



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 881 433
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTERSUNDSGATA 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Vinje Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 603 361	2 533 735
Sum inntekter		1 603 361	2 533 735
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-15 974	-15 974
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-481 757	-531 040
Sum kostnader		-497 730	-547 013
Driftsresultat		1 105 630	1 986 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		61 190	46 448
Sum finanskostnader		-695 263	-602 330
Netto finans		-634 073	-555 882
Ordinært resultat før skattekostnad		471 557	1 430 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 557	1 430 840
Årsresultat	7,11	471 557	1 430 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		471 558	1 430 840
Sum overføringer og disponeringer		471 558	1 430 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	21 621 438	21 621 438
Sum varige driftsmidler		21 621 438	21 621 438
Sum anleggsmidler		21 621 438	21 621 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	13 546	41 155
Andre fordringer	9	81 608	46 448
Sum fordringer		95 154	87 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 509 724	1 295 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 878	1 383 312
Sum omløpsmidler		1 604 878	1 383 312
SUM EIENDELER		23 226 316	23 004 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 075 688	2 604 130
Sum opptjent egenkapital		3 075 688	2 604 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 075 687	2 604 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	11 023 068	11 205 439
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	9 085 548	9 085 548
Sum annen langsiktig gjeld		20 108 616	20 290 987
Sum langsiktig gjeld		20 108 616	20 290 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 980	97 219
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		28 033	12 414
Sum kortsiktig gjeld		42 013	109 633
Sum gjeld		20 150 629	20 400 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 226 316	23 004 750
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	20 108 616	20 290 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533697

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 881 433
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTERSUNDSGATA 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Vinje Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 986 881 433
ØSTERSUNDGATA 13 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 603 361	2 533 735
Sum inntekter		1 603 361	2 533 735
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-15 974	-15 974
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-481 757	-531 040
Sum kostnader		-497 730	-547 013
Driftsresultat		1 105 630	1 986 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		61 190	46 448
Sum finanskostnader		-695 263	-602 330
Netto finans		-634 073	-555 882
Ordinært resultat før skattekostnad		471 557	1 430 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 557	1 430 840
Årsresultat	7, 11	471 557	1 430 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		471 558	1 430 840
Sum overføringer og disponeringer		471 558	1 430 840



Organisasjonsnr: 986 881 433
ØSTERSUNDSGATA 13 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	21 621 438	21 621 438
Sum varige driftsmidler		21 621 438	21 621 438

Sum anleggsmidler		21 621 438	21 621 438
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	13 546	41 155
Andre fordringer	9	81 608	46 448
Sum fordringer		95 154	87 603

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 509 724	1 295 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 878	1 383 312

Sum omløpsmidler		1 604 878	1 383 312
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 226 316	23 004 750
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	3 075 688	2 604 130
Sum opptjent egenkapital		3 075 688	2 604 130

Sum egenkapital		3 075 687	2 604 130
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	11 023 068	11 205 439
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	9 085 548	9 085 548



Sum annen langsiktig gjeld	20 108 616	20 290 987
Sum langsiktig gjeld	20 108 616	20 290 987
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 980	97 219
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	28 033	12 414
Sum kortsiktig gjeld	42 013	109 633
Sum gjeld	20 150 629	20 400 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 226 316	23 004 750
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 20 108 616	20 290 987



Organisasjonsnr: 986 881 433
ØSTERSUNDGATA 13 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østersundsgata 13 Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		625 284	713 594	625 330	656 600
Felleskostnader kapitaldel		875 453	845 799	788 848	877 280
Tillegg elektroniske fellesavtaler		98 820	93 870	98 820	108 720
Andre tillegg	1	3 804	3 804	3 804	3 804
Innbetaling IN-ordning		0	876 668	0	0
Sum driftsinntekter		1 603 361	2 533 735	1 516 802	1 646 404
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 974	-1 974	-1 974	-1 974
Styrehonorar		-14 000	-14 000	-14 000	-14 000
Forretningsførerhonorar		-52 214	-51 010	-52 215	-53 940
Honorar administrative tjenester		-17 353	-16 750	-17 353	-17 925
Eksterne honorar	3	-6 695	-6 022	-6 563	-6 875
Drifts- og serviceavtaler	4	-7 896	-7 607	-7 500	0
Vaktmestertjenester		-22 420	-39 555	-41 533	-40 000
Renholdstjenester		-38 491	-36 223	-24 082	-25 300
Løpende vedlikehold	5	-16 696	-46 944	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold		0	-63 150	-28 125	-1 900 000
Elektroniske fellesavtaler		-102 720	-98 820	-98 820	-108 720
Forsikring		-43 693	-47 105	-52 712	-65 414
Kommunale tjenester og renovasjon		-82 224	-50 700	-70 980	-87 900
Eiendomsavgifter		-54 659	-53 628	-56 310	-57 400
Energi, felles		-15 168	-11 712	-10 000	-16 000
Andre driftsutgifter	6	-21 528	-1 814	-2 250	-3 100
Sum driftskostnader		-497 730	-547 013	-534 417	-2 448 548
DRIFTSRESULTAT		1 105 630	1 986 722	982 385	-802 144
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		61 190	46 448	24 000	35 000
Finanskostnader		-695 263	-602 330	-556 836	-685 980
Netto finansposter		-634 073	-555 882	-532 836	-650 980
Resultat før skattekostnad		471 557	1 430 840	449 549	-1 453 124
Ordinært resultat etter skatt		471 557	1 430 840	449 549	-1 453 124
ÅRSRESULTAT	7, 11	471 557	1 430 840	449 549	-1 453 124
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		485 693	562 328	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		0	876 668	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-14 135	-8 156	0	0

Org.nr: 986 881 433 - 190



Østersundsgata 13 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	21 621 438	21 621 438
Sum anleggsmidler		21 621 438	21 621 438
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	41 155
Periodiserte kostnader	9	13 546	0
Mellomregning Klare Finans	9	20 418	0
Opptjente renter	9	61 190	46 448
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	1 509 724	1 295 709
Sum omløpsmidler		1 604 878	1 383 312
SUM EIENDELER		23 226 316	23 004 750

Org.nr: 986 881 433 - 190



Østersundsgata 13 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	11	854 377	868 512
Annen egenkapital	11	2 191 311	1 705 618
Sum egenkapital		3 075 687	2 604 130
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	11 023 068	11 205 439
Borettsinnskudd	12, 14	9 085 548	9 085 548
Sum langsiktig gjeld		20 108 616	20 290 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 980	97 219
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Mellomregning Klare Finans		0	663
Forskudd kunder		26 740	9 839
Påløpte kostnader		1 293	1 912
Sum kortsiktig gjeld		42 013	109 633
Sum gjeld		20 150 629	20 400 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 226 316	23 004 750
Pantstillelser	12	20 108 616	20 290 987

Sted: _____, dato: _____

Kjell Tore Vinje Engvik
Leder

Tom Andre Solberg
Styremedlem

Hilde Zahl
Styremedlem

Org.nr: 986 881 433 - 190



Østersundsgata 13 Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Boder og utbygg	3 804	3 804
Sum andre tillegg	3 804	3 804

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
Sum personalkostnader	1 974	1 974

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 986 881 433 - 190



Østersundsgata 13 Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 896	7 607
Sum drifts- og serviceavtaler	7 896	7 607

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	14 500
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	13 192	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	31 422
Reparasjon og vedlikehold uteområde	758	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 746	1 022
Sum vedlikehold	16 696	46 944

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	18 845	529
Bankgebyrer	619	604
Andre gebyrer	1 571	681
Tilskudd borniljø	493	0
Sum andre driftsutgifter	21 528	1 814

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 273 679	962 536
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	471 557	1 430 840
Avdrag lån	-182 371	-243 029
Avdrag IN ordning	0	-876 668
Innbetalt innskudd	0	8 156
Utbetalt innskudd	0	-8 156
Årets endring i disponible midler	289 186	311 143
Disponible midler i periodens slutt	1 562 865	1 273 679
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 562 865	1 273 679

Org.nr: 986 881 433 - 190



Østersundsgata 13 Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 391 000	18 654 548	1 575 890
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 391 000	18 654 548	1 575 890
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 391 000	18 654 548	1 575 890

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2008.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	1 509 722	1 295 707
Sum bankinnskudd	1 509 724	1 295 709



Østersundsgata 13 Borettslag - Noter 2024

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 604 130	1 173 290
Andelskapital 01.01	30 000	30 000
Andelskapital 31.12	30 000	30 000
Annen egenkapital 01.01	1 705 618	1 143 290
Årets resultat	471 557	1 430 840
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-876 668
Justering for nedskrivning IN-ordning	14 135	8 156
Annen egenkapital 31.12	2 191 311	1 705 618
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	868 512	0
Innbetalt IN-ordning i år	0	876 668
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-14 135	-8 156
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	854 377	868 512
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 075 687	2 604 130

Andelskapitalen er kr 30 000,- fordelt på 15 andeler à kr 2 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	21 621 438
Restgjeld 31.12	20 108 616

Pålydende pantstillelser var 15 000 000,- per 31.12.



Østersundsgata 13 Borettslag - Noter 2024

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiering av to tidligere lån + opplåning rehabilitering 90517287961
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	13 300 000
Lånesaldo 01.01:	11 205 439
Avdrag i perioden:	182 371
Lånesaldo 31.12:	11 023 068
Saldo 5 år frem i tid:	9 937 284
Andelssaldo 01.01:	868 512
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	14 135
Andelssaldo 31.12:	854 377
Sum pantegjeld for lån:	11 877 445

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517287961	1	921 440	921 440
	7	854 377	5 980 639
	1	804 079	804 079
	3	787 313	2 361 939
	1	586 350	586 350
	1	368 621	368 621

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	9 085 548	9 085 548
Sum innskudd	9 085 548	9 085 548



Resultat og balanse med noter for Østersundsgata 13 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østersundsgata 13 Borettslag

Styreleder	Kjell Tore Vinje Engvik (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Hilde Zahl (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Tom Andre Solberg (sign.)	05.05.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ØSTERSUNDSGATA 13 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 06:28:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AUSNZ-T4U11-F0V3W-5Z0E3-0XIMS-LDAGE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.