



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 278 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERDINAND EGEBERG & CO AS  
Forretningsadresse: c/o Per Bach  
Observatorie terrasse 18B  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KORSLUND AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 422 504	4 003 682
Annen driftsinntekt		3 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 425 504</b>	<b>4 003 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	116 030	67 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	376 484	376 484
Annen driftskostnad	2	851 853	1 096 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 344 367</b>	<b>1 539 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 081 137</b>	<b>2 463 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 874	11 128
Annen finansinntekt	4	226 000	274 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258 874</b>	<b>285 128</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		1 511 268	866 379
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 511 268</b>	<b>866 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 252 394</b>	<b>-581 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 828 743</b>	<b>1 882 466</b>
Skattekostnad på resultat	6	437 298	436 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 391 445</b>	<b>1 445 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 391 445</b>	<b>1 445 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 391 445</b>	<b>1 445 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 391 445</b>	<b>1 445 570</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 600 000	2 000 000
Konsernbidrag	8		
Avgitt konsernbidrag	8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-208 555	-554 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 391 445</b>	<b>1 445 570</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	30 453 020	30 829 504
Maskiner og anlegg	3, 9		
Skip og flytende installasjoner	3, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 453 020</b>	<b>30 829 504</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 453 020</b>	<b>30 829 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		12 015	
Konsernfordringer	10		42 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 015</b>	<b>42 188</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 020 089	1 020 089
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 020 089</b>	<b>1 020 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 313 795	1 813 263



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 795	1 813 263
Sum omløpsmidler		2 345 899	2 875 541
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 798 919</b>	<b>33 705 045</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital		642 814	851 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>842 814</b>	<b>1 051 369</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	762 091	762 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>762 091</b>	<b>762 091</b>

#### Sum egenkapital

**1 604 905**      **1 813 460**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 350 000	28 350 000
Langsiktig konserngjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 350 000</b>	<b>28 350 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**28 350 000**      **28 350 000**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		71 473	292 383
Betalbar skatt	6	437 298	436 896
Skyldig offentlige avgifter		23 717	16 748
Utbytte	8	1 600 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld	10	191 718	241 812
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	519 809	553 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 844 015</b>	<b>3 541 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 194 015</b>	<b>31 891 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 798 919</b>	<b>33 705 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 278 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERDINAND EGEBERG & CO AS  
Forretningsadresse: Harbitzalléen 2B  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KORSLUND AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 911 278 057  
FERDINAND EGEBERG & CO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 422 504	4 003 682
Annen driftsinntekt		3 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 425 504</b>	<b>4 003 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	116 030	67 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	376 484	376 484
Annen driftskostnad	2	851 853	1 096 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 344 367</b>	<b>1 539 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 081 137</b>	<b>2 463 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 874	11 128
Annen finansinntekt	4	226 000	274 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258 874</b>	<b>285 128</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		1 511 268	866 379
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 511 268</b>	<b>866 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 252 394</b>	<b>-581 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	437 298	436 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 391 445</b>	<b>1 445 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 391 445</b>	<b>1 445 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 391 445</b>	<b>1 445 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 391 445</b>	<b>1 445 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 600 000	2 000 000
Konsernbidrag	8		



Avgitt konsernbidrag	8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-208 555	-554 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 391 445</b>	<b>1 445 570</b>



Organisasjonsnr: 911 278 057  
FERDINAND EGEBERG & CO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 9	30 453 020	30 829 504
Maskiner og anlegg	3, 9		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 9		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 9		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 453 020</b>	<b>30 829 504</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	10		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	10		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 453 020</b>	<b>30 829 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	9		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige			
fordringer		12 015	
Konsernfordringer	10		42 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 015</b>	<b>42 188</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 020 089	1 020 089
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 020 089</b>	<b>1 020 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	1 313 795	1 813 263
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 313 795</b>	<b>1 813 263</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler		2 345 899	2 875 541
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 798 919</b>	<b>33 705 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital		642 814	851 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>842 814</b>	<b>1 051 369</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	762 091	762 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>762 091</b>	<b>762 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 604 905</b>	<b>1 813 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	28 350 000	28 350 000
Langsiktig konserngjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 350 000</b>	<b>28 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 350 000</b>	<b>28 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		71 473	292 383
Betalbar skatt	6	437 298	436 896
Skyldig offentlige avgifter		23 717	16 748
Utbytte	8	1 600 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	191 718	241 812
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	519 809	553 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 844 015</b>	<b>3 541 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 194 015</b>	<b>31 891 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 798 919</b>	<b>33 705 045</b>



Organisasjonsnr: 911 278 057  
FERDINAND EGEBERG & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ferdinand Egeberg & Co AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ferdinand Egeberg & Co AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS  
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal  
Tel: +47 99 21 70 51  
haakon@korslund.as  
www.korslund.as  
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningene 04.2024



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 10.04.2024  
Korslund AS

Håkon Vik Korslund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Korslund, Håkon Vik**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/16/2024 10:36:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023 Ferdinand Egeberg & Co AS

---

Organisasjonsnr: 911 278 057

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Resultatregnskap Ferdinand Egeberg & Co AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 422 504	4 003 682
Annen driftsinntekt		3 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 425 504</b>	<b>4 003 682</b>
Lønnskostnad	2	116 030	67 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	376 484	376 484
Annen driftskostnad	2	851 853	1 096 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 344 367</b>	<b>1 539 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 081 137</b>	<b>2 463 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 874	11 128
Annen finansinntekt	4	226 000	274 000
Annen rentekostnad		1 511 268	866 379
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 252 394</b>	<b>-581 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 828 743</b>	<b>1 882 466</b>
Skattekostnad på resultat	6	437 298	436 896
<b>Årsresultat</b>		<b>1 391 445</b>	<b>1 445 570</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8	1 600 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital	8	208 555	554 430
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 391 445</b>	<b>1 445 570</b>



**Balanse**  
**Ferdinand Egeberg & Co AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	30 453 020	30 829 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 453 020</b>	<b>30 829 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 453 020</b>	<b>30 829 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		12 015	0
Konsernfordringer	10	0	42 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 015</b>	<b>42 188</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 020 089	1 020 089
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 020 089</b>	<b>1 020 089</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 313 795	1 813 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 313 795</b>	<b>1 813 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 345 899</b>	<b>2 875 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 798 919</b>	<b>33 705 045</b>



## Balanse

### Ferdinand Egeberg & Co AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		642 814	851 369
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>842 814</b>	<b>1 051 369</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	762 091	762 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>762 091</b>	<b>762 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 604 905</b>	<b>1 813 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 350 000	28 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 350 000</b>	<b>28 350 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 473	292 383
Betalbar skatt	6	437 298	436 896
Skyldig offentlige avgifter		23 717	16 748
Utbytte	8	1 600 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	191 718	241 812
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	519 809	553 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 844 015</b>	<b>3 541 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 194 015</b>	<b>31 891 585</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 798 919</b>	<b>33 705 045</b>

Oslo, 10.04.2024  
Styret i Ferdinand Egeberg & Co AS

Per Aasmund Bach  
styreleder/daglig leder

Cathrine Bach  
styremedlem

Per Ferdinand Bach  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

---

Ferdinand Egeberg & Co AS



## Noter til regnskapet 2023

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	98 000	56 725
Arbeidsgiveravgift	13 818	7 998
Andre ytelser	4 212	2 546
<b>Sum</b>	<b>116 030</b>	<b>67 269</b>
Årsverk	0	

Lønnskostnader referer seg til innleid regnskapsfører og konsulent ifbm vedlikehold og visning/reutleie.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ikke fast ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

---

Ferdinand Egeberg & Co AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Varige driftsmidler

	Leilighetsbygg	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	37 749 551	233 149	582 607	38 565 307
Tilgang	0	0	25 000	25 000
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>37 749 551</b>	<b>233 149</b>	<b>607 607</b>	<b>38 590 307</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-7 529 680	0	-607 607	-8 137 287
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>30 219 871</b>	<b>233 149</b>	<b>0</b>	<b>30 453 020</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>376 484</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>376 484</b>
Avskrivningssats	1 %	-	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	-	Lineær	

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Virkelig verdi
Norsk Hydro ASA pr. 31.12	1 020 089	2 736 000

Selskapet mottok NOK 226 000,- i utbytte på sine 40 000 aksjer i Norsk Hydro ASA. Aksjene er bokført etter laveste verdis prinsipp i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Ferdinand Egeberg & Co AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	18 501	13 063

---

Ferdinand Egeberg & Co AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	437 298	436 896
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>437 298</b>	<b>436 896</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 828 743	1 882 466
Permanente forskjeller	-209 348	-265 859
Endring i midlertidige forskjeller	368 324	369 284
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 987 719</b>	<b>1 985 891</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	437 298	436 896
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>437 298</b>	<b>436 896</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 392 170	-7 023 846	368 324
<b>Sum</b>	<b>-7 392 170</b>	<b>-7 023 846</b>	<b>368 324</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 392 170	7 023 846	-368 324
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Navn:	Antall aksjer	Eierandel
Per Bach AS	2 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>

Styrets medlemmer og daglig leder er alle aksjonærer i Per Bach AS, direkte eller indirekte.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	851 369	762 091	1 813 460
Overføring		-208 555	208 555	0
Foreslått utbytte			-1 600 000	-1 600 000
Årets resultat			1 391 445	1 391 445
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>642 814</b>	<b>762 091</b>	<b>1 604 905</b>

Ferdinand Egeberg & Co AS



## Noter til regnskapet 2023

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	28 350 000	28 350 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 350 000	28 350 000
<b>Sum</b>	<b>28 350 000</b>	<b>28 350 000</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	30 453 020	30 829 504
<b>Sum</b>	<b>30 453 020</b>	<b>30 829 504</b>

Selskapets bankforbindelse har 1. prioritets panterett pålydende NOK 45 000 000,- i selskapets eiendom.

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende:	2023	2022
Gjeld til Per Bach AS	-191 718	-241 812
Fordring på Ferdinand Egeberg AS	0	42 188
Avsatt utbytte til Per Bach AS	-1 600 000	-2 000 000
Kortsiktig gjeld til Ferdinand Egeberg AS	0	0

I henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak har morselskapet en valgadgang når det gjelder å utarbeide konsernregnskap. Morselskapet Per Bach AS har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap i henhold til denne valgadgangen.

### Note 11 Transaksjoner med nærstående parter

Per Ferdinand Bach leverer IT og vaktmestertjenester som blir fakturert fra Ferdinand Egeberg AS. Ferdinand Egeberg AS er aksjonær i Per Bach AS. Ferdinand Egeberg AS er fakturert for administrative tjenester/regnskapsføring. Egeberg Utvikling AS (søterselskap) har fakturert for husleie til kontorbruk.

---

Ferdinand Egeberg & Co AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bach, Per Ferdinand**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/11/2024 00:44:51

**Bach, Per Aasmund**

Norwegian BankID

04/11/2024 17:23:23

**Bach, Cathrine**

Norwegian BankID

04/16/2024 10:15:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.