



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGETJØNN DALEN AS
Forretningsadresse: Kjærlighetsstien 26D
3681 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 585 000 |
| Sum inntekter | | | 585 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 13 703 | 162 656 |
| Sum kostnader | | 13 703 | 162 656 |
| Driftsresultat | | -13 703 | 422 344 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 | |
| Sum finansinntekter | | 9 | |
| Annen rentekostnad | | 138 733 | |
| Sum finanskostnader | | 138 733 | |
| Netto finans | | -138 724 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -152 427 | 422 344 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -152 427 | 422 344 |
| Årsresultat | 1,2 | -152 427 | 422 344 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -152 427 | 422 344 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | -152 427 | 422 344 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -152 427 | 422 344 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 3 604 793 | 3 604 793 |
| Sum varer | | 3 604 793 | 3 604 793 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 086 | 52 905 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 086 | 52 905 |
| Sum omløpsmidler | | 3 644 879 | 3 657 698 |
| SUM EIENDELER | | 3 644 879 | 3 657 698 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2,3,5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5,2 | 1 136 146 | 1 288 573 |
| Udekket tap | | 433 249 | 433 249 |
| Sum opptjent egenkapital | | 702 897 | 855 324 |
| Sum egenkapital | | 802 897 | 955 324 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 250 | 9 375 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 831 732 | 2 692 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 841 982 | 2 702 374 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 841 982 | 2 702 374 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 644 879 | 3 657 698 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453606

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGETJØNN DALEN AS
Forretningsadresse: Kjærlighetsstien 26D
3681 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 273 042
LANGETJØNN DALEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 585 000 |
| Sum inntekter | | | 585 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 13 703 | 162 656 |
| Sum kostnader | | 13 703 | 162 656 |
| Driftsresultat | | -13 703 | 422 344 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 | |
| Sum finansinntekter | | 9 | |
| Annen rentekostnad | | 138 733 | |
| Sum finanskostnader | | 138 733 | |
| Netto finans | | -138 724 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -152 427 | 422 344 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -152 427 | 422 344 |
| Årsresultat | 1, 2 | -152 427 | 422 344 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -152 427 | 422 344 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | -152 427 | 422 344 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -152 427 | 422 344 |



Organisasjonsnr: 991 273 042
LANGETJØNN DALEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 3 604 793 | 3 604 793 |
| Sum varer | | 3 604 793 | 3 604 793 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 086 | 52 905 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 086 | 52 905 |
| Sum omløpsmidler | | 3 644 879 | 3 657 698 |
| SUM EIENDELER | | 3 644 879 | 3 657 698 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2,3,5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5,2 | 1 136 146 | 1 288 573 |
| Udekket tap | | 433 249 | 433 249 |
| Sum opptjent egenkapital | | 702 897 | 855 324 |
| Sum egenkapital | | 802 897 | 955 324 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 250 | 9 375 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 831 732 | 2 692 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 841 982 | 2 702 374 |
| Sum gjeld | | 2 841 982 | 2 702 374 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 644 879 | 3 657 698 |



Organisasjonsnr: 991 273 042
LANGETJØNN DALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

LANGETJØNN DALEN AS
Organisasjonsnr. 991 273 042

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 1 - Skatt

| | | |
|--|-----------------|-------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |
| | | |
| Skattegrunnlag | 2022 | 2021 |
| Resultat før skattekostnad | -152 427 | 422 344 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -422 344 |
| Årets skattegrunnlag | -152 427 | 0 |
| | | |
| | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Balanseført betalbar skatt | 0 | 0 |

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------------|----------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | | | 855 324 | 955 324 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | | | 855 324 | 955 324 |
| Årsresultat | | | | -152 427 | -152 427 |
| Ordinært utbytte | | | | | |
| Tilleggsutbytte | | | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | | | |
| Kontantinnskudd | | | | | |
| Tinginnskudd | | | | | |
| Nedsettelse aksjekap. og overkurs | | | | | |
| Gjeldsettergivelse | | | | | |
| Kjøp av egne aksjer | | | | | |
| Salg av egne aksjer | | | | | |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | | | | | |
| Andre endringer | | | | | |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | | | 702 897 | 802 897 |



Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapital pr. 31.12.20

| Klasse | Antall | Pålydende pr. aksje | Aksjekapital |
|-----------------|----------------|---------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 000 | | 100 000,00 |

| Navn | Aksjeklasse | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|-----------------|----------------|---------------|---------------|
| Tuddal | | | | |
| Eiendomsutvikling AS | Ordinære aksjer | 75 000 | 75,00 | 75,00 |
| Nina Helene Rui | Ordinære aksjer | 25 000 | 25,00 | 25,00 |
| Sum | | 100 000 | 100,00 | 100,00 |

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene: Kjell Høiseth
Tuddal Eiendomsutvikling AS

Note 4- Varelager og kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Tuddal Eiendomsutvikling AS | kr 2 240 473 |
| Belanina Holding AS | kr 443 727 |

Varer

Lager av varer under tilvirkning kr 3 604 793,-

Utviklingsområde på 2000 mål. 34 ferdig regulerte tomter. Resten er under utvikling med mulighet for 2-300 tomter.

Infrastruktur er veier, strøm, VA

Note 5 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.