



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 817 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYTT RØR INVEST AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	151 266	60 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 266</b>	<b>60 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 266</b>	<b>-60 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		310 983	187 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 983</b>	<b>187 681</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		830 000	435 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>830 000</b>	<b>435 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 017</b>	<b>-248 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-670 283</b>	<b>-308 234</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-670 283</b>	<b>-308 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-670 283</b>	<b>-308 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-670 283</b>	<b>-308 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital		-670 283	-308 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-670 283</b>	<b>-308 234</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 8	7 514 600	1 514 600
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 954 922	11 097 539
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 469 522</b>	<b>12 612 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 469 522</b>	<b>12 612 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
<b>Sum fordringer</b>	4, 5		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		959	3 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>959</b>	<b>3 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>959</b>	<b>3 021</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 470 481</b>	<b>12 615 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 569 654	-899 371
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 569 654</b>	<b>-899 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-69 654</b>	<b>600 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 484 143	12 002 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 484 143</b>	<b>12 002 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 484 143</b>	<b>12 002 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 233	11 788
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 760	
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 993</b>	<b>11 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 540 136</b>	<b>12 014 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 470 481</b>	<b>12 615 159</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 817 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYTT RØR INVEST AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 913 817 893  
NYTT RØR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	151 266	60 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 266</b>	<b>60 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 266</b>	<b>-60 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		310 983	187 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310 983</b>	<b>187 681</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		830 000	435 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>830 000</b>	<b>435 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 017</b>	<b>-248 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-670 283</b>	<b>-308 234</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-670 283</b>	<b>-308 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-670 283</b>	<b>-308 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-670 283</b>	<b>-308 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital		-670 283	-308 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-670 283</b>	<b>-308 234</b>



Organisasjonsnr: 913 817 893  
NYTT RØR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 8	7 514 600	1 514 600
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 954 922	11 097 539
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 469 522</b>	<b>12 612 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 469 522</b>	<b>12 612 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4, 5</b>		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		959	3 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>959</b>	<b>3 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>959</b>	<b>3 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 470 481</b>	<b>12 615 159</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-1 569 654	-899 371
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 569 654</b>	<b>-899 371</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-69 654</b>	<b>600 629</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 484 143	12 002 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 484 143</b>	<b>12 002 743</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 484 143</b>	<b>12 002 743</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		54 233	11 788
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	2		
----------------	---	--	--

Kortsiktig konserngjeld		1 760	
-------------------------	--	-------	--

Annen kortsiktig gjeld	4		
------------------------	---	--	--

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 993</b>	<b>11 788</b>
-----------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>14 540 136</b>	<b>12 014 530</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 470 481</b>	<b>12 615 159</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	8		
-------------------	---	--	--

Pantstillelser	8		
----------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 913 817 893  
NYTT RØR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 NYTT RØR INVEST AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 817 893

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 6017001d915f4d7d395071c328255d02421a5134218c3eae46b065c08f98f7ca5cc3bae03f103a18367235d2e1d8c21816a8e768705d1ec359b192bd402585a6



## RESULTATREGNSKAP

### NYTT RØR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	151 266	60 064
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>151 266</b>	<b>60 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 266</b>	<b>-60 064</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		310 983	187 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern		830 000	435 851
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-519 017</b>	<b>-248 170</b>
Resultat før skattekostnad	2	-670 283	-308 234
<b>Årsresultat</b>		<b>-670 283</b>	<b>-308 234</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-670 283	-308 234
<b>Sum overføringer</b>		<b>-670 283</b>	<b>-308 234</b>

NYTT RØR INVEST AS

SIDE 2



## BALANSE

### NYTT RØR INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 8	7 514 600	1 514 600
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	6 954 922	11 097 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 469 522</b>	<b>12 612 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 469 522</b>	<b>12 612 139</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		959	3 021
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>959</b>	<b>3 021</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 470 481</b>	<b>12 615 159</b>

NYTT RØR INVEST AS

SIDE 3

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 6017001d915f4d7d395071c328255d02421a5134218c3eae46b065c08f98f7ca5cc3bae03f103a18367235d2e1d8c21816a8e768705d1ec359b192bd402585a6



### BALANSE

#### NYTT RØR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 500 000</strong>	<strong>1 500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	-1 569 654	-899 371
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 569 654</strong>	<strong>-899 371</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>-69 654</strong>	<strong>600 629</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 484 143	12 002 743
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>14 484 143</strong>	<strong>12 002 743</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		54 233	11 788
Konserngjeld		1 760	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>55 993</strong>	<strong>11 788</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>14 540 136</strong>	<strong>12 014 530</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 470 481</strong>	<strong>12 615 159</strong>

04.04.2025  
Styret i NYTT RØR INVEST AS

Anders Aasen  
styreleder

Frederic Kristoffersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-670 283	-308 234
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-670 283</b>	<b>-308 234</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 684 908	-1 014 625	670 283
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 684 908	1 014 625	-670 283
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12.
DS					
Nytt Rør Holding AS	Porsgrunn	60 %	60 %	-1 026 376	1 039 296
Nytt Rør AS	Bamble	80 %	80 %	-738 768	545 327
<b>Sum</b>				<b>-1 765 144</b>	<b>1 584 623</b>

Styret har utarbeidet en verdivurdering av underliggende selskaper, som viser en verdijustert egenkapital som ligger over bokførte verdier av selskapene i Nytt Rør Invest.

Med bakgrunn i dette er styrets vurdering at bokførte verdier opprettholdes.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til Nytt Rør Holding AS	6 599 552	10 487 018
Lån til Nytt Rør AS	355 370	0
<b>Sum</b>	<b>6 954 922</b>	<b>10 487 018</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Pancom Finance & Management AS	7 265 823	6 013 706
Gjeld til Art Group AS	7 218 320	5 989 036
<b>Sum</b>	<b>14 484 143</b>	<b>12 002 743</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	6 954 922	11 097 539
<b>Sum</b>	<b>6 954 922</b>	<b>11 097 539</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	-899 371	600 629
Årets resultat		-670 283	-670 283
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-1 569 654</b>	<b>-69 654</b>

Selskapets aksjonærer har utstedt tilbakeståelseserklæring om at det ikke vil bli krevd noen avdrag/nedbetalinger av deres tilgodehavende i minst tolv måneder regnet fra tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet for 2024. Styret mener som følge av dette at det ikke er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYTT RØR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ART GROUP AS	750	50,0	50,0
PANCOM MANAGEMENT AS	750	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Note 8 Pantstillelser og garantier**

**Pantsatte eiendeler**

Aksjer	7 514 600	1 514 600
--------	-----------	-----------

Pr. 31.12.24 har selskapet ingen gjeld til kredittinstitusjon.



## GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

### FOR GENERALFORSAMLING I NYTT RØR INVEST AS

Generalforsamling i NYTT RØR INVEST AS AS ble avholdt 04.04.2025 kl 09.00 i selskapets lokaler i PORSGRUNN

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:
Art Group AS	750
Pancom Management AS	750

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

#### 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Anders Aasen åpnet generalforsamlingen.

#### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

#### 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Anders Aasen ble valgt til møteleder og Frederic Kristoffersen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med han.

#### 4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2024.

#### 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

PORSGRUNN, 04.04.2025

---

Anders Aasen

Frederic Kristoffersen



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

**NYTT RØR INVEST årsregnskap 2024**

Unikt dokument Id:

**b0a57809-cbca-443c-98e9-c51211b79701**

Dokument fingeravtrykk:

6017001d915f4d7d395071c328255d02421a5134218c3eae46b065c08f98f7ca5cc3bae03f103a183  
67235d2e1d8c21816a8e768705d1ec359b192bd402585a6

### Undertegnede



**Anders Aasen**

**Aider**

E-post: anders.aasen@aider.no

Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP adresse: 79.160.87.116

Bekreftet med BankID: Anders Aasen  
(1971-09-29)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-04-04 13:13:37 UTC



**Frederic Kristoffersen**

E-post: frederic@pancom.no

Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartphone)

IP adresse: 77.18.60.237

Bekreftet med BankID: Frederic  
Kristoffersen (1988-06-27)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-04-04 13:24:14 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2025-04-04 13:24:14 UTC**



**GetAccept**

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-04-04 13:24:14 UTC	Dokument ble signert av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.60.237 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-04 13:24:11 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 3.172.17.7 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-04-04 13:23:39 UTC	Dokument ble åpnet av Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.60.237 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-04 13:13:37 UTC	Dokument ble signert av Anders Aasen (anders.aasen@aider.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 79.160.87.116 - IP Lokasjon: Tolvsrød, Norway
2025-04-04 13:13:34 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Anders Aasen (anders.aasen@aider.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.5
2025-04-04 13:12:07 UTC	Dokument ble åpnet av Anders Aasen (anders.aasen@aider.no) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 79.160.87.116 - IP Lokasjon: Tolvsrød, Norway
2025-04-04 13:11:20 UTC	Dokument ble sendt til Oscar Halvorsen (oscar.halvorsen@aider.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway
2025-04-04 13:11:19 UTC	Dokument ble sendt til Frederic Kristoffersen (frederic@pancom.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway
2025-04-04 13:11:19 UTC	Dokument ble sendt til Anders Aasen (anders.aasen@aider.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway
2025-04-04 13:11:18 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (post.sor@aider.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway
2025-04-04 13:08:57 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (post.sor@aider.no) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 81.166.15.50 - IP Lokasjon: Molde, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nytt Rør Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nytt Rør Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: H3M4O-9B2UQ-2WJMO-D5M8Z-YERMV-219XY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn

KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: H3M4O-9B2UQ-2WJMO-D5M8Z-YERMV-219XY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-19 08:13:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3M4O-9B2UQ-2WJMO-D5M8Z-YERMV-219XY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.