



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 009 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILTREND EIENDOM TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Solstrand  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Molund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 068 693	14 408 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 068 693</b>	<b>14 408 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 175 000	4 093 000
Annen driftskostnad		3 990 102	4 143 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 165 102</b>	<b>8 236 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 903 592</b>	<b>6 172 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 581 713	4 122 001
Annen renteinntekt		62 719	26 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 644 432</b>	<b>4 148 075</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 832 388	1 691 000
Annen rentekostnad		4 221 376	3 628 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 053 763</b>	<b>5 319 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 409 331</b>	<b>-1 171 846</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 494 260</b>	<b>5 000 539</b>
Skattekostnad på resultat		1 648 162	1 097 534
<b>Årsresultat</b>		<b>5 846 098</b>	<b>3 903 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 846 098</b>	<b>3 903 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 846 098</b>	<b>3 903 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 984 749	3 839 219
Avsatt til annen egenkapital			63 786
Overført fra annen egenkapital		-1 138 651	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 846 098	3 903 005



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		66 302 483	69 209 199
Maskiner og anlegg		219 141	109 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>66 521 623</b>	<b>69 318 339</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		7 683 349	
Lån til foretak i samme konsern	4	85 992 493	77 256 557
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 675 842</b>	<b>77 256 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 197 465</b>	<b>146 574 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		995 636	883 668
Konsernfordringer	4		4 854 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>995 636</b>	<b>5 738 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>995 636</b>	<b>5 738 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 193 101</b>	<b>152 313 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		31 089 626	31 089 626
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 189 626</b>	<b>31 189 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 558 562	12 697 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 558 562</b>	<b>12 697 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 748 187</b>	<b>43 886 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 480 727	1 802 623
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 480 727</b>	<b>1 802 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57 850 000	60 450 000
Langsiktig konserngjeld	4	47 819 888	39 491 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 669 888</b>	<b>99 941 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 150 615</b>	<b>101 743 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		488 834	8 470
Betalbar skatt			290 301
Skyldig offentlige avgifter		147 051	174 329
Kortsiktig konserngjeld	4	10 398 089	5 851 005
Annen kortsiktig gjeld		260 326	358 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 294 299</b>	<b>6 682 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 444 914</b>	<b>108 426 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 193 101</b>	<b>152 313 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 009 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILTREND EIENDOM TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Solstrand  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Molund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 892 009 112  
BILTREND EIENDOM TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 068 693	14 408 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 068 693</b>	<b>14 408 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 175 000	4 093 000
Annen driftskostnad		3 990 102	4 143 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 165 102</b>	<b>8 236 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 903 592</b>	<b>6 172 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 581 713	4 122 001
Annen renteinntekt		62 719	26 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 644 432</b>	<b>4 148 075</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 832 388	1 691 000
Annen rentekostnad		4 221 376	3 628 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 053 763</b>	<b>5 319 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 409 331</b>	<b>-1 171 846</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 494 260</b>	<b>5 000 539</b>
Skattekostnad på resultat		1 648 162	1 097 534
<b>Årsresultat</b>		<b>5 846 098</b>	<b>3 903 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 846 098</b>	<b>3 903 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 846 098</b>	<b>3 903 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 984 749	3 839 219
Avsatt til annen egenkapital			63 786
Overført fra annen egenkapital		-1 138 651	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 846 098</b>	<b>3 903 005</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 480 727	1 802 623
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 480 727</b>	<b>1 802 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 850 000	60 450 000
Langsiktig konserngjeld 4	47 819 888	39 491 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>105 669 888</b>	<b>99 941 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>107 150 615</b>	<b>101 743 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	488 834	8 470
Betalbar skatt		290 301
Skyldig offentlige avgifter	147 051	174 329
Kortsiktig konserngjeld 4	10 398 089	5 851 005
Annen kortsiktig gjeld	260 326	358 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 294 299</b>	<b>6 682 836</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>118 444 914</b>	<b>108 426 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>161 193 101</b>	<b>152 313 297</b>



Organisasjonsnr: 892 009 112  
BILTREND EIENDOM TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i BILTREND EIENDOM TROMSØ AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BILTREND EIENDOM TROMSØ AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 14.05.2025

#### Revicom AS

Knut-Wiggo Johansen  
Statsautorisert revisor/siviløkonom  
(elektronisk signert)

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Johansen, Knut-Viggo**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

14.05.2025 11:52:47

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024

## Biltrend Eiendom Tromsø AS

---

Organisasjonsnr: 892 009 112



## Resultatregnskap Biltrend Eiendom Tromsø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		17 068 693	14 408 747
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 068 693</b>	<b>14 408 747</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 175 000	4 093 000
Annen driftskostnad		3 990 102	4 143 363
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 165 102</b>	<b>8 236 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 903 592</b>	<b>6 172 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 581 713	4 122 001
Annen renteinntekt		62 719	26 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 832 388	1 691 000
Annen rentekostnad		4 221 376	3 628 921
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 409 331</b>	<b>-1 171 846</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 494 260</b>	<b>5 000 539</b>
Skattekostnad på resultat		1 648 162	1 097 534
<b>Årsresultat</b>		<b>5 846 098</b>	<b>3 903 005</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 984 749	3 839 219
Avsatt til annen egenkapital		0	63 786
Overført fra annen egenkapital		-1 138 651	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 846 098</b>	<b>3 903 005</b>



## Balanse Biltrend Eiendom Tromsø AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		66 302 483	69 209 199
Maskiner og anlegg		219 141	109 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>66 521 623</u></b>	<b><u>69 318 339</u></b>
Investeringer i annet foretak i samme konsern		7 683 349	0
Lån til foretak i samme konsern	4	85 992 493	77 256 557
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>93 675 842</u></b>	<b><u>77 256 557</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>160 197 465</u></b>	<b><u>146 574 896</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		995 636	883 668
Konsernfordringer	4	0	4 854 733
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>995 636</u></b>	<b><u>5 738 401</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>995 636</u></b>	<b><u>5 738 401</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>161 193 101</u></b>	<b><u>152 313 297</u></b>



## Balanse

### Biltrend Eiendom Tromsø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		31 089 626	31 089 626
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 189 626</b>	<b>31 189 626</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 558 562	12 697 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 558 562</b>	<b>12 697 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 748 187</b>	<b>43 886 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt		1 480 727	1 802 623
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>1 480 727</b>	<b>1 802 623</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	47 819 888	39 491 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		57 850 000	60 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 669 888</b>	<b>99 941 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		488 834	8 470
Betalbar skatt		0	290 301
Skyldig offentlige avgifter		147 051	174 329
Kortsiktig konserngjeld	4	10 398 089	5 851 005
Annen kortsiktig gjeld		260 326	358 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 294 299</b>	<b>6 682 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 444 914</b>	<b>108 426 459</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>161 193 101</b>	<b>152 313 297</b>

Tromsø, den, 29.04.2025  
Styret i Biltrend Eiendom Tromsø AS

Marius Molund  
styreleder

Per Ivar Molund  
styremedlem/daglig leder

Marthe Molund  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern hvor Per Molund Invest AS er morselskap og utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet oppbevares på morselskapets forretningskontor som er i Tromsø.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	132 555 838	1 942 556	464 630	134 963 024
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 246 284		132 000	1 378 284
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>133 802 122</b>	<b>1 942 556</b>	<b>596 630</b>	<b>136 341 308</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	65 952 565	1 851 415	126 705	67 930 685
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 889 000			1 889 000
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>67 841 565</b>	<b>1 851 415</b>	<b>126 705</b>	<b>69 819 685</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>65 960 557</b>	<b>91 141</b>	<b>469 926</b>	<b>66 521 623</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 104 000	18 000	53 000	4 175 000
Økonomisk levetid	10-30 år	5-10 år	5-10 år	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	85 992 493	77 256 557
Kundefordringer konsern	29 608	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	4 854 733
<b>Sum</b>	<b>86 022 101</b>	<b>82 111 290</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	47 819 888	39 491 000
Leverandørgjeld innen konsern	262 500	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 398 089	5 851 005
<b>Sum</b>	<b>58 480 477</b>	<b>45 342 005</b>

Kortsiktig konserngjeld omfatter blant annet overtrekk på bankkonto som tilhører konsernkontoordning på kr -1 443 282.