



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 614 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN APPARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 107  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	1 980	1 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 980</b>	<b>1 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 980</b>	<b>-1 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	199 936	
Annen renteinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 936</b>	
Annen rentekostnad	6	388 736	355 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 736</b>	<b>355 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 800</b>	<b>-355 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 780</b>	<b>-357 085</b>
Skattekostnad på resultat	4		-20 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 780</b>	<b>-336 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 780</b>	<b>-336 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 780</b>	<b>-336 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 780</b>	<b>-336 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-190 780	-158 085
Overført fra annen egenkapital			-178 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-190 780</b>	<b>-336 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 680 000	8 680 000
Andre langsiktige fordringer	6	455 540	255 604
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 135 540</b>	<b>8 935 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 135 540</b>	<b>8 935 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 401	7 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 401</b>	<b>7 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 401</b>	<b>7 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 140 941</b>	<b>8 942 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	3	30 000	30 000
Overkurs		-7 735	-7 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 265</b>	<b>22 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		348 865	158 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-348 865</b>	<b>-158 085</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-326 600</b>	<b>-135 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 467 541	9 078 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 467 541</b>	<b>9 078 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 467 541</b>	<b>9 078 805</b>
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 467 541</b>	<b>9 078 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 140 941</b>	<b>8 942 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 614 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN APPARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Vossegården 6A  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 911 614 537  
BERGENSGRUPPEN APPARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	1 980	1 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 980</b>	<b>1 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 980</b>	<b>-1 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	199 936	
Annen renteinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 936</b>	
Annen rentekostnad	6	388 736	355 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 736</b>	<b>355 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 800</b>	<b>-355 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 780</b>	<b>-357 085</b>
Skattekostnad på resultat	4		-20 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 780</b>	<b>-336 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 780</b>	<b>-336 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 780</b>	<b>-336 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 780</b>	<b>-336 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-190 780	-158 085
Overført fra annen egenkapital			-178 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-190 780</b>	<b>-336 530</b>



Organisasjonsnr: 911 614 537  
BERGENSGRUPPEN APPARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	8 680 000	8 680 000
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige fordringer	6	455 540	255 604
------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		9 135 540	8 935 604
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		9 135 540	8 935 604
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Kundefordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 401	7 381
-------------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 401	7 381
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		5 401	7 381
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		9 140 941	8 942 985
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	3	30 000	30 000
------------------------------------	---	--------	--------

Overkurs		-7 735	-7 735
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		22 265	22 265
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		348 865	158 085
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-348 865	-158 085
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	5	-326 600	-135 820
-----------------	---	----------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 467 541	9 078 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 467 541</b>	<b>9 078 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 467 541</b>	<b>9 078 805</b>
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 467 541</b>	<b>9 078 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 140 941</b>	<b>8 942 985</b>



Organisasjonsnr: 911 614 537  
BERGENSGRUPPEN APPARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskapet for 2023

## **Bergensgruppen Apartments AS**

Org. nr. 911 614 537

---



## Bergensgruppen Apartments AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Andre driftskostnader	2	1 980	1 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 980</b>	<b>1 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 980</b>	<b>-1 680</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	199 936	0
Renteinntekter	6	0	0
Rentekostnader	6	388 736	355 405
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-188 800</b>	<b>-355 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 780</b>	<b>-357 085</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	-20 555
<b>Årets resultat</b>		<b>-190 780</b>	<b>-336 530</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		190 780	158 085
Overført fra annen egenkapital		0	178 445
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-190 780</b>	<b>-336 530</b>



## Bergensgruppen Apartments AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 680 000	8 680 000
Andre langsiktige fordringer	6	455 540	255 604
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 135 540</b>	<b>8 935 604</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 401	7 381
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 401</b>	<b>7 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 140 941</b>	<b>8 942 985</b>



## Bergensgruppen Apartments AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 735	-7 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 265</b>	<b>22 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-348 865	-158 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-348 865</b>	<b>-158 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-326 600</b>	<b>-135 820</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 467 541	9 078 805
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 467 541</b>	<b>9 078 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 467 541</b>	<b>9 078 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 140 941</b>	<b>8 942 985</b>

BERGEN, den 27.02.2024

For Bergensgruppen Apartments AS

Christer Mads Brudvik Nesttun  
Styrets leder og daglig leder



## Bergensgruppen Apartments AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter anskaffelseskost.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ifht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

#### **Note 2 Lønnskostnader mv.**

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

#### **Revisor**

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2014.

#### **Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

#### **Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.**

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 100 aksjer à NOK 300.

<b>Aksjeeier pr. 31.12.2023</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Verv</b>
Bergensgruppen Utvikling AS	100 %	Daglig leder og styrets leder *)

\*) Christer Nastun er styrets leder og daglig leder. Han er også daglig leder og styremedlem i Bergensgruppen Utvikling AS.



## Bergensgruppen Apartments AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på NOK 199 936 fra det heleide datterselskapet Borettslaget Lille Damsgårdsveien 38. 0 % av leieinntektene kommer fra andelseierne i 2023. Borettslaget Lille Damsgårdsveien 38 er derfor et boligselskap som skattlegges som eget skattesubjekt med virkning fra 2023. Det som følge av dette avgitt konsernbidrag for å oppnå skatteoptimalisering i konsernet.

Utsatt skatt	31.12.2023	1.1.2023	Endring
Netto grunnlag	-254 500	-263 655	9 155
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-55 990	-58 004	2 014

Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Akkjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2023	30 000	-7 735	-158 085	-135 820
Årets resultat			-190 780	-190 780
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 735</b>	<b>-348 865</b>	<b>-326 600</b>

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen på NOK 30 000 er tapt. Ved utgangen av året var det samlet egenkapital på NOK -326 600.

Selskaper innenfor samme konsern har bidratt med lånefinansiering på ca. NOK 9,5 mill. og styret betrakter dette for å være reell egenkapital. Årsaken til underskuddet og negativ egenkapital er rentekostnader på lånefinansieringen ved kjøp av andelen i Borettslaget Lille Damsgårdsveien 38. Det arbeides med utvikling av boligeiendommen i Lille Damsgårdsveien 38 og styret mener at det gi grunnlag for verdiøkning på eiendommen. Basert på styrets vurdering er det positiv verdijustert egenkapital i selskapet.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2023	2022
Andre fordringer	455 540	263 965
Øvrig langsiktig gjeld	9 467 541	9 078 805

Det blir beregnet rente på 4,20 % på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Renteinntekter er på NOK 0 og rentekostnader er på NOK 388 736 for 2023.

### Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses- kost	Eierandel **)	Resultat for 2022	Egenkapital 31.12.2022 *)
Borettslaget Lille Damsgårdsveien 38	8 680 000	100 %	221 657	8 993 725
<b>Sum</b>	<b>8 680 000</b>			

\*) Fordelt på NOK 25 000 for andelskapital og NOK 8 968 725 for borettsinnskudd

\*\*\*) Bergensgruppen Apartments AS eier 5 av 5 andeler i borettslaget.

Andelene blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på NOK 199 936 fra det heleide datterselskapet Borettslaget Lille Damsgårdsveien 38. 0 % av leieinntektene kommer fra andelseierne i 2023. Borettslaget Lille Damsgårdsveien 38 er derfor et boligselskap som skattlegges som eget skattesubjekt med virkning fra 2023. Det som følge av dette avgitt konsernbidrag for å oppnå skatteoptimalisering i konsernet.



## Bergensgruppen Apartments AS

Org. nr. 911 614 537

### ÅRSBERETNING FOR 2023

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen på NOK 30 000 er tapt. Ved utgangen av året var det samlet egenkapital på NOK -326 600.

Selskaper innenfor samme konsern har bidratt med lånefinansiering på ca. NOK 9,5 mill. og styret betrakter dette for å være reell egenkapital. Årsaken til underskuddet og negativ egenkapital er rentekostnader på lånefinansieringen ved kjøp av andelene i Borettslaget Lille Damsgårdsveien 38. Det arbeides med utvikling av boligeiendommen i Lille Damsgårdsveien 38 og styret mener at det gi grunnlag for verdiøkning på eiendommen. Basert på styrets vurdering er det positiv verdjustert egenkapital i selskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Det er ingen salgsinntekter i 2023.

Det ble i slutten av 2021 foretatt kjøp av 100% av andelene i Borettslaget Lille Damsgårdsveien 38 for NOK 8 680 000. Det arbeides med utvikling av eiendommen, men det er foreløpig ikke igangsettelse av byggearbeider. I januar 2023 ble det innvilget rammetillatelse for bruksendring av deler av fellesareal i kjeller til hoveddel for kjellerleiligheten, fasadeendring for nye vinduer for kjellerleiligheten og balkonger for de øvrige 4 leilighetene. Det er vilkår om igangsettelse av tiltaket innen 3 år.

Det er ingen lønnskostnader og ingen ansatte.

Andre driftskostnader består kostnader for administrasjon av selskapet.

Det er mottatt konsernbidrag på NOK 199 936 fra Borettslaget Lille Damsgårdsveien 38. Inntil videre blir boenhetene disponert til utleie og det er positiv inntjening fra utleievirksomheten. 0 % av leieinntektene kommer fra andelseierne i 2023. Borettslaget Lille Damsgårdsveien 38 er derfor et boligselskap som skattlegges som eget skattesubjekt med virkning fra 2023. Det som følge av dette avgitt konsernbidrag for å oppnå skatteoptimalisering i konsernet.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.



**Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 27. februar 2024

(sign.)

---

Christer Nesttun  
Styrets leder og daglig leder