



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 562 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅKEHEIMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stenrødveien 58  
1784 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Edmund Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 230	257 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 230</b>	<b>257 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			3 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 136	92 136
Annen driftskostnad	2	197 477	70 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 613</b>	<b>166 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 383</b>	<b>90 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		27 296	66 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 296</b>	<b>66 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 296</b>	<b>-66 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 679</b>	<b>24 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 590	5 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 089</b>	<b>18 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 089</b>	<b>18 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 089</b>	<b>18 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 089</b>	<b>18 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-80 089	18 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-80 089</b>	<b>18 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	118 321	114 991
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>118 321</b>	<b>114 991</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	469 566	561 702
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>469 566</b>	<b>561 702</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	5, 6	2 041 523	2 041 523
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 041 523</b>	<b>2 041 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 629 410</b>	<b>2 718 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	27 600	76 250
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		7 639	6 919
Konsernfordringer	6	87 547	297 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 786</b>	<b>380 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 004	155 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 004</b>	<b>155 129</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		244 790	535 568
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 874 201</b>	<b>3 253 785</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	300 158	231 871
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 158</b>	<b>731 871</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	302 405	382 494
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 405</b>	<b>382 494</b>

#### Sum egenkapital

**1 102 563**      **1 114 365**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 016	1 947 496
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 016</b>	<b>1 947 496</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**1 016**      **1 947 496**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		34 811	11 485
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 269	54 914
Kortsiktig konserngjeld	6	1 721 541	122 812



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld			2 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 770 621</b>	<b>191 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 771 637</b>	<b>2 139 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 874 201</b>	<b>3 253 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 562 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅKEHEIMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stenrødveien 58  
1784 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Edmund Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 951 562 599  
TÅKEHEIMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 230	257 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 230</b>	<b>257 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			3 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 136	92 136
Annen driftskostnad	2	197 477	70 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 613</b>	<b>166 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 383</b>	<b>90 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		27 296	66 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 296</b>	<b>66 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 296</b>	<b>-66 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-102 679</b>	<b>24 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 590	5 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 089</b>	<b>18 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 089</b>	<b>18 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>minoritetsinteresser</b>		<b>-80 089</b>	<b>18 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 089</b>	<b>18 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-80 089	18 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-80 089</b>	<b>18 799</b>



Organisasjonsnr: 951 562 599  
TÅKEHEIMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	118 321	114 991
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>118 321</b>	<b>114 991</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	469 566	561 702
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>469 566</b>	<b>561 702</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige			
fordringer	5, 6	2 041 523	2 041 523
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 041 523</b>	<b>2 041 523</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 629 410</b>	<b>2 718 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	27 600	76 250
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige			
fordringer		7 639	6 919
Konsernfordringer	6	87 547	297 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 786</b>	<b>380 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		122 004	155 129
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>122 004</b>	<b>155 129</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler		244 790	535 568
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 874 201</b>	<b>3 253 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	300 158	231 871
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 158</b>	<b>731 871</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	302 405	382 494
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 405</b>	<b>382 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 102 563</b>	<b>1 114 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 016	1 947 496
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 016</b>	<b>1 947 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 016</b>	<b>1 947 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 811	11 485
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 269	54 914
Kortsiktig konserngjeld	6	1 721 541	122 812
Annen kortsiktig gjeld			2 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 770 621</b>	<b>191 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 771 637</b>	<b>2 139 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 874 201</b>	<b>3 253 785</b>



Organisasjonsnr: 951 562 599  
TÅKEHEIMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Tåkeheimen Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tåkeheimen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LGQYY-4VEY6-2588A-OEDNZ-X2CPY-JF33W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-03 11:55:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LGQYV-4VEY6-2588A-OEDNZ-X2CPY-JF33W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Tåkeheimen Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: JOTN-KTEEM-NVBC2-5MUTJ-ESGLB-75Y48

---

Organisasjonsnr: 951 562 599



## Resultatregnskap Tåkeheimen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		214 230	257 000
Sum driftsinntekter		<u>214 230</u>	<u>257 000</u>
Lønnskostnad		0	3 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 136	92 136
Annen driftskostnad	2	197 477	70 544
Sum driftskostnader		<u>289 613</u>	<u>166 189</u>
Driftsresultat		<u>-75 383</u>	<u>90 811</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad		27 296	66 725
Resultat av finansposter		<u>-27 296</u>	<u>-66 709</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-102 679</u>	<u>24 102</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 590	5 303
Årsresultat		<u>-80 089</u>	<u>18 799</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-80 089	18 799
Sum overføringer	4	<u>-80 089</u>	<u>18 799</u>

Penneo Dokumentnr: JOTN-KTEEM-NVBC2-5MUTJ-ESGLB-15Y48



## Balanse Tåkeheimen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	118 321	114 991
Sum immaterielle eiendeler		<u>118 321</u>	<u>114 991</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	469 566	561 702
Sum varige driftsmidler		<u>469 566</u>	<u>561 702</u>
Andre langsiktige fordringer	5, 6	2 041 523	2 041 523
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 041 523</u>	<u>2 041 523</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 629 410</u>	<u>2 718 216</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 6	27 600	76 250
Andre kortsiktige fordringer		7 639	6 919
Konsernfordringer	6	87 547	297 271
Sum fordringer		<u>122 786</u>	<u>380 440</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 004	155 129
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>122 004</u>	<u>155 129</u>
Sum omløpsmidler		<u>244 790</u>	<u>535 568</u>
Sum eiendeler		<u>2 874 201</u>	<u>3 253 785</u>

Penneo Dokumentnr: J707N-KTEEM-NVBC2-5MUTJ-ESGLB-T5Y48



## Balanse

### Tåkeheimen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	300 158	231 871
Sum innskutt egenkapital		<u>800 158</u>	<u>731 871</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	302 405	382 494
Sum opptjent egenkapital		<u>302 405</u>	<u>382 494</u>
Sum egenkapital		<u>1 102 563</u>	<u>1 114 365</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 016	1 947 496
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 016</u>	<u>1 947 496</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 811	11 485
Skyldig offentlige avgifter		14 269	54 914
Kortsiktig konserngjeld	6	1 721 541	122 812
Annen kortsiktig gjeld		0	2 713
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 770 621</u>	<u>191 924</u>
Sum gjeld		<u>1 771 637</u>	<u>2 139 420</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 874 201</u>	<u>3 253 785</u>

Styret i Tåkeheimen Eiendom AS

Tom Edmund Pedersen  
styreleder/ daglig leder

Inger-Lise Fløstadli  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: J707N-KTEEM-NVBC2-SMUTJ-ESGLB-TSY48



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunkt metoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2021

### Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 233 748	4 233 748
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 233 748	4 233 748
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-3 764 182	-3 764 182
Balanseført verdi 31.12	469 566	469 566
Årets avskrivninger	92 136	92 136
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnr: JOTN-KTEEM-NVBC2-SMUTJ-ESGLB-T5Y48



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 590	5 303
Skattekostnad ordinært resultat	-22 590	5 303
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-102 679	24 102
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 131	18 720
Mottatt konsernbidrag	87 547	297 271
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-340 093
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 260	-65 400
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 260	65 400
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-537 820	-522 689	15 131
Sum	-537 820	-522 689	15 131
Grunnlag for utsatt skattefordel	-537 820	-522 689	15 131
Utsatt skattefordel (22 %)	-118 321	-114 992	3 329

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	231 871	382 494	1 114 365
Mottatt konsernbidrag		68 287		68 287
Årets resultat			-80 089	-80 089
Pr 31.12	500 000	300 158	302 405	1 102 563



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 041 523	2 041 523
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 016	1 947 496
Sum	1 016	1 947 496
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	469 566	561 702
Sum	469 566	561 702

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	2 041 523	2 041 523
Kundefordringer	0	50 000
Andre fordringer	87 547	0
Sum fordringer	2 129 070	2 091 523
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	-15 750	0
Kortsiktig gjeld	-1 721 541	-122 812
Sum gjeld	-1 737 291	-122 812

Det er ikke beregnet renter på mellomværende for 2021.

Penneo Dokumentnr: J70TN-KTEEM-NVBC2-5MUTJ-ESGLB-T5Y48



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Inger-Lise Røstadi

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-742074

IP: 85.255.xxx.xxx

2022-06-02 20:33:30 UTC



## Tom Edmund Pedersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-1926288

IP: 85.255.xxx.xxx

2022-06-02 20:36:20 UTC



## Tom Edmund Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1926288

IP: 85.255.xxx.xxx

2022-06-02 20:36:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J7OTN-KTEEM-NVBC2-5MUTJ-ESGLB-T5Y48

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>