



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 383 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 21 HORTEN AS  
Forretningsadresse: Anders Jørgensens gate 15  
3187 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn Kjærran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 460 986	1 484 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 460 986</b>	<b>1 484 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	232 178	233 254
Annen driftskostnad	2	900 928	612 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 133 106</b>	<b>846 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 880</b>	<b>638 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	484
Annen finansinntekt		6 565	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 684</b>	<b>484</b>
Annen rentekostnad		278 230	307 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 230</b>	<b>307 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 546</b>	<b>-306 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 334</b>	<b>331 452</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	641	67 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 693</b>	<b>263 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 693</b>	<b>263 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	9	55 693	263 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 693</b>	<b>263 656</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	11 106 332	11 338 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 106 332</b>	<b>11 338 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 106 332</b>	<b>11 338 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	16 250	6 250
Andre fordringer		23 580	22 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 830</b>	<b>29 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	281 130	579 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 130</b>	<b>579 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 960</b>	<b>609 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 427 292</b>	<b>11 947 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	9	122	122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 122</b>	<b>100 122</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	9	955 749	900 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>955 749</b>	<b>900 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 055 871</b>	<b>1 000 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	270 943	270 302
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>270 943</b>	<b>270 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 208 004	9 591 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 208 004</b>	<b>9 591 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 478 947</b>	<b>9 861 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 514	97 111
Skyldige offentlige avgifter		11 460	
Annen kortsiktig gjeld		822 500	988 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 474</b>	<b>1 085 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 371 421</b>	<b>10 947 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 427 292</b>	<b>11 947 666</b>



Årsregnskap for 2018

Storgata 21 Horten AS  
3187 HORTEN

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2018**  
**Storgata 21 Horten AS**

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		1 460 986	1 484 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 460 986</b>	<b>1 484 336</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(232 178)	(233 254)
Annen driftskostnad	2	(900 928)	(612 972)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 133 106)</b>	<b>(846 226)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 880</b>	<b>638 110</b>
Annen renteinntekt		119	484
Annen finansinntekt		6 565	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 684</b>	<b>484</b>
Annen rentekostnad		(278 230)	(307 142)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(278 230)</b>	<b>(307 142)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(271 546)</b>	<b>(306 658)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 334</b>	<b>331 452</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(641)	(67 796)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>55 693</b>	<b>263 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 693</b>	<b>263 656</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	9	55 693	263 656
<b>Sum</b>		<b>55 693</b>	<b>263 656</b>



**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**Storgata 21 Horten AS**

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	11 106 332	11 338 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 106 332</b>	<b>11 338 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 106 332</b>	<b>11 338 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	16 250	6 250
Andre fordringer		23 580	22 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 830</b>	<b>29 233</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	281 130	579 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 130</b>	<b>579 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 960</b>	<b>609 156</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 427 292</b>	<b>11 947 666</b>




## Balanse pr. 31. desember 2018 Storgata 21 Horten AS

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	9	122	122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 122</b>	<b>100 122</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	955 749	900 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>955 749</b>	<b>900 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 055 871</b>	<b>1 000 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	270 943	270 302
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>270 943</b>	<b>270 302</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 208 004	9 591 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 208 004</b>	<b>9 591 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 478 947</b>	<b>9 861 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 514	97 111
Skyldige offentlige avgifter		11 460	0
Annen kortsiktig gjeld		822 500	988 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 474</b>	<b>1 085 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 371 421</b>	<b>10 947 488</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 427 292</b>	<b>11 947 666</b>

Horten, 25.03.2019

  
Per Solberg  
Styrets leder

  
Thomas Solberg  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2018

### Storgata 21 Horten AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Rettsvisende bilde / fortsatt drift

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettsvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon, lønn mm

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelse i 2018 til ledende personer, det er ingen ansatte i selskapet.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Kundefordringer, andre fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	16 250	6 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>16 250</b>	<b>6 250</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen		Sum
	Tomter	fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2018	3 200 000	10 926 467	14 126 467
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>3 200 000</b>	<b>10 926 467</b>	<b>14 126 467</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(2 787 957)	(2 787 957)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(3 020 135)	(3 020 135)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>3 200 000</b>	<b>7 906 332</b>	<b>11 106 332</b>
Årets avskrivninger		(232 178)	(232 178)
Økonomisk levetid		10 - 52 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1,92 - 10 %</b>	

## Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	56 334	331 452
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(21 758)	(39 845)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(34 576)	(291 607)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	641	67 796
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>641</b>	<b>67 796</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	1 607 732	1 629 490	(21 758)
Skattemessig fremførbart underskudd	(432 505)	(397 929)	(34 576)
Sum midlertidige forskjeller	1 175 227	1 231 561	(56 334)
<b>Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>270 302</b>	<b>270 943</b>	<b>(641)</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

### Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 208 004	2 591 670
<b>Sum</b>	<b>9 208 004</b>	<b>2 591 670</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 106 332	11 338 510
<b>Sum</b>	<b>11 106 332</b>	<b>11 338 510</b>

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør ca 5,3 mill. med dagens avdragsprofil.

## Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	122	900 056	1 000 178
Økning AK/overkurs		0		0
Årets resultat			55 693	55 693
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>122</b>	<b>955 749</b>	<b>1 055 871</b>

## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

### Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	100 000

## Note 11 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Horten Invest AS	50	50,00%
Solberg, Per (styrets leder)	50	50,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>