



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 159 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 8A AS  
Forretningsadresse: Herbjørnsrudvegen 37  
3677 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Christin Skildrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		44 677	
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 677</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1	
Annen driftskostnad		22 339	
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 340</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 338</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		62 181	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 181</b>	
Annen finanskostnad		58 430	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 430</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 751</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 089</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		19 830	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 259</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 259</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 760 595	1 760 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 760 595</b>	<b>1 760 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 760 595</b>	<b>1 760 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		393 088	370 749
Konsernfordringer		62 181	
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 269</b>	<b>370 749</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 269</b>	<b>370 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 215 864</b>	<b>2 131 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital		289 184	289 184
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 184</b>	<b>319 184</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 866	4 866
Udekket tap		28 606	34 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 740</b>	<b>-29 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>295 444</b>	<b>289 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		169 966	150 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>169 966</b>	<b>150 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 749 859	1 691 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 749 859</b>	<b>1 691 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 919 825</b>	<b>1 842 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		595	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 920 420</b>	<b>1 842 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 215 864</b>	<b>2 131 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318974

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 159 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 8A AS  
Forretningsadresse: Herbjørnsrudvegen 37  
3677 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Christin Skildrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 926 159 860  
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 8A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		44 677	
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 677</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1	
Annen driftskostnad		22 339	
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 340</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 338</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		62 181	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 181</b>	
Annen finanskostnad		58 430	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 430</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 751</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		19 830	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 259</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 259</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 159 860  
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 8A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 760 595	1 760 596
Sum varige driftsmidler	4	1 760 595	1 760 596
Sum anleggsmidler		1 760 595	1 760 596

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		393 088	370 749
Konsernfordringer		62 181	
Sum fordringer		455 269	370 749

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler		455 269	370 749
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 215 864</b>	<b>2 131 345</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		289 184	289 184
Sum innskutt egenkapital		319 184	319 184

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 866	4 866
Udekket tap		28 606	34 865
Sum opptjent egenkapital		-23 740	-29 999



<b>Sum egenkapital</b>	<b>295 444</b>	<b>289 185</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	169 966	150 731
Sum avsetninger for forpliktelser	169 966	150 731
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1 749 859	1 691 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 749 859</b>	<b>1 691 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 919 825</b>	<b>1 842 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	595	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>595</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 920 420</b>	<b>1 842 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 215 864</b>	<b>2 131 345</b>



Organisasjonsnr: 926 159 860  
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 8A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. === Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. === Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. === Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. === Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. === Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. === Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

Sum Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



1693777.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1693777.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1760595.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-66819.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2025  
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate  
8a AS  
Orgnr: 926159860

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Konserntilknytning .....	7
Note 3: Årsverk .....	7
Note 4: Anleggsmidler .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2024	2025
Annen driftsinntekt		0	44 677
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>44 677</b>
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	4	0	1
Annen driftskostnad		0	22 339
<b>Driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>22 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>22 338</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	62 181
<b>Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>62 181</b>
Annen finanskostnad		0	58 430
<b>Finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>58 430</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 751</b>

### Årsresultat

	Note	2024	2025
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>22 338</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>26 089</b>
Skattekostnad		0	19 830
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>6 259</b>

### Overføringer

	2024	2025
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	6 259
<b>Sum overføringer</b>	<b>0</b>	<b>6 259</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 760 596	1 760 595
Varige driftsmidler	4	1 760 596	1 760 595
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 760 596</b>	<b>1 760 595</b>

### Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Andre fordringer		370 749	393 088
Kortsiktige konsernfordringer		0	62 181
Fordringer		370 749	455 269
Investeringer		0	0
<b>Omløpsmidler</b>		<b>370 749</b>	<b>455 269</b>

### Eiendeler

	Note	2024	2025
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 760 596</b>	<b>1 760 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>370 749</b>	<b>455 269</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>2 131 345</b>	<b>2 215 864</b>

### Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		289 184	289 184
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>319 184</b>	<b>319 184</b>
Udekket tap		-34 865	-28 606
Annen egenkapital		4 866	4 866
Opptjent egenkapital		-29 999	-23 740
<b>Egenkapital</b>		<b>289 185</b>	<b>295 444</b>



## Gjeld

	Note	2024	2025
Utsatt skatt		150 731	169 966
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		<b>150 731</b>	<b>169 966</b>
Langsiktig konserngjeld		1 691 429	1 749 859
Annen langsiktig gjeld		1 691 429	1 749 859
Betalbar skatt		0	595
Kortsiktig gjeld		0	595
<b>Gjeld</b>		<b>1 842 160</b>	<b>1 920 420</b>

## Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		289 185	295 444
Gjeld		1 842 160	1 920 420
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>2 131 345</b>	<b>2 215 864</b>

Notodden, 31.01.2026  
Styret i Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 8a AS

---

Vilde Christin Skildrud  
Styrets leder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av *Skildrud Holding as* med forretningskommune i *Notodden*.

## Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt **1.00** årsverk i 2025.

## Note 4: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		1 693 777
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 693 777
Akkumulerte avskrivninger 01.01		-66 819
Årets ordinære avskrivninger	+	1
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	-66 818
Bokført verdi 31.12		1 760 595
Økonomisk levetid		20 år