



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR NILSENS GATE 25 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 139 236	6 040 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 139 236</b>	<b>6 040 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	636 043	617 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	1 027 371	1 349 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 663 414</b>	<b>1 967 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 475 822</b>	<b>4 073 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	669 199	669 200
Annen finanskostnad		2 643	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>671 842</b>	<b>669 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-671 801</b>	<b>-669 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 804 020</b>	<b>3 403 913</b>
Skattekostnad	5	836 885	748 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 967 135</b>	<b>2 655 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 967 135</b>	<b>2 655 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 967 135</b>	<b>2 655 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 967 135</b>	<b>2 655 051</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 980 213	2 742 160
Avsatt til annen egenkapital		986 923	
Overført fra annen egenkapital			-87 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>2 967 135</b>	<b>2 655 051</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 900 790	22 017 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>21 900 790</b>	<b>22 017 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 900 790</b>	<b>22 017 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordring	4	5 004 922	4 303 566
Andre kortsiktige fordringer		8 095	
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 013 017</b>	<b>4 303 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 013 017</b>	<b>4 303 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 913 807</b>	<b>26 321 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		3 900 732	3 900 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 732</b>	<b>4 500 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 934 597	947 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 934 597</b>	<b>947 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>6 435 329</b>	<b>5 448 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	554 983	575 486
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>554 983</b>	<b>575 486</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4	16 729 999	16 729 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 729 999</b>	<b>16 729 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 284 982</b>	<b>17 305 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld	4	355 896	
Betalbar skatt	5	298 866	
Skyldig offentlige avgifter			2 036
Konserngjeld	4	2 538 735	3 515 590
Annen kortsiktig gjeld			49 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 193 497</b>	<b>3 567 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 478 478</b>	<b>20 872 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 913 807</b>	<b>26 321 027</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435042

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 013 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR NILSENS GATE 25 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 013 301  
GUNNAR NILSENS GATE 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 139 236	6 040 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 139 236</b>	<b>6 040 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	636 043	617 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	1 027 371	1 349 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 663 414</b>	<b>1 967 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 475 822</b>	<b>4 073 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	669 199	669 200
Annen finanskostnad		2 643	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>671 842</b>	<b>669 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-671 801</b>	<b>-669 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	3 804 020	3 403 913
Skattekostnad		836 885	748 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 967 135</b>	<b>2 655 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 967 135</b>	<b>2 655 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 967 135</b>	<b>2 655 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 967 135</b>	<b>2 655 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 980 213	2 742 160



Avsatt til annen egenkapital		986 923	
Overført fra annen egenkapital			-87 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>2 967 135</b>	<b>2 655 051</b>



Organisasjonsnr: 913 013 301  
GUNNAR NILSENS GATE 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 900 790	22 017 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>21 900 790</b>	<b>22 017 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 900 790</b>	<b>22 017 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordring	4	5 004 922	4 303 566
Andre kortsiktige fordringer		8 095	
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 013 017</b>	<b>4 303 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 013 017</b>	<b>4 303 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 913 807</b>	<b>26 321 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		3 900 732	3 900 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 732</b>	<b>4 500 732</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 934 597	947 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 934 597</b>	<b>947 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>6 435 329</b>	<b>5 448 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	5	554 983	575 486
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>554 983</b>	<b>575 486</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4	16 729 999	16 729 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 729 999</b>	<b>16 729 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 284 982</b>	<b>17 305 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld	4	355 896	
Betalbar skatt	5	298 866	
Skyldig offentlige avgifter			2 036
Konserngjeld	4	2 538 735	3 515 590
Annen kortsiktig gjeld			49 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 193 497</b>	<b>3 567 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 478 478</b>	<b>20 872 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 913 807</b>	<b>26 321 027</b>



Organisasjonsnr: 913 013 301  
GUNNAR NILSENS GATE 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	600000.00	600000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SBB Samfunnsbygg AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note  
3

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gunnar Nilsens Gate 25 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gunnar Nilsens Gate 25 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 15. mai 2020.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som



Building a better  
working world

2

- følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
  - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
  - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
  - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 9. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 47YHB-VP41X-JEWAU-74SDA-L14EL-N103J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-06-09 08:24:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 47YH8-VP41X-JEWAU-74SDA-L14EL-N103J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## ÅRSREGNSKAP 2020

Gunnar Nilsens Gate 25 AS

Org.nr: 913 013 301

This document has esignatur Agreement-ID: fa398e04kQS242385929



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gunnar Nilsens Gate 25 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		6 139 236	6 040 216
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 139 236</b>	<b>6 040 216</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	636 043	617 700
Annen driftskostnad	3	1 027 371	1 349 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 663 414</b>	<b>1 967 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 475 822</b>	<b>4 073 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	669 199	669 200
Annen finanskostnad		2 643	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-671 801</b>	<b>-669 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 804 020</b>	<b>3 403 913</b>
Skattekostnad	5	836 885	748 862
<b>Årsoverskudd</b>		<b>2 967 135</b>	<b>2 655 051</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 980 213	2 742 160
Avsatt til annen egenkapital		986 923	0
Overført fra annen egenkapital		0	87 108
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>2 967 135</b>	<b>2 655 051</b>

This document has esignatur Agreement-ID: fa398e04kQS242385929



<b>Balanse</b>			
<b>Gunnar Nilsens Gate 25 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 900 790	22 017 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b><u>21 900 790</u></b>	<b><u>22 017 460</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>21 900 790</u></b>	<b><u>22 017 460</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordring	4	5 004 922	4 303 566
Andre kortsiktige fordringer		8 095	0
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>5 013 017</u></b>	<b><u>4 303 566</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>5 013 017</u></b>	<b><u>4 303 566</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>26 913 807</u></b>	<b><u>26 321 027</u></b>
<b>Gunnar Nilsens Gate 25 AS</b>		<b>Side 3</b>	

This document has esignatur Agreement-ID: fa398e04kQS242385929



<b>Balanse</b>			
<b>Gunnar Nilsens Gate 25 AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		3 900 732	3 900 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 732</b>	<b>4 500 732</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 934 597	947 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 934 597</b>	<b>947 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>6 435 329</b>	<b>5 448 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	554 983	575 486
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>554 983</b>	<b>575 486</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	16 729 999	16 729 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 729 999</b>	<b>16 729 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	355 896	0
Betalbar skatt	5	298 866	0
Skyldig offentlige avgifter		0	2 036
Konserngjeld	4	2 538 735	3 515 590
Annen kortsiktig gjeld		0	49 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 193 497</b>	<b>3 567 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 478 478</b>	<b>20 872 620</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 913 807</b>	<b>26 321 027</b>
Stockholm, 26.05.2021 Styret i Gunnar Nilsens Gate 25 AS			
_____ Ilija Batljan styreleder	_____ Sofia Eva-Lotta Strid styremedlem	_____ Oscar Sven Lekander styremedlem	
<b>Gunnar Nilsens Gate 25 AS</b>			<b>Side 4</b>

This document has esignatur Agreement-ID: fa398e04kQS242385929



## Noter til årsregnskapet 2020

### Gunnar Nilsens Gate 25 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Gunnar Nilsens Gate 25 AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Noter til årsregnskapet 2020****Gunnar Nilsens Gate 25 AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	25 932 703	5 185 114	3 079 959	34 197 776
Tilgang	0	519 373	0	519 373
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>25 932 703</b>	<b>5 704 487</b>	<b>3 079 959</b>	<b>34 717 149</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	11 766 316	1 050 043	0	12 816 359
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>14 166 387</b>	<b>4 654 444</b>	<b>3 079 959</b>	<b>21 900 790</b>
Årets avskrivninger	416 400	219 643	0	636 043
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>416 400</b>	<b>219 643</b>	<b>0</b>	<b>636 043</b>
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

**Note 2 Egenkapital**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	600 000	600 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
SBB Samfunnsbygg AS		1	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>3 900 732</b>	<b>947 674</b>	<b>5 448 406</b>
Årets resultat			2 967 135	2 967 135
Konsernbidrag avgitt			-1 980 213	-1 980 213
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>3 900 732</b>	<b>1 934 597</b>	<b>6 435 329</b>

**Note 3 Honorarer til styret og revisor**

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene. Daglig leder er ansatt i morselskapet og får lønn der.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	37 799
Honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester	0
<b>Sum honorarer</b>	<b>37 799</b>

**Noter til årsregnskapet 2020**

Gunnar Nilsens Gate 25 AS

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-16 729 999	-16 729 999
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-16 729 999</b>	<b>-16 729 999</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>669 199</b>	<b>669 200</b>
Det er inngått låneavtale pr 24.02.2015, og oppdatert den 11.12.2018. Lånet renteberegnes med fastrente basert på markedsmessige vilkår til 4%.		
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	5 004 922	4 303 566
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>5 004 922</b>	<b>4 303 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld i konsern	-345 646	
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-2 538 735	-3 515 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-2 884 381</b>	<b>-3 515 590</b>

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	857 388	773 430	
Endring i utsatt skatt	-20 503	-24 568	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>836 885</b>	<b>748 862</b>	
Ordinært resultat før skatt	3 804 020	3 403 913	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	93 194	111 676	
Avgitt konsernbidrag	-2 538 735	-3 515 589	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 358 480</b>	<b>0</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 097 575	2 084 501	-13 075
Gevinst – og tapskonto	425 074	531 343	106 269
<b>Sum</b>	<b>2 522 649</b>	<b>2 615 844</b>	<b>93 194</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>554 983</b>	<b>575 486</b>	<b>20 503</b>



## Noter til årsregnskapet 2020

Gunnar Nilsens Gate 25 AS

### Note 6 Vurdering av innvirkning COVID-19

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Med bakgrunn i selskapets leietakersammensetning forventes det imidlertid ikke å påvirke selskapets inntjening verken på kort eller lang sikt. Eiendommene driftes for øvrig normalt med de tilpasninger av driftsrutiner og driftstider som er nødvendige sett i forhold til aktivitetsnivået på eiendommene.

Koronapandemien har hittil ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.

This document has esignatur Agreement-ID: fa398e04kQS242385929



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 28-05-2021 kl.: 17:52:17  
Signeret med BankID (SE)



## Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 27-05-2021 kl.: 08:38:34  
Signeret med BankID (SE)



## Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2021 kl.: 10:51:00  
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: fa398e04kQS242385929

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  **esignatur**