



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 924 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 873 751	921 322
Leieinntekter		16 937 472	16 265 509
Innkrevde felleskostnader		4 480 321	2 896 637
Sum inntekter		23 291 544	20 083 468
Kostnader			
Varekostnad		2 461 359	1 058 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 070 516	2 058 063
Annen driftskostnad		6 351 001	4 522 964
Sum kostnader		10 882 877	7 640 009
Driftsresultat		12 408 667	12 443 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 019	
Sum finansinntekter		11 019	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 567 314	5 525 666
Annen rentekostnad		1 272	
Annen finanskostnad		8 170	5 792
Sum finanskostnader		6 576 756	5 531 457
Netto finans		-6 565 737	-5 531 457
Ordinært resultat før skattekostnad		5 842 931	6 912 002
Skattekostnad på resultat	2	1 285 445	1 520 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 557 486	5 391 361
Årsresultat		4 557 486	5 391 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 557 486	5 391 361
Totalresultat		4 557 486	5 391 361



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 940 376	
Avgitt konsernbidrag		1 940 376	647 183
Overført til annen innskutt egenkapital		1 940 376	
Overført til annen egenkapital		2 617 110	4 744 178
Sum overføringer og disponeringer		4 557 486	5 391 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	194 404 661	196 033 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	358 173	31 563
Sum varige driftsmidler		194 762 834	196 065 475
Sum anleggsmidler		194 762 834	196 065 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 048 209	338 385
Andre kortsiktige fordringer	4	2 969 277	1 076 655
Sum fordringer		4 017 486	1 415 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 809 506	20 157 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 809 506	20 157 409
Sum omløpsmidler		23 826 991	21 572 449
SUM EIENDELER		218 589 825	217 637 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	957 300	957 300
Annen innskutt egenkapital	5	7 748 702	5 808 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		8 806 002	6 865 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 782 248	11 165 138
Sum opptjent egenkapital		13 782 248	11 165 138
Sum egenkapital		22 588 250	18 030 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 803 204	7 065 045
Sum avsetninger for forpliktelser		7 803 204	7 065 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	179 924 166	186 911 514
Sum annen langsiktig gjeld		179 924 166	186 911 514
Sum langsiktig gjeld		187 727 370	193 976 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 697 989	3 373 720
Betalbar skatt	2		543 640
Skyldig offentlige avgifter		548 491	578 833
Utbytte	4, 5		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 027 725	1 134 408
Sum kortsiktig gjeld		8 274 205	5 630 601
Sum gjeld		196 001 575	199 607 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 589 825	217 637 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412784

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 924 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 984 924 496
KANALVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 873 751	921 322
Leieinntekter		16 937 472	16 265 509
Innkrevde felleskostnader		4 480 321	2 896 637
Sum inntekter		23 291 544	20 083 468
Kostnader			
Varekostnad		2 461 359	1 058 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 070 516	2 058 063
Annen driftskostnad		6 351 001	4 522 964
Sum kostnader		10 882 877	7 640 009
Driftsresultat		12 408 667	12 443 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 019	
Sum finansinntekter		11 019	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 567 314	5 525 666
Annen rentekostnad		1 272	
Annen finanskostnad		8 170	5 792
Sum finanskostnader		6 576 756	5 531 457
Netto finans		-6 565 737	-5 531 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 285 445	1 520 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 557 486	5 391 361
Årsresultat		4 557 486	5 391 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 557 486	5 391 361
Totalresultat		4 557 486	5 391 361
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 940 376	
Avgitt konsernbidrag		1 940 376	647 183
Overført til annen innskutt egenkapital		1 940 376	



Overført til annen egenkapital	2 617 110	4 744 178
Sum overføringer og disponeringer	4 557 486	5 391 361



Organisasjonsnr: 984 924 496
KANALVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 194 404 661 196 033 912

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 358 173 31 563

Sum varige driftsmidler 194 762 834 196 065 475

Sum anleggsmidler 194 762 834 196 065 475

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 048 209 338 385

Andre kortsiktige
fordringer 4 2 969 277 1 076 655

Sum fordringer 4 017 486 1 415 040

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 19 809 506 20 157 409

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 19 809 506 20 157 409

Sum omløpsmidler 23 826 991 21 572 449

SUM EIENDELER 218 589 825 217 637 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Overkurs 5 957 300 957 300

Annen innskutt egenkapital 5 7 748 702 5 808 326

Sum innskutt egenkapital 8 806 002 6 865 626

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 13 782 248 11 165 138

Sum opptjent egenkapital 13 782 248 11 165 138



Sum egenkapital		22 588 250	18 030 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 803 204	7 065 045
Sum avsetninger for forpliktelseser	2	7 803 204	7 065 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	179 924 166	186 911 514
Sum annen langsiktig gjeld		179 924 166	186 911 514
Sum langsiktig gjeld		187 727 370	193 976 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 697 989	3 373 720
Betalbar skatt	2		543 640
Skyldig offentlige avgifter		548 491	578 833
Utbytte	4, 5		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 027 725	1 134 408
Sum kortsiktig gjeld		8 274 205	5 630 601
Sum gjeld		196 001 575	199 607 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 589 825	217 637 924



Organisasjonsnr: 984 924 496
KANALVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Kanalveien 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 924 496

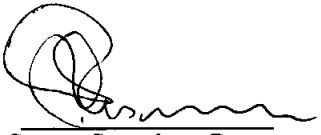
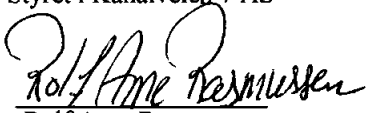
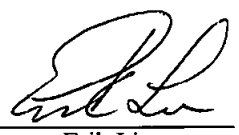


Resultatregnskap			
Kanalveien 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		16 937 472	16 265 509
Salgsinntekt		1 873 751	921 322
Innkrevde felleskostnader		4 480 321	2 896 637
Sum driftsinntekter		23 291 544	20 083 468
Varekostnad		2 461 359	1 058 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 070 516	2 058 063
Annen driftskostnad		6 351 001	4 522 964
Sum driftskostnader		10 882 877	7 640 009
Driftsresultat		12 408 667	12 443 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 019	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 567 314	5 525 666
Annen rentekostnad		1 272	0
Annen finanskostnad		8 170	5 792
Resultat av finansposter		-6 565 737	-5 531 457
Resultat før skattekostnad		5 842 931	6 912 002
Skattekostnad på resultat	2	1 285 445	1 520 641
Resultat		4 557 486	5 391 361
Årsresultat		4 557 486	5 391 361
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 940 376	0
Avsatt konsernbidrag		1 940 376	647 183
Overført til annen innskutt egenkapital		1 940 376	0
Overført til annen egenkapital		2 617 110	4 744 178
Sum overføringer		4 557 486	5 391 361



Balanse				
Kanalveien 7 AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	194 404 661	196 033 912	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	358 173	31 563	
Sum varige driftsmidler		194 762 834	196 065 475	
Sum anleggsmidler		194 762 834	196 065 475	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		1 048 209	338 385	
Andre kortsiktige fordringer	4	2 969 277	1 076 655	
Sum fordringer		4 017 486	1 415 040	
Bankinnskudd, kontanter o.l.				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 809 506	20 157 409	
Sum omløpsmidler		23 826 991	21 572 449	
Sum eiendeler		218 589 825	217 637 924	



Balanse			
Kanalveien 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	957 300	957 300
Annen innskutt egenkapital	5	7 748 702	5 808 326
Sum innskutt egenkapital		8 806 002	6 865 626
Annen egenkapital	5	13 782 248	11 165 138
Sum opptjent egenkapital		13 782 248	11 165 138
Sum egenkapital		22 588 250	18 030 764
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	7 803 204	7 065 045
Sum avsetning for forpliktelser		7 803 204	7 065 045
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	179 924 166	186 911 514
Sum annen langsiktig gjeld		179 924 166	186 911 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 697 989	3 373 720
Betalbar skatt	2	0	543 640
Skyldig offentlige avgifter		548 491	578 833
Annen kortsiktig gjeld	4	3 027 725	1 134 408
Sum kortsiktig gjeld		8 274 205	5 630 601
Sum gjeld		196 001 575	199 607 160
Sum egenkapital og gjeld		218 589 825	217 637 924
Bergen 21.03.23 Styret i Kanalveien 7 AS			
			
Per Gunnar Strømberg Rasmussen styreleder	Rolf Arne Rasmussen styremedlem	Erik Lie daglig leder	
Kanalveien 7 AS		Side 4	



Kanalveien 7 AS

Noter for årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	547 286	726 179
Endring i utsatt skatt	738 159	794 462
Skattekostnad ordinært resultat	1 285 445	1 520 641
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 842 931	6 912 002
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 355 269	-3 611 187
Avgitt konsernbidrag	-2 487 662	-829 722
Skattepliktig inntekt	0	2 471 092
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	547 286	726 179
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-547 286	-182 539
Sum betalbar skatt i balansen	0	543 640

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	34 630 088	31 065 065	-3 565 024
Gevinst – og tapskonto	839 019	1 048 774	209 755
Sum	35 469 107	32 113 839	-3 355 269
Grunnlag for utsatt skatt	35 469 107	32 113 839	-3 355 269
Utsatt skatt (22 %)	7 803 204	7 065 045	-738 159



Note 3 Varige driftsmidler

	Ikke avskrivb. eiendeler	Drifts- løsøre, maskiner mm.	Tomter	Bygninger og tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 616 265	43 040	3 507 829	199 067 218	205 234 352
Tilgang	0	340 480	0	427 395	767 875
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 616 265	383 520	3 507 829	199 494 613	206 002 227
Akk. avskrivninger 31.12.	0	25 347	0	11 214 046	11 239 393
Bokført verdi 31.12	2 616 265	358 173	3 507 829	188 280 568	194 762 835
Årets avskrivninger	-	13 870	-	2 056 646	2 070 516
Økonomisk levetid (år)	Evig	5-10 år	Evig	5-100 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	Lineære	

Note 4 Konsernmellomværende

	2022	2021
Kundefordringer	7 625	0
Andre kortsiktige fordringer	1 940 376	0
Leverandørgjeld	3 907 477	3 071 627
Skyldig utbytte	0	0
Annen kortsiktig gjeld	2 487 662	829 722
Annen langsiktig gjeld	179 924 166	186 911 514

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	957 300	5 808 326	11 165 138	18 030 764
Årets resultat	-	-	-	4 557 486	4 557 486
Skyldig konsernbidrag	-	-	-	-1 940 376	-1 940 376
Mottatt konsernbidrag			1 940 376		
Sum egenkapital pr. 31.12.	100 000	957 300	7 748 702	13 782 248	22 588 250



Note 6 Fordringer, Langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

	2022	2021
Bokførte pantesikret gjeld	179 924 166	186 911 514

Av selskapets langsiktige gjeld har følgende forfalt innen 5 år: 144 987 426

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lånegjeld med inntil MNOK 230.
Bokført pantesikret gjeld er gjeld til annet konsernselskap.

Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kanalveien 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien 7 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: IAXY7-YVLE0-05S2E-DXL4A-GG0UG-NP200



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17. april 2023
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IAXY7-YVLE0-05S2E-DXL4A-GG0UG-NP200



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-17 16:03:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IAXY7-YVLE0-05S2E-DXL4A-GG0UG-NP200

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>