



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 133 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dusavik Base
Finnestadgeilen 7
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristjan Thode Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		209 000	215 000
Sum inntekter		209 000	215 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 273	12 523
Annen driftskostnad		46 605	31 957
Sum kostnader		55 878	44 480
Driftsresultat		153 122	170 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	14
Sum finansinntekter		11	14
Annen rentekostnad		114 374	155 490
Sum finanskostnader		114 374	155 490
Netto finans		-114 363	-155 476
Ordinært resultat før skattekostnad		38 759	15 044
Skattekostnad	3	8 527	3 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 232	11 584
Årsresultat		30 232	11 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 232	11 584
Totalresultat		30 232	11 584
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		30 232	
Udekket tap			2 041
Overført til annen egenkapital			9 543
Sum overføringer og disponeringer		30 232	11 584



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 228 722	5 228 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	28 404	37 677
Sum varige driftsmidler	2	5 257 126	5 266 399
Sum anleggsmidler		5 257 126	5 266 399
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 482	35 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 482	35 145
Sum omløpsmidler		24 482	35 145
SUM EIENDELER		5 281 608	5 301 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		9 543	9 543
Sum opptjent egenkapital		9 543	9 543
Sum egenkapital	5	33 973	33 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 164 691	5 253 317
Sum annen langsiktig gjeld		5 164 691	5 253 317
Sum langsiktig gjeld		5 164 691	5 253 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 982	
Betalbar skatt	3		1 187
Kortsiktig konserngjeld		38 759	
Annen kortsiktig gjeld	6	33 202	13 067
Sum kortsiktig gjeld		82 943	14 254
Sum gjeld		5 247 634	5 267 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 281 608	5 301 544



ÅRSREGNSKAPET 2019

Ksi Eiendom AS

Org.nr 919 133 406

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Ksi Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Leieinntekt		209 000	215 000
Sum driftsinntekter		209 000	215 000
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 273	12 523
Annen driftskostnad		46 605	31 957
Sum driftskostnader		55 878	44 480
Driftsresultat		153 122	170 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	14
Annen rentekostnad		114 374	155 490
Resultat av finansposter		-114 363	-155 476
Resultat før skattekostnad		38 759	15 044
Skattekostnad	3	8 527	3 460
Årsresultat		30 232	11 584
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		30 232	0
Overført til annen egenkapital		0	9 543
Overført til udekket tap		0	2 041
Sum overføringer		30 232	11 584



Ksi Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 228 722	5 228 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	28 404	37 677
Sum varige driftsmidler	2	5 257 126	5 266 399
Sum anleggsmidler		5 257 126	5 266 399
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 482	35 145
Sum omløpsmidler		24 482	35 145
Sum eiendeler		5 281 608	5 301 544




Ksi Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 543	9 543
Sum opptjent egenkapital		9 543	9 543
Sum egenkapital	5	33 973	33 973
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 164 691	5 253 317
Sum annen langsiktig gjeld		5 164 691	5 253 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 982	0
Betalbar skatt	3	0	1 187
Skyldig konsernbidrag		38 759	0
Annen kortsiktig gjeld	6	33 202	13 067
Sum kortsiktig gjeld		82 943	14 254
Sum gjeld		5 247 634	5 267 571
Sum egenkapital og gjeld		5 281 608	5 301 544

Stavanger, 30.06.2020


Kristjan Thode Smith
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Anleggsmidler

	Boligeiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 228 722	60 839	5 289 561
Tilgang kostpris	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 228 722	60 839	5 289 561
Akk. ordinære avskrivninger		-32 435	-32 435
Bokført verdi 31.12	5 228 722	28 404	5 257 126
Årets ord. avskrivninger	0	9 273	9 273
Avskrivningssats	0 %	20-30 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 527	1 187
Endring i utsatt skattefordel	0	2 273
Skattekostnad ordinært resultat	8 527	3 460
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	38 759	15 044
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-38 759	0
Skattepliktig inntekt	0	15 044
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 527	1 187
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 527	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 187



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ksi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ksi Holding AS	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kristjan Thode Smith	styreleder	15 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2019	30 000	-5 570	9 543	33 973
Årets resultat	0	0	30 232	30 232
Avgitt konsernbidrag, etter skatt	0	0	-30 232	-30 232
Pr 31.12.2019	30 000	-5 570	9 543	33 973

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2019	2018
Langsiktig gjeld	5 164 691	5 253 317
Annen kortsiktig gjeld	18 948	0

Selskapet har et lån til KSI Holding AS. Renter for 2019 er kostnadsført med kr 114.374.

KSI Eiendom AS har stillet sin eiendom i Sandnes Kommune med en bokført verdi på NOK 5 228 722 som sikkerhet for KSI Holding A/S sin gjeld til kredittinstitusjoner.