



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 259 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTADNESET PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Domkirkegaten 5  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad		266 444	64 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 444</b>	<b>134 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 444</b>	<b>117 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		261 996	220 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 996</b>	<b>220 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 996</b>	<b>-220 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-418 440</b>	<b>-103 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-418 440</b>	<b>-103 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-418 440	-103 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-418 440</b>	<b>-103 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 916 700	6 986 700
Sum varige driftsmidler		6 916 700	6 986 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 916 700	6 986 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		243 228	63 228
Sum fordringer		243 228	63 228
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 967	1 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 967	1 001
Sum omløpsmidler		263 195	64 228
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 179 895</b>	<b>7 050 928</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 380 739	4 962 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 380 739</b>	<b>-4 962 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 350 739</b>	<b>-4 932 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2	4	4
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 874 305	2 962 826
Langsiktig konserngjeld	2	2 438	0
Ansvarlig lånekapital	2	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 576 747</b>	<b>5 662 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 576 747</b>	<b>5 662 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 065 063	823 586
Skyldige offentlige avgifter		-488	0
Kortsiktig konserngjeld		952 500	585 000
Annen kortsiktig gjeld		4 936 811	4 911 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 953 887</b>	<b>6 320 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 530 634</b>	<b>11 983 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 179 895</b>	<b>7 050 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 259 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTADNESET PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Domkirkegaten 5  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 998 259 010  
GRIMSTADNESET PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad		266 444	64 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 444</b>	<b>134 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 444</b>	<b>117 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		261 996	220 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 996</b>	<b>220 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 996</b>	<b>-220 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-418 440</b>	<b>-103 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-418 440</b>	<b>-103 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-418 440	-103 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-418 440</b>	<b>-103 409</b>



Organisasjonsnr: 998 259 010  
GRIMSTADNESET PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 916 700	6 986 700
Sum varige driftsmidler		6 916 700	6 986 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 916 700	6 986 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		243 228	63 228
Sum fordringer		243 228	63 228
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 967	1 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 967	1 001
Sum omløpsmidler		263 195	64 228
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 179 895</b>	<b>7 050 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 380 739	4 962 299



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-5 380 739</b>	<b>-4 962 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-5 350 739</b>	<b>-4 932 299</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Obligasjonslån 2	4	4
Gjeld til kredittinstitusjoner 2	2 874 305	2 962 826
Langsiktig konserngjeld 2	2 438	0
Ansvarlig lånekapital 2	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 576 747</b>	<b>5 662 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 576 747</b>	<b>5 662 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 065 063	823 586
Skyldige offentlige avgifter	-488	0
Kortsiktig konserngjeld	952 500	585 000
Annen kortsiktig gjeld	4 936 811	4 911 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 953 887</b>	<b>6 320 397</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 530 634</b>	<b>11 983 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 179 895</b>	<b>7 050 928</b>



Organisasjonsnr: 998 259 010  
GRIMSTADNESET PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



GRIMSTADNESET PROSJEKT AS  
998 259 010

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	252 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-70 000	-70 000
Annen driftskostnad		-266 444	-64 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-336 444</b>	<b>-134 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 444</b>	<b>117 587</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-261 996	-220 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-261 996</b>	<b>-220 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 996</b>	<b>-220 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-418 440</b>	<b>-103 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-418 440</b>	<b>-103 409</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-418 440	-103 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>-418 440</b>	<b>-103 409</b>



GRIMSTADNESET PROSJEKT AS  
998 259 010

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 916 700	6 986 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 916 700</b>	<b>6 986 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 916 700</b>	<b>6 986 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		243 228	63 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 228</b>	<b>63 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 967	1 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 967</b>	<b>1 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 195</b>	<b>64 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 179 895</b>	<b>7 050 928</b>



GRIMSTADNESET PROSJEKT AS  
998 259 010

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 380 739	-4 962 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 380 739</b>	<b>-4 962 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 350 739</b>	<b>-4 932 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2	4	4
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 874 305	2 962 826
Langsiktig konserngjeld	2	2 438	0
Ansvarlig lånekapital	2	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 576 747</b>	<b>5 662 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 065 063	823 586
Skyldige offentlige avgifter		-488	0
Kortsiktig konserngjeld		952 500	585 000
Annen kortsiktig gjeld		4 936 811	4 911 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 953 887</b>	<b>6 320 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 530 634</b>	<b>11 983 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 179 895</b>	<b>7 050 928</b>

Bergen, 31.07.2024

Atle Sundal  
styrets leder / daglig leder



GRIMSTADNESET PROSJEKT AS  
998 259 010

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.