



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 377 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 668	44 098
Sum inntekter		46 668	44 098
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-950 339	-1 208 817
Varekostnad		950 339	1 208 817
Annen driftskostnad	1	43 109	44 768
Sum kostnader		43 109	44 768
Driftsresultat		3 560	-670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 812	1 140
Sum finansinntekter		9 812	1 140
Annen rentekostnad			2 568
Sum finanskostnader			2 568
Netto finans		9 812	-1 428
Resultat før skattekostnad		13 372	-2 098
Skattekostnad på resultat	2	2 942	103
Årsresultat	3	10 430	-2 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 430	-2 201
Totalresultat		10 430	-2 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 430	-2 201
Sum overføringer og disponeringer		10 430	-2 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		25 516 770	22 665 416
Fordringer			
Kundefordringer		9 124	7 232
Konsernfordringer	4	45 000	218 344
Sum fordringer		54 124	225 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 738	428 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 738	428 224
Sum omløpsmidler		26 026 632	23 319 216
SUM EIENDELER		26 026 632	23 319 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		357 020	357 020
Sum innskutt egenkapital		457 020	457 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		408 813	398 383
Sum opptjent egenkapital		408 813	398 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	865 833	855 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 045	103
Sum avsetninger for forpliktelser		3 045	103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 201 294	13 003 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 651 059	2 008 865
Øvrig langsiktig gjeld		9 906 945	6 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 759 298	21 761 865
Sum langsiktig gjeld		24 762 343	21 761 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 087	508 150
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		52 369	193 695
Sum kortsiktig gjeld		398 456	701 845
Sum gjeld		25 160 799	22 463 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 026 632	23 319 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726812

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 377 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 925 377 961
ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 668	44 098
Sum inntekter		46 668	44 098
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-950 339	-1 208 817
Varekostnad		950 339	1 208 817
Annen driftskostnad	1	43 109	44 768
Sum kostnader		43 109	44 768
Driftsresultat		3 560	-670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 812	1 140
Sum finansinntekter		9 812	1 140
Annen rentekostnad			2 568
Sum finanskostnader			2 568
Netto finans		9 812	-1 428
Resultat før skattekostnad		13 372	-2 098
Skattekostnad på resultat	2	2 942	103
Årsresultat	3	10 430	-2 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 430	-2 201
Totalresultat		10 430	-2 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 430	-2 201
Sum overføringer og disponeringer		10 430	-2 201



Organisasjonsnr: 925 377 961
ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 25 516 770 22 665 416

Fordringer

Kundefordringer 9 124 7 232

Konsernfordringer 4 45 000 218 344

Sum fordringer 54 124 225 576

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 455 738 428 224

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 455 738 428 224

Sum omløpsmidler 26 026 632 23 319 216

SUM EIENDELER 26 026 632 23 319 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 357 020 357 020

Sum innskutt egenkapital 457 020 457 020

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 408 813 398 383

Sum opptjent egenkapital 408 813 398 383

Sum egenkapital 3 865 833 855 403

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 3 045 103

Sum avsetninger for
forpliktelse 3 045 103

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 201 294	13 003 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 651 059	2 008 865
Øvrig langsiktig gjeld		9 906 945	6 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 759 298	21 761 865
Sum langsiktig gjeld		24 762 343	21 761 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 087	508 150
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		52 369	193 695
Sum kortsiktig gjeld		398 456	701 845
Sum gjeld		25 160 799	22 463 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 026 632	23 319 216



Organisasjonsnr: 925 377 961
ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Møre Revisjon AS
Snopenesvegen 43
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72
Internett: www.morerevisjon.no
Org. nr.: 928 555 194 MVA

Til generalforsamlingen i Roalden Hytteområde AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roalden Hytteområde AS som viser et overskudd på kr 10 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daaeskogen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





MØRE REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ålesund, 30. juli 2025

Møre Revisjon AS

Rune Kristiansen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Roalden Hytteområde AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 377 961



RESULTATREGNSKAP

ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		46 668	44 098
Sum driftsinntekter		46 668	44 098
Varekostnad		950 339	1 208 817
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-950 339	-1 208 817
Annen driftskostnad	1	43 109	44 768
Sum driftskostnader		43 109	44 768
Driftsresultat		3 560	-670
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 140
Annen renteinntekt		9 812	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2 568
Resultat av finansposter		9 812	-1 428
Resultat før skattekostnad		13 372	-2 098
Skattekostnad på resultat	2	2 942	103
Resultat		10 430	-2 201
Årsresultat	3	10 430	-2 201
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		10 430	-2 201
Sum overføringer		10 430	-2 201



BALANSE

ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		25 516 770	22 665 416
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 124	7 232
Kundefordringer konsern		0	218 344
Konsernfordringer	4	45 000	0
Sum fordringer		54 124	225 576
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 738	428 224
Sum omløpsmidler		26 026 632	23 319 216
Sum eiendeler		26 026 632	23 319 216



BALANSE

ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		357 020	357 020
Sum innskutt egenkapital		457 020	457 020
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		408 813	398 383
Sum opptjent egenkapital		408 813	398 383
Sum egenkapital	3	865 833	855 403
GJELD			
Utsatt skatt	2	3 045	103
Sum avsetning for forpliktelser		3 045	103
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 201 294	13 003 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 651 059	2 008 865
Øvrig langsiktig gjeld		9 906 945	6 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 759 298	21 761 865
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		346 087	508 150
Annen kortsiktig gjeld		52 369	193 695
Sum kortsiktig gjeld		398 456	701 845
Sum gjeld		25 160 799	22 463 813
Sum egenkapital og gjeld		26 026 632	23 319 216

Ålesund, 30.07.2025

Styret i Roalden Hytteområde AS

Martin Vidar Vollen
Styrets leder og daglig leder



ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

925 377 961

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet i 2023 eller 2024.



ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

925 377 961

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	2 942	0	
Sum skattekostnad	2 942	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	13 372	0	
Permanente forskjeller	0	2 567	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 893 782	-1 135 100	
Årets skattegrunnlag	-1 880 410	-1 132 533	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Fordringer	-7 232	0	7 232
Varer	3 036 114	1 135 100	-1 901 014
Sum	3 028 882	1 135 100	-1 893 782
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 015 041	-1 134 631	1 880 410
Sum	13 841	469	-13 372
Utsatt skatt (22 %)	3 045	103	-2 942

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	357 020	398 383	855 403
Årets resultat	0	0	10 430	10 430
Pr 31.12.2024	100 000	357 020	408 813	865 833



ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS

925 377 961

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	45 000	218 344
Sum	0	0	45 000	218 344

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 651 059	2 008 865
Sum	0	0	1 651 059	2 008 865

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROALDEN HYTTEOMRÅDE AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strandafjellet Tomteutvikling AS	100 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

Strandafjellet Tomteutvikling AS er 100% eiet av Mivo Holding AS.

Styreleder Martin Vollen er eneaksjonær i Mivo Holding AS