



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMARN 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Antonsen  
Prinsens gate 52  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Harald Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 631 163	1 400 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 631 163</b>	<b>1 400 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	361 799	363 799
Annen driftskostnad	2	487 719	544 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 518</b>	<b>907 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>781 645</b>	<b>492 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		351 097	340 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351 097</b>	<b>340 871</b>
Annen rentekostnad		536 308	360 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 308</b>	<b>360 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 212</b>	<b>-19 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>596 434</b>	<b>472 856</b>
Skattekostnad på resultat	3	131 215	104 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>465 219</b>	<b>368 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>465 219</b>	<b>368 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>465 219</b>	<b>368 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>465 219</b>	<b>368 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		465 219	368 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>465 219</b>	<b>368 827</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 348 825	5 710 624
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 348 825</b>	<b>5 710 624</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		12 054 319	11 703 223
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 054 319</b>	<b>11 703 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 403 144</b>	<b>17 413 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 257	110 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 257</b>	<b>110 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 127	69 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 127</b>	<b>69 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 384</b>	<b>179 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 614 528</b>	<b>17 593 288</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 818 411	2 353 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 818 411</b>	<b>2 353 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 018 411</b>	<b>2 553 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	30 032	73 891
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 032</b>	<b>73 891</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 877 924	14 719 008
Øvrig langsiktig gjeld		248 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 125 924</b>	<b>14 719 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 155 956</b>	<b>14 792 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 626	255
Betalbar skatt	3	175 074	148 874
Skyldig offentlige avgifter		26 669	36 162
Kortsiktig konserngjeld		56 582	42 722
Annen kortsiktig gjeld		107 211	19 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 162</b>	<b>247 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 596 118</b>	<b>15 040 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 614 528</b>	<b>17 593 288</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650938

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 545 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMARN 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Antonsen  
Prinsens gate 52  
8003 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Harald Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 545 086  
DREYFUSHAMMARN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 631 163	1 400 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 631 163</b>	<b>1 400 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	361 799	363 799
Annen driftskostnad			
	2	487 719	544 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 518</b>	<b>907 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>781 645</b>	<b>492 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		351 097	340 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351 097</b>	<b>340 871</b>
Annen rentekostnad			
		536 308	360 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 308</b>	<b>360 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 212</b>	<b>-19 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>596 434</b>	<b>472 856</b>
Skattekostnad på resultat			
	3	131 215	104 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>465 219</b>	<b>368 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>465 219</b>	<b>368 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>465 219</b>	<b>368 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>465 219</b>	<b>368 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		465 219	368 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>465 219</b>	<b>368 827</b>



Organisasjonsnr: 994 545 086  
DREYFUSHAMMARN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 348 825	5 710 624
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 348 825</b>	<b>5 710 624</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
		12 054 319	11 703 223
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 054 319</b>	<b>11 703 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 403 144</b>	<b>17 413 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 257	110 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 257</b>	<b>110 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 127	69 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 127</b>	<b>69 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 384</b>	<b>179 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 614 528</b>	<b>17 593 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 818 411	2 353 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 818 411</b>	<b>2 353 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 018 411</b>	<b>2 553 192</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 30 032	73 891
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>30 032</b>	<b>73 891</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 877 924	14 719 008
Øvrig langsiktig gjeld	248 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 125 924</b>	<b>14 719 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 155 956</b>	<b>14 792 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	74 626	255
Betalbar skatt	3 175 074	148 874
Skyldig offentlige avgifter	26 669	36 162
Kortsiktig konserngjeld	56 582	42 722
Annen kortsiktig gjeld	107 211	19 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>440 162</b>	<b>247 197</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 596 118</b>	<b>15 040 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 614 528</b>	<b>17 593 288</b>



Organisasjonsnr: 994 545 086  
DREYFUSHAMMARN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Dreyfushammarn 12 AS

Penneo Dokumentnøkkel: XG2DZ-WW36-BWW5K-L2J78-Y45BQ-7BN8C



## Resultatregnskap Dreyfushammarn 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 631 163	1 400 253
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 631 163</b>	<b>1 400 253</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	361 799	363 799
Annen driftskostnad	2	487 719	544 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>849 518</b>	<b>907 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>781 645</b>	<b>492 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		351 097	340 871
Annen rentekostnad		536 308	360 309
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-185 212</b>	<b>-19 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>596 434</b>	<b>472 856</b>
Skattekostnad på resultat	3	131 215	104 029
<b>Årsresultat</b>		<b>465 219</b>	<b>368 827</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		465 219	368 827
<b>Sum overføringer</b>		<b>465 219</b>	<b>368 827</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XG2DZ-WW136-BWW5K-L2J78-Y45BQ-7BN8C



**Balanse**  
Dreyfushammarn 12 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Varige driftsmidler</b></i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 348 825	5 710 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 348 825</b>	<b>5 710 624</b>
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>			
Lån til foretak i samme konsern		12 054 319	11 703 223
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 054 319</b>	<b>11 703 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 403 144</b>	<b>17 413 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Kundefordringer		205 257	110 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 257</b>	<b>110 274</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 127	69 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 127</b>	<b>69 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 384</b>	<b>179 441</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 614 528</b>	<b>17 593 288</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XG2DZ-WW136-BWW5K-L2J78-Y45BQ-7BN8C



## Balanse

### Dreyfushammarn 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		2 818 411	2 353 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 818 411</b>	<b>2 353 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 018 411</b>	<b>2 553 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	30 032	73 891
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 032</b>	<b>73 891</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 877 924	14 719 008
Øvrig langsiktig gjeld		248 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 125 924</b>	<b>14 719 008</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		74 626	255
Betalbar skatt	3	175 074	148 874
Skyldig offentlige avgifter		26 669	36 162
Kortsiktig konserngjeld		56 582	42 722
Annen kortsiktig gjeld		107 211	19 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 162</b>	<b>247 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 596 118</b>	<b>15 040 096</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 614 528</b>	<b>17 593 288</b>

Bodø, den \_\_\_\_\_.  
Styret i Dreyfushammarn 12 AS

Tom Harald Antonsen  
styreleder

Jan Antonsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 130 675	17 130 675
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>17 130 675</b>	<b>17 130 675</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 781 850	11 781 850
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 348 825</b>	<b>5 348 825</b>
Årets ordinære avskrivninger	361 799	361 799
Økonomisk levetid	25-50 år	

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 074	148 874
Endring i utsatt skatt	-43 859	-44 845
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>131 215</b>	<b>104 029</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	596 434	472 856
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	199 355	203 845
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>795 789</b>	<b>676 701</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 074	148 874
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>175 074</b>	<b>148 874</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-131 037	1 430	132 467
Gevinst – og tapskonto	267 548	334 436	66 888
<b>Sum</b>	<b>136 511</b>	<b>335 866</b>	<b>199 355</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>136 511</b>	<b>335 866</b>	<b>199 355</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>30 032</b>	<b>73 891</b>	<b>43 858</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Harald Antonsen

Styreleder

På vegne av: Dreyfushammarn 12 AS

Serienummer: 9578-5994-4-540425

IP: 83.59.xxx.xxx

2023-04-04 10:04:52 UTC



## Jan Antonsen

Styremedlem

På vegne av: Dreyfushammarn 12 AS

Serienummer: 9578-5995-4-897962

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-04-11 09:52:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: XG2DZ-WW136-BWW5K-L2J78-Y45BQ-7BN8C



BDO AS  
Sandhorngata 43  
Postboks 3014  
8086 Bodø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dreyfushammarn 12 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dreyfushammarn 12 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: EBXA-SADD3-DYSS-BE0EE-TXLT-6CTQ5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Ådnanes Rambjør

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 20:37:03 UTC



Penneo Dokument nøkkel: EBUXA-SADD3-DYSSS-BE0EE-TXXLT-6CTQS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2022 Dreyfushammarn 12 AS



## Resultatregnskap Dreyfushammarn 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 631 163	1 400 253
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 631 163</b>	<b>1 400 253</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	361 799	363 799
Annen driftskostnad	2	487 719	544 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>849 518</b>	<b>907 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>781 645</b>	<b>492 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		351 097	340 871
Annen rentekostnad		536 308	360 309
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-185 212</b>	<b>-19 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>596 434</b>	<b>472 856</b>
Skattekostnad på resultat	3	131 215	104 029
<b>Årsresultat</b>		<b>465 219</b>	<b>368 827</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		465 219	368 827
<b>Sum overføringer</b>		<b>465 219</b>	<b>368 827</b>



**Balanse**  
Dreyfushammarn 12 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 348 825	5 710 624
Sum varige driftsmidler	1	<u>5 348 825</u>	<u>5 710 624</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		12 054 319	11 703 223
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 054 319</u>	<u>11 703 223</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 403 144</u>	<u>17 413 847</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		205 257	110 274
Sum fordringer		<u>205 257</u>	<u>110 274</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 127	69 167
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6 127</u>	<u>69 167</u>
Sum omløpsmidler		<u>211 384</u>	<u>179 441</u>
Sum eiendeler		<u>17 614 528</u>	<u>17 593 288</u>



## Balanse

### Dreyfushammarn 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 818 411	2 353 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 818 411</b>	<b>2 353 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 018 411</b>	<b>2 553 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	30 032	73 891
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 032</b>	<b>73 891</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 877 924	14 719 008
Øvrig langsiktig gjeld		248 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 125 924</b>	<b>14 719 008</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		74 626	255
Betalbar skatt	3	175 074	148 874
Skyldig offentlige avgifter		26 669	36 162
Kortsiktig konserngjeld		56 582	42 722
Annen kortsiktig gjeld		107 211	19 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 162</b>	<b>247 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 596 118</b>	<b>15 040 096</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 614 528</b>	<b>17 593 288</b>

Bodø, den \_\_\_\_\_.  
Styret i Dreyfushammarn 12 AS

Tom Harald Antonsen  
styreleder

Jan Antonsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 130 675	17 130 675
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 130 675	17 130 675
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 781 850	11 781 850
= Bokført verdi 31.12.22	5 348 825	5 348 825
Årets ordinære avskrivninger	361 799	361 799
Økonomisk levetid	25-50 år	

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 074	148 874
Endring i utsatt skatt	-43 859	-44 845
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>131 215</b>	<b>104 029</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	596 434	472 856
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	199 355	203 845
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>795 789</b>	<b>676 701</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 074	148 874
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>175 074</b>	<b>148 874</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-131 037	1 430	132 467
Gevinst - og tapskonto	267 548	334 436	66 888
<b>Sum</b>	<b>136 511</b>	<b>335 866</b>	<b>199 355</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>136 511</b>	<b>335 866</b>	<b>199 355</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>30 032</b>	<b>73 891</b>	<b>43 858</b>