



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 511 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOIEÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	962 628	946 962
Sum inntekter		962 628	946 962
Kostnader			
Lønnskostnad	3	93 600	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	672 606	692 163
Sum kostnader		766 204	692 163
Driftsresultat		196 424	254 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 843	3 766
Sum finansinntekter		7 843	3 766
Annen rentekostnad		22 066	34 875
Sum finanskostnader		22 066	34 875
Netto finans		14 223	31 109
Ordinært resultat før skattekostnad		182 199	223 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 199	223 690
Årsresultat		182 201	223 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 201	223 689
Sum overføringer og disponeringer		182 201	223 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 670 000	9 670 000
Sum varige driftsmidler		9 670 000	9 670 000
Sum anleggsmidler		9 670 000	9 670 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 782	17 702
Sum fordringer		19 782	17 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 685	224 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 685	224 061
Sum omløpsmidler		402 467	241 763
SUM EIENDELER		10 072 467	9 911 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 086 618	4 904 417
Sum opptjent egenkapital		5 085 618	4 903 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	5 086 618	4 904 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	907 333	997 293
Øvrig langsiktig gjeld		3 920 000	3 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 827 333	4 917 293
Sum langsiktig gjeld		4 827 333	4 917 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 277	90 053
Skyldige offentlige avgifter		3 196	0
Annen kortsiktig gjeld		16 043	0
Sum kortsiktig gjeld		158 516	90 053
Sum gjeld		4 985 849	5 007 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 072 467	9 911 763
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 827 333	4 917 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459203

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 511 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOIEÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 977 511 054
TOIEÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	962 628	946 962
Sum inntekter		962 628	946 962
Kostnader			
Lønnskostnad	3	93 600	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	672 606	692 163
Sum kostnader		766 204	692 163
Driftsresultat		196 424	254 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 843	3 766
Sum finansinntekter		7 843	3 766
Annen rentekostnad		22 066	34 875
Sum finanskostnader		22 066	34 875
Netto finans		14 223	31 109
Ordinært resultat før skattekostnad		182 199	223 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 199	223 690
Årsresultat		182 201	223 689
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 201	223 689
Sum overføringer og disponeringer		182 201	223 689



Organisasjonsnr: 977 511 054
TOIEÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

9 670 000

9 670 000

Sum varige driftsmidler

9 670 000

9 670 000

Sum anleggsmidler

9 670 000

9 670 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

19 782

17 702

Sum fordringer

19 782

17 702

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

382 685

224 061

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

382 685

224 061

Sum omløpsmidler

402 467

241 763

SUM EIENDELER

10 072 467

9 911 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 086 618

4 904 417

Sum opptjent egenkapital

5 085 618

4 903 417

Sum egenkapital

11

5 086 618

4 904 417

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

907 333

997 293

Øvrig langsiktig gjeld

3 920 000

3 920 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 827 333	4 917 293
Sum langsiktig gjeld	4 827 333	4 917 293
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	139 277	90 053
Skyldige offentlige avgifter	3 196	0
Annen kortsiktig gjeld	16 043	0
Sum kortsiktig gjeld	158 516	90 053
Sum gjeld	4 985 849	5 007 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 072 467	9 911 763
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 4 827 333	4 917 293



Organisasjonsnr: 977 511 054
TOIEÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Toieåsen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	151 710	107 940
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	182 201	223 689
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-89 960	-179 919
B. Årets endring disponible midler	92 241	43 770
C. Disponible midler	243 951	151 710
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	402 467	241 763
Kortsiktig gjeld	-158 516	-90 053
C. Disponible midler	243 951	151 710

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Toieåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	953 044	945 212	946 409	1 027 519
Sum leieinntekt		953 044	945 212	946 409	1 027 519
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	9 584	1 750	0	0
Sum annen inntekt		9 584	1 750	0	0
Sum inntekt		962 628	946 962	946 409	1 027 519
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	47 190	0	6 345	34 280
Styrehonorar	3	46 410	0	45 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad		139 961	157 310	171 000	162 000
Kostnad eiendom/lokale	5	45 920	26 323	68 000	55 550
Kommunale avgifter/renovasjon		134 211	108 523	130 000	154 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 188	5 938	6 200	6 450
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 757	3 128	2 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	118 192	189 281	149 001	123 000
Revisjonshonorar		4 893	4 673	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		62 089	58 908	62 000	64 550
Andre honorar	9	17 848	12 563	2 900	10 000
Kontorkostnad		713	5 453	1 000	1 000
TV/bredbånd		57 068	54 428	58 000	59 460
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		259	0	0	0
Kontingent og gaver		3 000	3 000	4 000	4 000
Forsikring		71 748	59 591	72 000	78 000
Andre kostnader	10	4 759	3 044	5 600	5 000
Sum kostnad		766 204	692 163	788 046	801 290
Driftsresultat		196 424	254 799	158 363	226 229
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 843	3 766	500	513
Rentekostnad		22 066	34 875	36 841	40 395
Netto finansposter		14 223	31 109	36 341	39 882
Årsresultat		182 201	223 689	122 022	186 347
Overført til/fra annen egenkapital		182 201	223 689	0	0
SUM OVERFØRINGER		182 201	223 689	0	0



Balanse 2024 Toieåsen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 740 600	1 740 600
Bygninger	4	7 929 400	7 929 400
Sum anleggsmidler		9 670 000	9 670 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		19 782	17 702
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		382 685	224 061
Sum omløpsmidler		402 467	241 763
SUM EIENDELER		10 072 467	9 911 763



Balanse 2024 Toieåsen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 085 618	4 903 417
Sum opptjent egenkapital		5 085 618	4 903 417
Sum egenkapital	11	5 086 618	4 904 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	907 333	997 293
Borettsinnskudd		3 920 000	3 920 000
Sum langsiktig gjeld		4 827 333	4 917 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 277	90 053
Skyldig off. myndigheter		3 196	0
Annen kortsiktig gjeld		16 043	0
Sum kortsiktig gjeld		158 516	90 053
Sum gjeld		4 985 849	5 007 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 072 467	9 911 763
Pantstillelser	13	4 827 333	4 917 293
Sted: _____	Dato: _____		

Morten Tangen
Styreleder

Stine Hellandshølen
Styremedlem

Rune Aksel Abrahamsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Toieåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Toieåsen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	728 676	728 676
3650 Innkrevde felleskostn. renter	41 767	34 729
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	182 601	181 807
Sum	953 044	945 212

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	1 750
3999 Andre inntekter	9 584	0
Sum	9 584	1 750

Konto 3999 gjelder en tilbakebetaling etter en dobbel betaling til Norlås AS.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	32 400	0
5150 Påløpne feriepenger	4 633	0
5400 Arbeidsgiveravgift	9 503	0
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	653	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	11 410	0
Sum	93 600	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,05

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 929 400	1 740 600
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 929 400	1 740 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 929 400	1 740 600
Anskaffelsesår :	1998	1998
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 boligseksjoner.
Eiendommer er oppført på gårdsnummer 357 og bruksnummer 773 i Asker kommune. Eieromt på 1 465,2 m2.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, avtalnr. SP560958.



Noter årsregnskap 2024 Toieåsen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	27 005	2 702
6361 Fast renhold	0	16 500
6391 Snømåking/strøing/feiing	17 120	6 900
6392 Containerleie/tømming	0	221
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 795	0
Sum	45 920	26 323

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	733	0
6540 Inventar	3 437	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 587	457
6552 Driftsmateriell	0	2 671
Sum	5 757	3 128

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	12 938	0
6603 Vedlikehold elektro	0	2 647
6611 Serviceavtale og vedlikehold heis	61 265	20 940
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	37 125	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	91 476
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	6 864	64 218
Sum	118 192	189 281

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstenester forretningsfører	17 848	12 563
Sum	17 848	12 563

Konto 6714 gjelder lønn og nøkkel-avtale. Oppfølging imf. styrehonorar, arbeid med vedtekter, rådgivning og utsendelse av varsel.

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	2 772	1 984
7770 Betalingskostnader	948	940
7773 Omkostninger innkreving	1 039	120



Noter årsregnskap 2024 Toieåsen Borettslag

2024

2023

Note 10 - Andre kostnader

Sum

4 759

3 044

Konto 7770 gjelder bank gebyr.



Noter årsregnskap 2024 Toieåsen Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 903 417	182 201	5 085 618
Sum opptjent egenkapital	4 903 417	182 201	5 085 618
Sum egenkapital	4 904 417	182 201	5 086 618

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank 11433625 8
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	1998
Opptaksår:	4.705 %
Rentesats:	01.01.2029
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	4 250 000
Lånesaldo 01.01:	997 293
Avdrag i perioden:	89 960
Lånesaldo 31.12:	907 333

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11433625 8	3	103 026	309 078
	7	85 465	598 255
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 11433625 8 har første avdrag 07.01.2025 med kr 91 584	3	103 026	1 733
	7	85 465	1 438



Noter årsregnskap 2024 Toieåsen Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	907 333
Innskuddskapital	3 920 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 827 333
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 670 000

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 3 920 000,-. Borettslaget eiendom er stillet som pantesikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet.



Resultat og balanse med noter for Toieåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Toieåsen Borettslag

Styreleder	Morten Tangen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Rune Aksel Abrahamsen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Stine Hellandshølen (sign.)	02.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Toieåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toieåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 4EB75-B068K-801Y2-Z6T0R-CWA9T-S2426



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4EB75-B068X-80Y2-Z6T0R-CWA9T-S2426



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-04 13:28:57 UTC



Penneo Dokumentnr: 4EBT5-B068K-80Y2-Z6T0R-CWA9T-S2426

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.