



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 847 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEMY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dragelandsveien 1
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: tore bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 474 800 | 474 800 |
| Sum inntekter | | 474 800 | 474 800 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 134 000 | 134 000 |
| Annen driftskostnad | | 82 789 | 106 376 |
| Sum kostnader | | 216 789 | 240 376 |
| Driftsresultat | | 258 011 | 234 424 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 61 102 | 1 639 |
| Sum finansinntekter | | 61 102 | 1 639 |
| Annen rentekostnad | | 77 658 | 57 912 |
| Sum finanskostnader | | 77 658 | 57 912 |
| Netto finans | | -16 556 | -56 273 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 241 456 | 178 151 |
| Skattekostnad | | 40 027 | 39 193 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 201 428 | 138 958 |
| Årsresultat | | 201 429 | 138 958 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 350 000 |
| Annen egenkapital | | 201 429 | -211 042 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 201 429 | 138 958 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 139 701 | 2 257 701 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 65 000 | 81 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 204 701 | 2 338 701 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 902 366 | 1 150 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 902 366 | 1 150 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 107 067 | 3 488 701 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 625 | |
| Andre fordringer | 2 | 11 111 | 10 387 |
| Sum fordringer | | 13 736 | 10 387 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 578 702 | 130 802 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 578 702 | 130 802 |
| Sum omløpsmidler | | 592 438 | 141 189 |
| SUM EIENDELER | | 3 699 505 | 3 629 890 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (35 aksjer à kr 1 686,40) | | 59 024 | 59 024 |
| Overkurs | | 305 604 | 305 604 |
| Sum innskutt egenkapital | | 364 628 | 364 628 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 326 216 | 1 124 787 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 326 216 | 1 124 787 |
| Sum egenkapital | | 1 690 844 | 1 489 415 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 6 912 | 17 586 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 912 | 17 586 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 1 840 048 | 1 959 152 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 840 048 | 1 959 152 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 846 960 | 1 976 738 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 13 955 |
| Betalbar skatt | | 50 701 | 48 211 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 106 047 | 98 139 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 954 | 3 432 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 161 701 | 163 737 |
| Sum gjeld | | 2 008 661 | 2 140 475 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 699 505 | 3 629 890 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663120

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 847 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEMY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dragelandsveien 1
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: tore bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 847 717
BEMY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 474 800 | 474 800 |
| Sum inntekter | | 474 800 | 474 800 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 134 000 | 134 000 |
| Annen driftskostnad | | 82 789 | 106 376 |
| Sum kostnader | | 216 789 | 240 376 |
| Driftsresultat | | 258 011 | 234 424 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 61 102 | 1 639 |
| Sum finansinntekter | | 61 102 | 1 639 |
| Annen rentekostnad | | 77 658 | 57 912 |
| Sum finanskostnader | | 77 658 | 57 912 |
| Netto finans | | -16 556 | -56 273 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 241 456 | 178 151 |
| Skattekostnad | | 40 027 | 39 193 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 201 428 | 138 958 |
| Årsresultat | | 201 429 | 138 958 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 350 000 |
| Annen egenkapital | | 201 429 | -211 042 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 201 429 | 138 958 |



Organisasjonsnr: 913 847 717
BEMY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 139 701 | 2 257 701 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 65 000 | 81 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 204 701 | 2 338 701 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 902 366 | 1 150 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 902 366 | 1 150 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 107 067 | 3 488 701 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 2 625 | |
| Andre fordringer | 2 | 11 111 | 10 387 |
| Sum fordringer | | 13 736 | 10 387 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 578 702 | 130 802 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 578 702 | 130 802 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 592 438 | 141 189 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 699 505 | 3 629 890 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital (35 aksjer à kr 1 686,40) | | 59 024 | 59 024 |
| Overkurs | | 305 604 | 305 604 |
| Sum innskutt egenkapital | | 364 628 | 364 628 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 326 216 | 1 124 787 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 326 216 | 1 124 787 |
| Sum egenkapital | 1 690 844 | 1 489 415 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 6 912 | 17 586 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 6 912 | 17 586 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 840 048 | 1 959 152 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 840 048 | 1 959 152 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 846 960 | 1 976 738 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 13 955 |
| Betalbar skatt | 50 701 | 48 211 |
| Skyldige offentlige avgifter | 106 047 | 98 139 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 954 | 3 432 |
| Sum kortsiktig gjeld | 161 701 | 163 737 |
| Sum gjeld | 2 008 661 | 2 140 475 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 699 505 | 3 629 890 |



Organisasjonsnr: 913 847 717
BEMY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1250000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1840048.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2204701.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Bemy Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Tomter | Bygninger og annen | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|--------|--------------------|----------------------------|-----|
|--------|--------------------|----------------------------|-----|



| | | fast eiendom | | |
|---|----------------|---------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 720 701 | 2 408 421 | 160 000 | 3 289 122 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 720 701 | 2 408 421 | 160 000 | 3 289 122 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | | (871 421) | (79 000) | (950 421) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | | (989 421) | (95 000) | (1 084 421) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 720 701 | 1 419 000 | 65 000 | 2 204 701 |
| Årets avskrivninger | | (118 000) | (16 000) | (134 000) |
| Økonomisk levetid | | 10 - 40 år | 10 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 2,5 - 10 % | 10 % | |

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Gjeld

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 250 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 840 048 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 2 204 701 |

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.