



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 771 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EROBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karivollvegen 117
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Oterholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		697 808	13 200
Sum inntekter		697 808	13 200
Kostnader			
Varekostnad			61 446
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	8 000	4 667
Annen driftskostnad		299 649	351 426
Sum kostnader		307 649	417 538
Driftsresultat		390 159	-404 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		491	2 142
Sum finansinntekter		491	2 142
Annen rentekostnad	7	482 909	171 980
Sum finanskostnader		482 909	171 980
Netto finans		-482 418	-169 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 259	-574 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 259	-574 176
Årsresultat	2	-92 259	-574 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-92 259	-574 176
Sum overføringer og disponeringer		-92 259	-574 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	3	27 333	35 333
Sum varige driftsmidler		27 333	35 333
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		57 333	65 333
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	8 096 487	2 694 408
Sum varer		8 096 487	2 694 408
Fordringer			
Kundefordringer		12 040	
Konsernfordringer	8	314 440	301 595
Sum fordringer		326 480	301 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	645 914	1 069 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 914	1 069 841
Sum omløpsmidler		9 068 881	4 065 845
SUM EIENDELER		9 126 214	4 131 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	2	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 818 967	1 726 708
Sum opptjent egenkapital		-1 818 967	-1 726 708
Sum egenkapital	2	-1 718 967	-1 626 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 476 291	5 396 467
Sum annen langsiktig gjeld		10 476 291	5 396 467
Sum langsiktig gjeld		10 476 291	5 396 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 470	
Annen kortsiktig gjeld		358 420	361 419
Sum kortsiktig gjeld		368 890	361 419
Sum gjeld		10 845 181	5 757 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 126 214	4 131 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 926209

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 771 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EROBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karivollvegen 117
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Oterholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 771 944
EROBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		697 808	13 200
Sum inntekter		697 808	13 200
Kostnader			
Varekostnad			61 446
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	8 000	4 667
Annen driftskostnad		299 649	351 426
Sum kostnader		307 649	417 538
Driftsresultat		390 159	-404 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		491	2 142
Sum finansinntekter		491	2 142
Annen rentekostnad	7	482 909	171 980
Sum finanskostnader		482 909	171 980
Netto finans		-482 418	-169 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 259	-574 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 259	-574 176
Årsresultat	2	-92 259	-574 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-92 259	-574 176
Sum overføringer og disponeringer		-92 259	-574 176



Organisasjonsnr: 985 771 944
EROBRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Skip, rigger, fly og
lignende

3

27 333

35 333

Sum varige driftsmidler

27 333

35 333

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

8

30 000

30 000

Sum finansielle
anleggsmidler

30 000

30 000

Sum anleggsmidler

57 333

65 333

Omløpsmidler

Varer

Varer

7

8 096 487

2 694 408

Sum varer

8 096 487

2 694 408

Fordringer

Kundefordringer

12 040

Konsernfordringer

8

314 440

301 595

Sum fordringer

326 480

301 595

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

6

645 914

1 069 841

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

645 914

1 069 841

Sum omløpsmidler

9 068 881

4 065 845

SUM EIENDELER

9 126 214

4 131 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
a kr.1000,00)

1, 2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

2

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

1 818 967

1 726 708



Sum opptjent egenkapital		-1 818 967	-1 726 708
Sum egenkapital	2	-1 718 967	-1 626 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 476 291	5 396 467
Sum annen langsiktig gjeld		10 476 291	5 396 467
Sum langsiktig gjeld		10 476 291	5 396 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 470	
Annen kortsiktig gjeld		358 420	361 419
Sum kortsiktig gjeld		368 890	361 419
Sum gjeld		10 845 181	5 757 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 126 214	4 131 178



Organisasjonsnr: 985 771 944
EROBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Prosjekter under arbeid er inntektsført etter full kontrakts metode. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret er klar over at aksjekapital er tapt. Styret mener at i løpet av 2022 skal selges flere av de diverse oppbyggingsprosjektene som startet i 2020, og at dette skal medføre bedre likviditet og mulighet til å få tilbake akjeskapitalen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Noter 2021

Erobra Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Prosjekter under arbeid er inntektsført etter full kontrakts metode.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Styret er klar over at aksjekapital er tapt. Styret mener at i løpet av 2022 skal selges flere av de diverse oppbyggingsprosjektene som startet i 2020, og at dette skal medføre bedre likviditet og mulighet til å få tilbake aksjekapitalen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Oterholm, Rune (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

Fortsatt Drift:

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Styret er klar over at aksjekapital er tapt. Styret mener at i løpet av 2022 skal selges flere av de diverse oppbyggingsprosjektene som startet i 2020, og at dette skal medføres bedre likviditet og mulighet til å få tilbake aksjekapitalen.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(1 726 708)	(1 626 708)
Årets resultat		(92 259)	(92 259)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(1 818 967)	(1 718 967)

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Skip, rigger, fly
Anskaffelseskost 01.01.2021	40 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	40 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(4 667)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(12 667)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	27 333
Årets avskrivninger	(8 000)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(92 259)	(574 176)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(226 360)	317 407
Årets skattegrunnlag	(318 619)	(256 769)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	933	(2 251)	3 184
Omløpsmidler	(269 009)	0	(269 009)
Gevinst- og tapskonto	197 322	157 857	39 465
Skattemessig fremførbart underskudd	(754 018)	(1 072 637)	318 619
Netto forskjeller	(824 772)	(917 031)	92 259
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	824 772	917 031	(92 259)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 201 747

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 476 291	5 396 467
Sum	10 476 291	5 396 467

Av langsiktig gjeld på kr 10 476 291 forfaller kr 8 381 033 om mer enn 5 år.

Det er blitt kostnadsført renter på kr. 450 524 i 2021.

Lån fra kredittinstitusjoner er garantert med fire oppbyggingsprosjekter som startet utviklingen i 2020 og 2 tomte kjøpt i 2021.

Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Vitagile AS	Trondheim	100/100%	(742 758)	(86 587)



Til generalforsamlingen i Erobra Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Erobra Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 92 259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 07. september 2022

E.K Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**Erobra Eiendom AS
7224 Melhus**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Balanse pr. 31. desember 2021**
Erobra Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	2	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(1 818 967)	(1 726 708)
Sum opptjent egenkapital		(1 818 967)	(1 726 708)
Sum egenkapital	2	(1 718 967)	(1 626 708)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 476 291	5 396 467
Sum annen langsiktig gjeld		10 476 291	5 396 467
Sum langsiktig gjeld		10 476 291	5 396 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 470	0
Annen kortsiktig gjeld		358 420	361 419
Sum kortsiktig gjeld		368 890	361 419
Sum gjeld		10 845 181	5 757 886
Sum egenkapital og gjeld		9 126 214	4 131 178

Melhus, 07/08/2022

Rune Oterholm
Styrets lederErling Oterholm
Styremedlem



Resultatregnskap for 2021
Erobra Eiendom AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		697 808	13 200
Sum driftsinntekter		697 808	13 200
Varekostnad		0	(61 446)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(8 000)	(4 687)
Annen driftskostnad		(299 649)	(351 426)
Sum driftskostnader		(307 649)	(417 538)
Driftsresultat		390 159	(404 338)
Annen renteinntekt		491	2 142
Sum finansinntekter		491	2 142
Annen rentekostnad	7	(482 909)	(171 980)
Sum finanskostnader		(482 909)	(171 980)
Netto finans		(482 418)	(169 838)
Ordinært resultat før skattekostnad		(92 259)	(574 176)
Ordinært resultat		(92 259)	(574 176)
Årsresultat	2	(92 259)	(574 176)
Overføringer			
Udekket tap	2	(92 259)	(574 176)
Sum		(92 259)	(574 176)



Balanse pr. 31. desember 2021
Erobra Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	3	27 333	35 333
Sum varige driftsmidler		27 333	35 333
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		57 333	65 333
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	8 096 487	2 694 408
Sum varer		8 096 487	2 694 408
Fordringer			
Kundefordringer		12 040	0
Konsernfordringer	8	314 440	301 595
Sum fordringer		326 480	301 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	645 914	1 069 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 914	1 069 841
Sum omløpsmidler		9 068 881	4 065 845
Sum eiendeler		9 126 214	4 131 178



Noter 2021

Erobra Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Prosjekter under arbeid er inntektsført etter full kontrakts metode.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Styret er klar over at aksjekapital er tapt. Styret mener at i løpet av 2022 skal selges flere av de diverse oppbyggingsprosjektene som startet i 2020, og at dette skal medføre bedre likviditet og mulighet til å få tilbake aksjekapitalen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Oterholm, Rune (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

Fortsatt Drift:

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Styret er klar over at aksjekapital er tapt. Styret mener at i løpet av 2022 skal selges flere av de diverse oppbyggingsprosjektene som startet i 2020, og at dette skal medføres bedre likviditet og mulighet til å få tilbake aksjekapitalen.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(1 726 708)	(1 626 708)
Årets resultat		(92 259)	(92 259)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(1 818 967)	(1 718 967)

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Skip, rigger, fly
Anskaffelseskost 01.01.2021	40 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	40 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(4 667)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(12 667)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	27 333
Årets avskrivninger	(8 000)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(92 259)	(574 176)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(226 360)	317 407
Årets skattegrunnlag	(318 619)	(256 769)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	933	(2 251)	3 184
Omløpsmidler	(269 009)	0	(269 009)
Gevinst- og tapskonto	197 322	157 857	39 465
Skattemessig fremførbart underskudd	(754 018)	(1 072 637)	318 619
Netto forskjeller	(824 772)	(917 031)	92 259
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	824 772	917 031	(92 259)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 201 747

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 476 291	5 396 467
Sum	10 476 291	5 396 467

Av langsiktig gjeld på kr 10 476 291 forfaller kr 8 381 033 om mer enn 5 år.

Det er blitt kostnadsført renter på kr. 450 524 i 2021.

Lån fra kredittinstitusjoner er garantert med fire oppbyggingsprosjekter som startet utviklingen i 2020 og 2 tomte kjøpt i 2021.

Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Vitagile AS	Trondheim	100/100%	(742 758)	(86 587)