



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 332 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KETIL IWE THORSTEINSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Åsbrekka 15  
0790 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Iwe Thorsteinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 888	10 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 888</b>	<b>10 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 888</b>	<b>-10 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 307	
Annen finansinntekt		1 549 161	1 750 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 579 467</b>	<b>1 750 000</b>
Annen finanskostnad		-40 050	34 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 050</b>	<b>34 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 619 517</b>	<b>1 715 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 608 629</b>	<b>1 704 915</b>
Skattekostnad på resultat	2	14 120	4 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 594 509</b>	<b>1 700 516</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 594 509</b>	<b>1 700 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 594 509</b>	<b>1 700 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 594 509</b>	<b>1 700 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Tilleggsutbytte		345 798	
Avsatt til annen egenkapital	3	448 711	1 700 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 594 509</b>	<b>1 700 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 729	
Konsernfordringer		1 500 000	1 250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 503 729</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		675 541	665 898
Andre finansielle instrumenter		998 500	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 674 041</b>	<b>665 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 811	4 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 811</b>	<b>4 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 183 581</b>	<b>1 920 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 198 581</b>	<b>1 935 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 350 062	1 901 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 350 062</b>	<b>1 901 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 380 062</b>	<b>1 931 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	9 900	4 399
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 900</b>	<b>4 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 900</b>	<b>4 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	8 619	
Utbytte		800 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>808 619</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>818 519</b>	<b>4 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 198 581</b>	<b>1 935 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 332 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KETIL IWE THORSTEINSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Åsbrekka 15  
0790 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Iwe Thorsteinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 332 032  
KETIL IWE THORSTEINSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 888	10 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 888</b>	<b>10 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 888</b>	<b>-10 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 307	
Annen finansinntekt		1 549 161	1 750 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 579 467</b>	<b>1 750 000</b>
Annen finanskostnad		-40 050	34 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 050</b>	<b>34 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 619 517</b>	<b>1 715 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	14 120	4 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 594 509</b>	<b>1 700 516</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 594 509</b>	<b>1 700 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 594 509</b>	<b>1 700 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 594 509</b>	<b>1 700 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Tilleggsutbytte		345 798	
Avsatt til annen egenkapital	3	448 711	1 700 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 594 509</b>	<b>1 700 516</b>



Organisasjonsnr: 820 332 032  
KETIL IWE THORSTEINSEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 729	
Konsernfordringer		1 500 000	1 250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 503 729</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		675 541	665 898
Andre finansielle instrumenter		998 500	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 674 041</b>	<b>665 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 811	4 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 811</b>	<b>4 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 183 581</b>	<b>1 920 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 198 581</b>	<b>1 935 750</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 350 062	1 901 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 350 062</b>	<b>1 901 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 380 062</b>	<b>1 931 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	9 900	4 399
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 900</b>	<b>4 399</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 900</b>	<b>4 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	8 619	
Utbytte		800 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>808 619</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>818 519</b>	<b>4 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 198 581</b>	<b>1 935 750</b>



Organisasjonsnr: 820 332 032  
KETIL IWE THORSTEINSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ketil Iwe Thorsteinsen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 332 032



## RESULTATREGNSKAP

### KETIL IWE THORSTEINSEN HOLDING AS

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		10 888	10 334
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 888</b>	<b>10 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 888</b>	<b>-10 334</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		30 307	0
Annen finansinntekt		1 549 161	1 750 000
Annen finanskostnad		-40 050	34 751
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 619 517</b>	<b>1 715 249</b>
Resultat før skattekostnad		1 608 629	1 704 915
Skattekostnad på resultat	2	14 120	4 399
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 594 509</b>	<b>1 700 516</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		800 000	0
Tilleggsutbytte		345 798	0
Avsatt til annen egenkapital	3	448 711	1 700 516
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 594 509</b>	<b>1 700 516</b>



### BALANSE

#### KETIL IWE THORSTEINSEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 729	0
Konsernfordringer		1 500 000	1 250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 503 729</b>	<b>1 250 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		675 541	665 898
Andre finansielle instrumenter		998 500	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 674 041</b>	<b>665 898</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 811	4 851
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 183 581</b>	<b>1 920 750</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 198 581</b>	<b>1 935 750</b>



## BALANSE

### KETIL IWE THORSTEINSEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	2 350 062	1 901 351
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 350 062</strong>	<strong>1 901 351</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>2 380 062</strong>	<strong>1 931 351</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	2	9 900	4 399
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>9 900</strong>	<strong>4 399</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	8 619	0
Utbytte		800 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>808 619</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>818 519</strong>	<strong>4 399</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 198 581</strong>	<strong>1 935 750</strong>

Oslo, 21.05.2024

Styret i Ketil Iwe Thorsteinsen Holding AS

Ketil Iwe Thorsteinsen  
styreleder/daglig leder



## KETIL IWE THORSTEINSEN HOLDING AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte verdipapir regnskapsføres til virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## KETIL IWE THORSTEINSEN HOLDING AS

### Note 1 Lønnskostnader

Ketil Iwe Thorsteinsen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke ansatte.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 619	4 399
Endring i utsatt skatt	5 501	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 120</b>	<b>4 399</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 608 629	1 704 915
Permanente forskjeller	-1 551 948	-1 700 265
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 505	-4 650
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>39 176</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 619	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 619</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	45 000	37 500	-7 500
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-17 505	-17 505
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>45 000</b>	<b>19 995</b>	<b>-25 005</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 900</b>	<b>4 399</b>	<b>-5 501</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 901 351	1 931 351
Årets resultat		1 594 509	1 594 509
Utbytte		-800 000	-800 000
Tilleggsutbytte		-345 798	-345 798
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 350 062</b>	<b>2 380 062</b>



## KETIL IWE THORSTEINSEN HOLDING AS

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Motel Agency AS	OSLO	50,0 %	3 993 440	3 529 908
<b>Sum</b>			<b>3 993 440</b>	<b>3 529 908</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KETIL IWE THORSTEINSEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ketil Iwe Thorsteinsen	100	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ketil Iwe Thorsteinsen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>