



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSUND INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Karin M. Kravlen Sundsvik  
Rådhusveien 37A  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Sundsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad		17 439	32 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 669</b>	<b>66 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 669</b>	<b>-66 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 099	109
Annen finansinntekt	2	1 187 865	676 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 188 964</b>	<b>676 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 188 964</b>	<b>676 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 137 295</b>	<b>609 591</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 137 295</b>	<b>609 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 137 295</b>	<b>609 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 137 295</b>	<b>609 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	1 137 295	609 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 137 295</b>	<b>609 591</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	2 313 700	2 360 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 313 700</b>	<b>2 360 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 411	454 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 411</b>	<b>454 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 599 111</b>	<b>2 814 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 599 111</b>	<b>2 814 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 569 111	1 431 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 569 111</b>	<b>1 431 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 599 111</b>	<b>1 461 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			1 352 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 352 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 352 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 599 111</b>	<b>2 814 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSUND INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Karin M. Kravlen Sundsvik  
Rådhusveien 37A  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Sundsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 369 454  
KSUND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad		17 439	32 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 669</b>	<b>66 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 669</b>	<b>-66 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 099	109
Annen finansinntekt	2	1 187 865	676 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 188 964</b>	<b>676 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 188 964</b>	<b>676 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 137 295</b>	<b>609 591</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 137 295</b>	<b>609 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 137 295</b>	<b>609 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 137 295</b>	<b>609 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	1 137 295	609 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 137 295</b>	<b>609 591</b>



Organisasjonsnr: 925 369 454  
KSUND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	2 313 700	2 360 000
Sum investeringer		2 313 700	2 360 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 411	454 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 411	454 316
Sum omløpsmidler		2 599 111	2 814 316
SUM EIENDELER		2 599 111	2 814 316
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 569 111	1 431 816
Sum opptjent egenkapital		2 569 111	1 431 816
Sum egenkapital		2 599 111	1 461 816
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			1 352 500
Sum kortsiktig gjeld			1 352 500
Sum gjeld		0	1 352 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 599 111	2 814 316





Organisasjonsnr: 925 369 454  
KSUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Ksund Invest AS**  
**Organisasjonsnr. 925 369 454**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Finansielle instrumenter som omløpsmiddel

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Formuesverdi 31.12.21
Netco AS		740 500	1934814
Cubera AS		312 000	340177
Bergen Kommunebygg AS		592 000	627731
Lillehammer Etatbygg AS		369 200	29692
Tønsberg Etatbygg AS		300 000	66384
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 313 700</b>	<b>2 998 798</b>

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 137 295	609 592
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-1 352 873	-676 101
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	35 636	17 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-179 942</b>	<b>-48 609</b>
-----------------------------	-----------------	----------------

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			1 431 816	1 461 816
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			1 431 816	1 461 816
Årsresultat				1 137 295	1 137 295
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	30 000			2 569 111	2 599 111