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	16 989 134	16 989 134	20 125 031	4 936 505
Obligasjoner og pengemarkedsfond	15 242 870	15 242 870	16 450 744	
<b>Sum</b>	<b>32 232 004</b>	<b>32 232 004</b>	<b>36 575 775</b>	<b>4 936 505</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.