



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 425 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISENTRUM AS
Forretningsadresse: Sentrum
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silvia Iren Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 300	
Annen driftsinntekt		241 818	317 732
Sum inntekter		245 118	317 732
Kostnader			
Avskrivning	2	158 390	158 390
Annen driftskostnad	3	211 052	193 720
Sum kostnader		369 442	352 110
Driftsresultat		-124 324	-34 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 118	4 121
Sum finansinntekter		16 118	4 121
Annen finanskostnad		242 472	184 773
Sum finanskostnader		242 472	184 773
Netto finans		-226 354	-180 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-350 678	-215 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 678	-215 030
Årsresultat		-350 678	-215 030
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-350 678	-215 030
Sum overføringer og disponeringar		-350 678	-215 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 461 476	3 603 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	96 880	113 260
Sum varige driftsmiddel		3 558 356	3 716 746
Sum anleggsmiddel		3 558 356	3 716 746
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		13 003	48 662
Andre fordringer		9 115	8 254
Sum krav		22 118	56 916
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 351	35 778
Sum omløpsmiddel		30 469	92 694
SUM EIGEDELAR		3 588 825	3 809 440
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		24 430	24 430
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	-1 179 383	-828 705
Sum opptent egenkapital		-1 179 383	-828 705
Sum egenkapital		-1 154 953	-804 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 654 029	2 768 456
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 956 328	1 680 558
Sum anna langsiktig gjeld		4 610 357	4 449 014
Sum langsiktig gjeld		4 610 357	4 449 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 401	83 926
Skyldige offentlige avgifter		475	726
Annen kortsiktig gjeld		45 545	80 049
Sum kortsiktig gjeld		133 421	164 701
Sum gjeld		4 743 778	4 613 715
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 588 825	3 809 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432948

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 425 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISENTRUM AS
Forretningsadresse: Sentrum
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silvia Iren Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 922 425 272
ISENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 300	
Annen driftsinntekt		241 818	317 732
Sum inntekter		245 118	317 732
Kostnader			
Avskrivning	2	158 390	158 390
Annen driftskostnad	3	211 052	193 720
Sum kostnader		369 442	352 110
Driftsresultat		-124 324	-34 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 118	4 121
Sum finansinntekter		16 118	4 121
Annen finanskostnad		242 472	184 773
Sum finanskostnader		242 472	184 773
Netto finans		-226 354	-180 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-350 678	-215 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 678	-215 030
Årsresultat		-350 678	-215 030
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-350 678	-215 030
Sum overføringer og disponeringar		-350 678	-215 030



Organisasjonsnr: 922 425 272
ISENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Innmaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2

3 461 476

3 603 486

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner ol

2

96 880

113 260

Sum varige driftsmiddel

3 558 356

3 716 746

Sum anleggsmiddel

3 558 356

3 716 746

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

13 003

48 662

Andre fordringer

9 115

8 254

Sum krav

22 118

56 916

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

8 351

35 778

Sum omløpsmiddel

30 469

92 694

SUM EIGEDELAR

3 588 825

3 809 440

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Annan innskoten

eigenkapital

4

-5 570

-5 570

Sum innskoten eigenkapital

24 430

24 430

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

4

-1 179 383

-828 705

Sum opptent eigenkapital

-1 179 383

-828 705

Sum eigenkapital

-1 154 953

-804 275

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	2 654 029	2 768 456
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 956 328	1 680 558
Sum anna langsiktig gjeld		4 610 357	4 449 014
Sum langsiktig gjeld		4 610 357	4 449 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 401	83 926
Skyldige offentlige avgifter		475	726
Annen kortsiktig gjeld		45 545	80 049
Sum kortsiktig gjeld		133 421	164 701
Sum gjeld		4 743 778	4 613 715
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 588 825	3 809 440



Organisasjonsnr: 922 425 272
ISENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

3

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Det er ikke gitt noen ytelser til daglig ledere eller andre ledende personer i 2023 Selskapet har ingen ansatte på full tid og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet plikter ikke å tegne OTP.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

<u>Omløpsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ISENTRUM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 100 525	1 000 000	1 000 000	163 768	4 264 293
Anskaffelseskost 31.12.	2 100 525	1 000 000	1 000 000	163 768	4 264 293
Akk.avskrivning 31.12.	-189 049	-450 000	0	-66 888	-705 937
Balansført pr. 31.12.	1 911 476	550 000	1 000 000	96 880	3 558 356
Årets avskrivninger	42 010	100 000	0	16 380	158 390
Økonomisk levetid	50 år	10 år		10 år	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noen ytelser til daglig ledere eller andre ledende personer i 2023

Selskapet har ingen ansatte på full tid og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet plikter ikke å tegne OTP.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Stift.kostn	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-30 000	5 570	828 705	804 275
Årsresultat	0	0	350 678	350 678
Egenkapital 31.12.	-30 000	5 570	1 179 383	1 154 953

Selskapet ble stiftet 11.03.2019

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene eies av Puls Invest AS, som eies av Stian Normann og Silvia Iren Tofte. Alle aksjene har lik stemmerett.



ISENTRUM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Lån fra aksjonær og kredittinstitusjoner

Selskapet skylder Stian Normann og Silvia Tofte totalt kr 1.455.590 + kr 82.650 per 31.12.2023.
I tillegg skylder selskapet kr 510.325 til Puls Invest AS

Gjeld til Sparebanken vest per 31.12.2023 var på kr 2.654.029



ISENTRUM AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



ISENTRUM AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 300	0
Annen driftsinntekt		241 818	317 732
Sum driftsinntekter		<u>245 118</u>	<u>317 732</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	158 390	158 390
Annen driftskostnad	3	211 052	193 720
Sum driftskostnader		<u>369 442</u>	<u>352 110</u>
Driftsresultat		<u>-124 324</u>	<u>-34 378</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 118	4 121
Annen finanskostnad		242 472	184 773
Netto finansposter		<u>-226 354</u>	<u>-180 652</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-350 678</u>	<u>-215 030</u>
Årsresultat		<u>-350 678</u>	<u>-215 030</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-350 678	-215 030



ISENTRUM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 461 476	3 603 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	96 880	113 260
Sum varige driftsmidler		<u>3 558 356</u>	<u>3 716 746</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 558 356</u>	<u>3 716 746</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		13 003	48 662
Andre fordringer		9 115	8 254
Sum fordringer		<u>22 118</u>	<u>56 916</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 351</u>	<u>35 778</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 469</u>	<u>92 694</u>
Sum eiendeler		<u>3 588 825</u>	<u>3 809 440</u>



ISENTRUM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 179 383	-828 705
Sum egenkapital		<u>-1 154 953</u>	<u>-804 275</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 654 029	2 768 456
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 956 328	1 680 558
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 610 357</u>	<u>4 449 014</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		87 401	83 926
Skyldige offentlige avgifter		475	726
Annen kortsiktig gjeld		45 545	80 049
Sum kortsiktig gjeld		<u>133 421</u>	<u>164 701</u>
Sum gjeld		<u>4 743 778</u>	<u>4 613 715</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 588 825</u>	<u>3 809 440</u>

31. desember 2023
Sæbøvik, 25. april 2024

Silvia Iren Tøfte
Styreleder

Stian Irgens Normann
Styremedlem



ISENTRUM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 100 525	1 000 000	1 000 000	163 768	4 264 293
Anskaffelseskost 31.12.	2 100 525	1 000 000	1 000 000	163 768	4 264 293
Akk.avskrivning 31.12.	-189 049	-450 000	0	-66 888	-705 937
Balansført pr. 31.12.	1 911 476	550 000	1 000 000	96 880	3 558 356
Årets avskrivninger	42 010	100 000	0	16 380	158 390
Økonomisk levetid	50 år	10 år		10 år	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noen ytelser til daglig ledere eller andre ledende personer i 2023

Selskapet har ingen ansatte på full tid og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet plikter ikke å tegne OTP.

Selskapet har fravaigt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Stift.kostn	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-30 000	5 570	828 705	804 275
Årsresultat	0	0	350 678	350 678
Egenkapital 31.12.	-30 000	5 570	1 179 383	1 154 953

Selskapet ble stiftet 11.03.2019

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene eies av Puls Invest AS, som eies av Stian Normann og Silvia Iren Tofte. Alle aksjene har lik stemmerett.



ISENTRUM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Lån fra aksjonær og kredittinstitusjoner

Selskapet skylder Stian Normann og Silvia Tofte totalt kr 1.455.590 + kr 82.650 per 31.12.2023.
I tillegg skylder selskapet kr 510.325 til Puls Invest AS

Gjeld til Sparebanken vest per 31.12.2023 var på kr 2.654.029