



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 523 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLPHIN HOLDING AS
Forretningsadresse: Vollsveien 17B
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Frostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2,13	1 446 689	1 298 797
Annen driftskostnad	2	504 565	206 797
Sum kostnader		1 951 254	1 505 594
Driftsresultat		-1 951 254	-1 505 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 519	1 836 922
Annen renteinntekt		2 026	1 266
Sum finansinntekter		77 545	1 838 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern			54 167
Annen rentekostnad		300 659	1 980 481
Sum finanskostnader		300 659	2 034 648
Netto finans		-223 114	-196 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 174 368	-1 702 054
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-478 347	-374 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 696 021	-1 327 602
Årsresultat		-1 696 021	-1 327 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 696 022	-1 327 602
Sum overføringer og disponeringer		-1 696 022	-1 327 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	3 977 261	3 498 914
Sum immaterielle eiendeler		3 977 261	3 498 914
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	819 766 276	844 144 565
Lån til foretak i samme konsern	5	6 852 404	1 125 567
Sum finansielle anleggsmidler		826 618 680	845 270 132
Sum anleggsmidler		830 595 941	848 769 046
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 298	126 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 298	126 452
Sum omløpsmidler		49 298	126 452
SUM EIENDELER		830 645 239	848 895 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 600 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 323 920	833 209 967
Sum opptjent egenkapital		826 323 920	833 209 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	828 923 920	835 509 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 545	31 522
Skyldige offentlige avgifter		357 532	321 802
Annen kortsiktig gjeld		21 412	
Lån fra aksjonær	6	1 122 830	13 032 207
Sum kortsiktig gjeld		1 721 319	13 385 531
Sum gjeld		1 721 319	13 385 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 645 239	848 895 498



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	51 385 080	44 390 677
Annen driftsinntekt		50 107 092	40 850 413
Sum inntekter		101 492 172	85 241 090
Kostnader			
Varekostnad		16 559 775	12 356 774
Lønnskostnad	2,13	31 948 388	42 805 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 984 115	14 326 808
Annen driftskostnad	2	33 967 625	29 324 292
Sum kostnader		96 459 903	98 812 874
Driftsresultat		5 032 269	-13 571 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel på investering i tilknyttet selskap	5	-148 139 170	214 889 111
Annen renteinntekt		5 230 952	3 718 321
Annen finansinntekt	14	24 329 947	193 888 749
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	9	0	-182 160 000
Sum finansinntekter		-118 578 271	230 336 181
Nedskrivning av finansielle eiendeler		356 664 133	0
Annen rentekostnad		26 998 102	18 643 355
Annen finanskostnad	14	294 753	4 971 381
Sum finanskostnader		383 956 988	23 614 736
Netto finans		-502 535 259	206 721 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-497 502 990	193 149 661
Skattekostnad på ordinært resultat	8	255 983	6 606 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-497 758 973	186 543 440
Årsresultat		-497 758 973	186 543 440



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Minoritetsinteresser		-151 349 753	67 211 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 409 220	119 332 191



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	4	625 458	746 226
Utsatt skattefordel	8	27 155	4 805 361
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		652 613	5 551 587
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	382 636 222	403 164 871
Maskiner, inventar, transportmidler	4	11 137 887	14 558 488
Sum varige driftsmidler		393 774 109	417 723 359
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	8 893 045
Investeringer i tilknyttet selskap	5	156 612 486	135 363 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		69 692 493	135 923 193
Investeringer i aksjer og andeler	9	85 666 132	4 020 877
Langsiktige fordringer		105 123 063	37 882 164
Pensjonsmidler	13	827 214	1 016 013
Sum finansielle anleggsmidler		417 921 388	323 099 192
Sum anleggsmidler		812 348 110	746 374 138
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	12	28 301 559	26 309 559
Sum varer		28 301 559	26 309 559
Fordringer			
Kundefordringer		10 669 415	8 107 780
Andre fordringer		11 293 108	5 594 063
Sum fordringer		21 962 523	13 701 843
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	133 756 500	507 293 163



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		133 756 500	507 293 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 647 856	19 714 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 647 856	19 714 150
Sum omløpsmidler		194 668 438	567 018 715
SUM EIENDELER		1 007 016 548	1 313 392 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 600 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		213 489 083	474 310 874
Minoritetsinteresser	10	109 779 833	241 872 490
Sum opptjent egenkapital		323 268 916	716 183 364

Sum egenkapital

	10	325 868 916	718 483 364
--	----	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	512 400 430	474 349 046
Langsiktig konserngjeld	5	16 671 204	13 577 900
Øvrig langsiktig gjeld		47 847 009	64 833 850
Sum annen langsiktig gjeld		576 918 643	552 760 796

Sum langsiktig gjeld

		576 918 643	552 760 796
--	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	42 086 645	3 304 268
Leverandørgjeld		14 467 911	3 334 746



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	8	2 288 716	2 063 320
Skyldige offentlige avgifter		5 556 946	3 487 516
Annen kortsiktig gjeld		38 705 941	16 926 641
Lån fra aksjonær	6	1 122 830	13 032 207
Sum kortsiktig gjeld		104 228 989	42 148 698
Sum gjeld		681 147 632	594 909 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 007 016 548	1 313 392 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731455

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 523 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLPHIN HOLDING AS
Forretningsadresse: Vollsveien 17B
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Frostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2023



Organisasjonsnr: 917 523 525
DOLPHIN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2,13	1 446 689	1 298 797
Annen driftskostnad	2	504 565	206 797
Sum kostnader		1 951 254	1 505 594
Driftsresultat		-1 951 254	-1 505 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 519	1 836 922
Annen renteinntekt		2 026	1 266
Sum finansinntekter		77 545	1 838 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern			54 167
Annen rentekostnad		300 659	1 980 481
Sum finanskostnader		300 659	2 034 648
Netto finans		-223 114	-196 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-478 347	-374 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 696 021	-1 327 602
Årsresultat		-1 696 021	-1 327 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 696 022	-1 327 602
Sum overføringer og disponeringer		-1 696 022	-1 327 602



Organisasjonsnr: 917 523 525
DOLPHIN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	3 977 261	3 498 914
Sum immaterielle eiendeler		3 977 261	3 498 914
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	819 766 276	844 144 565
Lån til foretak i samme konsern	5	6 852 404	1 125 567
Sum finansielle anleggsmidler		826 618 680	845 270 132
Sum anleggsmidler		830 595 941	848 769 046
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 298	126 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 298	126 452
Sum omløpsmidler		49 298	126 452
SUM EIENDELER		830 645 239	848 895 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 600 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 323 920	833 209 967
Sum opptjent egenkapital		826 323 920	833 209 967
Sum egenkapital	10	828 923 920	835 509 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 545	31 522
Skyldige offentlige avgifter		357 532	321 802



Annen kortsiktig gjeld		21 412	
Lån fra aksjonær	6	1 122 830	13 032 207
Sum kortsiktig gjeld		1 721 319	13 385 531
Sum gjeld		1 721 319	13 385 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 645 239	848 895 498



Organisasjonsnr: 917 523 525
DOLPHIN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	51 385 080	44 390 677
Annen driftsinntekt		50 107 092	40 850 413
Sum inntekter		101 492 172	85 241 090
Kostnader			
Varekostnad		16 559 775	12 356 774
Lønnskostnad	2, 13	31 948 388	42 805 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 984 115	14 326 808
Annen driftskostnad	2	33 967 625	29 324 292
Sum kostnader		96 459 903	98 812 874
Driftsresultat		5 032 269	-13 571 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel på investering i tilknyttet selskap	5	-148 139 170	214 889 111
Annen renteinntekt		5 230 952	3 718 321
Annen finansinntekt	14	24 329 947	193 888 749
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	9	0	-182 160 000
Sum finansinntekter		-118 578 271	230 336 181
Nedskrivning av finansielle eiendeler		356 664 133	0
Annen rentekostnad		26 998 102	18 643 355
Annen finanskostnad	14	294 753	4 971 381
Sum finanskostnader		383 956 988	23 614 736
Netto finans		-502 535 259	206 721 445
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	255 983	6 606 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-497 758 973	186 543 440
Årsresultat		-497 758 973	186 543 440
Minoritetsinteresser		-151 349 753	67 211 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 409 220	119 332 191





Organisasjonsnr: 917 523 525
DOLPHIN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	4	625 458	746 226
Utsatt skattefordel	8	27 155	4 805 361
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		652 613	5 551 587
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	382 636 222	403 164 871
Maskiner, inventar, transportmidler	4	11 137 887	14 558 488
Sum varige driftsmidler		393 774 109	417 723 359
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	8 893 045
Investeringer i tilknyttet selskap	5	156 612 486	135 363 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		69 692 493	135 923 193
Investeringer i aksjer og andeler	9	85 666 132	4 020 877
Langsiktige fordringer		105 123 063	37 882 164
Pensjonsmidler	13	827 214	1 016 013
Sum finansielle anleggsmidler		417 921 388	323 099 192
Sum anleggsmidler		812 348 110	746 374 138
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	12	28 301 559	26 309 559
Sum varer		28 301 559	26 309 559
Fordringer			
Kundefordringer		10 669 415	8 107 780
Andre fordringer		11 293 108	5 594 063
Sum fordringer		21 962 523	13 701 843
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	133 756 500	507 293 163
Sum investeringer		133 756 500	507 293 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	10 647 856	19 714 150



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 647 856	19 714 150
Sum omløpsmidler		194 668 438	567 018 715
SUM EIENDELER		1 007 016 548	1 313 392 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 600 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 489 083	474 310 874
Minoritetsinteresser	10	109 779 833	241 872 490
Sum opptjent egenkapital		323 268 916	716 183 364
Sum egenkapital	10	325 868 916	718 483 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	512 400 430	474 349 046
Langsiktig konserngjeld	5	16 671 204	13 577 900
Øvrig langsiktig gjeld		47 847 009	64 833 850
Sum annen langsiktig gjeld		576 918 643	552 760 796
Sum langsiktig gjeld		576 918 643	552 760 796
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	42 086 645	3 304 268
Leverandørgjeld		14 467 911	3 334 746
Betalbar skatt	8	2 288 716	2 063 320
Skyldige offentlige avgifter		5 556 946	3 487 516
Annen kortsiktig gjeld		38 705 941	16 926 641
Lån fra aksjonær	6	1 122 830	13 032 207
Sum kortsiktig gjeld		104 228 989	42 148 698
Sum gjeld		681 147 632	594 909 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 007 016 548	1 313 392 858



Organisasjonsnr: 917 523 525
DOLPHIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 917 523 525
DOLPHIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

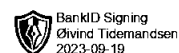
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
24.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
Dolphin Holding AS
2022



Dolphin Holding AS

2022

Dolphin Holding AS			Konsern		
2021	2022	RESULTATREGNSKAP	Noter	2022	2021
Driftsinntekter					
-	-	Salgsinntekter	3	51 385 080	44 390 677
-	-	Annen driftsinntekt		50 107 092	40 850 413
-	-	Sum driftsinntekter		101 492 171	85 241 090
Driftskostnader					
-	-	Varekostnader		16 559 775	12 356 774
1 298 797	1 446 689	Lønnskostnader	2, 13	31 948 388	42 805 000
-	-	Avskrivninger	4	13 984 115	14 326 808
206 797	504 565	Andre driftskostnader	2	33 967 625	29 324 292
1 505 594	1 951 254	Sum driftskostnader		96 459 903	98 812 874
-1 505 594	-1 951 254	Driftsresultat		5 032 268	-13 571 784
Finansinntekter og -kostnader					
1 266	2 026	Andre renteinntekter		5 230 952	3 718 321
1 836 922	75 519	Renteinntekter fra konsernselskap		-	-
-	-	Andre finansinntekter	14	24 329 947	193 888 749
1 980 481	300 659	Andre rentekostnader		26 998 102	18 643 355
-	-	Resultatandel på investering i tilknyttet selskap	5	-148 139 170	214 889 111
-	-	Verdiøkning (+) / red. (-) på markedsbaserte omløpsmidler	9	-	-182 160 000
-	-	Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		356 664 133	-
-	-	Andre finanskostnader	14	294 753	4 971 381
-196 460	-223 114	Netto finansposter		-502 535 259	206 721 445
-1 702 054	-2 174 368	Resultat før skattekostnad		-497 502 991	193 149 661
-374 452	-478 347	Skattekostnad	8	255 983	6 606 221
-1 327 602	-1 696 021	Ordinært resultat		-497 758 974	186 543 440
-1 327 602	-1 696 021	Årsresultat		-497 758 974	186 543 440
-	-	Minoritetsandel		-151 349 753	67 211 249
		Årsresultat etter minoritetsandel		-346 409 221	119 332 191
Overføringer					
-	-	Tilleggsutbytte			
-1 327 602	-1 696 022	Overført til / fra (-) annen egenkapital			
-1 327 602	-1 696 022	Sum overføringer			



Dolphin Holding AS

2022

		Konsern			
2021	2022	BALANSE	Noter	2022	2021
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
-	-	Rettigheter	4	625 458	746 226
3 498 914	3 977 261	Utsatt skattefordel	8	27 155	4 805 361
-	-	Goodwill	4	-	-
<u>3 498 914</u>	<u>3 977 261</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>652 613</u>	<u>5 551 587</u>
Varige driftsmidler					
-	-	Fast eiendom	4	382 636 222	403 164 871
-	-	Maskiner, inventar, transportmidler	4	<u>11 137 887</u>	<u>14 558 488</u>
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum varige driftsmidler		<u>393 774 109</u>	<u>417 723 359</u>
Finansielle anleggsmidler					
-	-	Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet		69 692 493	135 923 193
-	-	Investering i tilknyttet selskap og felleskontr. virksomhet	5	156 612 486	135 363 900
844 144 565	819 766 276	Investeringer i datterselskap	5	-	-
1 125 567	6 852 404	Konsernfordring	5	-	8 893 045
-	-	Langsiktige fordringer		105 123 063	37 882 164
-	-	Pensjonsmidler	13	827 214	1 016 013
-	-	Andre aksjer/investeringer	9	85 666 132	4 020 877
<u>845 270 132</u>	<u>826 618 680</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>417 921 389</u>	<u>323 099 192</u>
<u>848 769 046</u>	<u>830 595 941</u>	Sum anleggsmidler		<u>812 348 110</u>	<u>746 374 139</u>
OMLØPSMIDLER					
Varer					
-	-	Varelager	12	<u>28 301 559</u>	<u>26 309 559</u>
Fordringer					
-	-	Kundefordringer		10 669 415	8 107 780
-	-	Andre kortsiktige fordringer		<u>11 293 108</u>	<u>5 594 063</u>
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum fordringer		<u>21 962 522</u>	<u>13 701 843</u>
Investeringer					
-	-	Markedsbaserte obligasjoner	9, 11	-	-
-	-	Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer	9	<u>133 756 500</u>	<u>507 293 163</u>
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum investeringer		<u>133 756 500</u>	<u>507 293 163</u>
Bankinnskudd, kontanter					
126 452	49 298	Bankinnskudd og kontanter	7	<u>10 647 856</u>	<u>19 714 151</u>
<u>126 452</u>	<u>49 298</u>	Sum omløpsmidler		<u>194 668 438</u>	<u>567 018 715</u>
<u>848 895 498</u>	<u>830 645 239</u>	Sum eiendeler		<u>1 007 016 548</u>	<u>1 313 392 854</u>

Side 2



Dolphin Holding AS

2022

				Konsern	
2021	2022	GJELD OG EGENKAPITAL	Noter	2022	2021
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
2 300 000	2 600 000	Aksjekapital	6	2 600 000	2 300 000
<u>2 300 000</u>	<u>2 600 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>2 600 000</u>	<u>2 300 000</u>
Opptjent egenkapital					
833 209 967	826 323 920	Annen egenkapital		213 489 083	475 038 954
<u>833 209 967</u>	<u>826 323 920</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>213 489 083</u>	<u>475 038 954</u>
		Minoritetsinteresser	10	109 779 833	241 144 410
<u>835 509 967</u>	<u>828 923 920</u>	Sum egenkapital	10	<u>325 868 915</u>	<u>718 483 364</u>
GJELD					
Annen langsiktig gjeld					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	512 400 430	474 349 046
-	-	Gjeld til konsernselskap	5	16 671 204	13 577 900
<u>-</u>	<u>-</u>	Øvrig langsiktig gjeld		<u>47 847 009</u>	<u>64 833 850</u>
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>576 918 643</u>	<u>552 760 795</u>
Kortsiktig gjeld					
31 522	219 545	Leverandørgjeld		14 467 911	3 334 746
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	42 086 645	3 304 268
13 032 207	1 122 830	Lån fra aksjonær	6	1 122 830	13 032 207
321 802	357 532	Skyldige offentlige avgifter		5 556 946	3 487 516
-	-	Betalbar skatt	8	2 288 716	2 063 320
-	-	Gjeld til konsernselskap	5	-	-
-	-	Avsatt utbytte		-	-
<u>-</u>	<u>21 412</u>	Annen kortsiktig gjeld		<u>38 705 945</u>	<u>16 926 641</u>
<u>13 385 531</u>	<u>1 721 319</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>104 228 993</u>	<u>42 148 698</u>
<u>13 385 531</u>	<u>1 721 319</u>	Sum gjeld		<u>681 147 636</u>	<u>594 909 493</u>
<u>848 895 498</u>	<u>830 645 239</u>	Sum gjeld og egenkapital		<u>1 007 016 548</u>	<u>1 313 392 854</u>

Lysaker, 19/9 2023

Øivind Lønnestad Tidemandsen
Styreleder

**Dolphin Holding AS**

2022

Dolphin Holding AS			Konsern	
2021	2022	KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
-1 702 054	-2 174 368	Resultat før skattekostnad	-497 502 991	193 149 659
374 452	-	Periodens betalte skatt	4 747 619	-8 180 810
-	-	Ordinære avskrivninger	13 984 115	14 326 808
-	-	Nedskrivning anleggsmidler	-	6 542 943
-	-	Resultatandel tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	148 139 170	-214 889 111
-	-	Tap / (Gevinst) ved salg av anleggsmidler	-	500 000
-	-	Tap / (Gevinst) ved salg av finansielle eiendeler	-	-
-	-	Nedskrivning/reversert nedskrivning finansielle eiendeler	356 664 133	182 160 000
-	-	Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger	188 799	-
-	-	Effekt valutakursendringer	560 354	560 354
-	-	Endring i varelager	-1 992 000	-0
-	-	Endring i kundefordringer	-2 561 635	0
-	188 023	Endring i leverandørgjeld	11 133 166	-
1 327 602	1 609 192	Endring i andre tidsavgrensninger	-6 932 803	-108 386 912
-	-377 153	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	26 427 926	65 782 932
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4 605 315	7 285 481
-	-	Utbet. ved kjøp av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-14 150 401	-25 280 224
-	-	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-	500 000
-	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-4 500 000	-67 381 183
-	-	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-14 045 086	-84 875 926
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
-	-	Netto låneopptak	97 916 666	25 953 864
-	300 000	Innbetaling av egenkapital	300 000	-
-	-	Tilbakebetalte utlån	-94 897 315	-21 653 657
-	-	Innbetalinger (utbetalinger) av utbytte	-24 768 486	27 612 739
-	300 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-21 449 135	31 912 947
79 996	-77 153	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-9 066 295	-3 231 782
46 456	126 452	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	19 714 151	22 945 933
126 452	49 299	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	10 647 856	19 714 151

Side 4



Dolphin Holding AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Dolphin Holding AS og alle datterselskaper hvor Dolphin Holding AS direkte eller indirekte eier mer enn 50 % og/eller har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet. Se note 5 som viser hvilke selskaper som inngår i konsernregnskapet for 2021. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværender mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Ved konsolidering av datterselskaper er oppkjøpsmetoden benyttet. Differanser mellom kostpris for datterselskapenes aksjer og bokført verdi av netto eiendeler i de samme datterselskapene på oppkjøpstidspunktet, er analysert og henført til de eiendeler differansene knytter seg til. Den del av overskytende kostpris som ikke kan tillegges oppkjøpte eiendeler, klassifiseres som goodwill og avskrives over forventet økonomisk levetid. Konsolidering er foretatt fra overtagelsestidspunktet og frem til tidspunkt for avhendelse. Tilknyttede selskaper konsolideres inn etter egenkapitalmetoden hvis ikke annet er oppgitt.

Minoritetsinteressenes andeler av resultat etter skatt og egenkapital vises som egne poster i resultatregnskapet og i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Salgsinntekter

Vederlag ved salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utført arbeid.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Dolphin Holding AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper (forts.)

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Det avsettes ikke skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper på grunn av fritaksmetoden.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønn	1 088 833	979 582	24 409 957	36 912 824
Folketrygdavgift	334 596	298 291	4 832 267	3 981 249
Pensjonskostnader	21 676	19 443	2 599 534	2 338 658
Andre personalkostnader	1 584	1 481	106 628	-427 730
Sum personalkostnader	1 446 689	1 298 797	31 948 387	42 805 000
Antall årsverk:	2	2	25	28

Pensjonskostnader utover den ytelsesbaserte ordningen som spesifisert i note 13 knytter seg til innskuddsbaserte ordninger.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets styre i 2021.

Revisor:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Revisjon	87 394	56 726	370 709	375 164
Attestasjon	-	-	-	-
Skatterådgivning	-	-	-	-
Andre tjenester	138 620	130 133	271 535	241 968
	226 014	186 859	642 244	617 132

Tallene inkluderer mva. i den grad de respektive selskaper ikke har fradragrett for merverdiavgift.

Av samlede ytelser til revisor er kr 28 278 for 2022 (kr 30 571 for 2021) relatert til andre revisorer enn morselskapets revisor.



Dolphin Holding AS

Noter 2022

Note 3 Salgsinntekter

Salgsinntekter

Konsern (hovedgrupper):

	2022	2021
Landbruksvirksomhet i Romania	36 192 016	35 889 974
Salg av konsulenttjenester	12 078 628	2 052 728
Diverse salgsinntekter	3 114 436	6 447 975
Sum salgsinntekter	51 385 080	44 390 677

Utover landbruksvirksomhet i Romania er omsetning i hovedsak innenlands omsetning.

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Konsern:	Rettigheter	Goodwill	Fast eiendom	Maskiner/ inventar/ transportmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 690 217	1 252 244	422 377 229	57 397 678
Valutajustering	154 329	-	-21 115 742	5 815 479
Tilgang i året	7 168	-	11 942 982	2 200 251
Avgang i året	-3 992	-	-3 309 979	-1 291 345
Anskaffelseskost 31.12.	1 847 722	1 252 244	409 894 491	64 122 063
Akkumulerte av- /nedskrivninger pr. 31.12.	-1 101 496	-1 252 244	-27 258 269	-47 933 025
Registrert verdi pr. 31.12.	746 226	-	382 636 222	11 137 887
Årets ordinære avskrivning	-155 078	-	-8 595 311	-5 227 366
Årets nedskrivning	-	-	-40 703	1 563
Avskrivningssats	0 – 4 %	20 %	0 – 2,5 %	13 – 25 %

Note 5 Datterselskap/tilknyttede selskap

Eierandeler i selskaper eiet av datterselskaper er oppgitt i eierprosent for datterselskapene.

Datterselskap	Anskaffet	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett
Dolphin Management AS* 1)	2000	Lysaker	69,1 %
SC Artemis Nature Advent SRL 5)	2005	Romania	70,0 %
SC Agristar SRL 5)	2005	Romania	70,0 %
SC Agrifarm SRL 5)	2005	Romania	70,0 %
Dolphin Invest AS 3)	2010	Lysaker	90,3 %
Dolphin Eiendom AS 2)	2011	Lysaker	95,0 %
SARL Dolphin Properties 4)	2011	Frankrike	85,0 %
Dolphin Asset Management AS 2)	2014	Lysaker	100 %
Dolphin Kapital AS 2)	2014	Lysaker	100 %
Dolphin Resources AS 2)	2015	Lysaker	100 %
Dolphin Group AS 2)	2016	Lysaker	100 %
Dolphin Retail AS 6)	2016	Lysaker	100 %
Hangaren Lade AS 4)	2017	Lysaker	100 %
Dolphin Services AS 4)	2019	Lysaker	100 %
Dolphin Eiendoms kapital 4)	2021	Lysaker	100 %
H5 Eiendomsutvikling 4)	2022	Lysaker	100 %

* En av selskapets minoritetsaksjonærer har preferanse til utbytte på MNOK 160.



Dolphin Holding AS

Noter 2022

Note 5 Datterselskap/tilknyttede selskap (forts.)

- 1) Eiet direkte av morselskapet
- 2) Eiet av Dolphin Management AS
- 3) Eiet av Dolphin Retail AS
- 4) Eiet av Dolphin Eiendom AS
- 5) Eiet av Dolphin Resources AS
- 6) Eiet av Dolphin Kapital AS

<i>Tilknyttet selskap</i>	<i>Anskaffet</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel/ Stemmerett</i>
Eiet av Dolphin Kapital AS			
XXL Game Reserve Ltd.	2008	Sør Afrika	34,0 %
Sugar Valley Outfitters Ltd. ¹⁾	2011	Canada	55,0 %
Eiet av Dolphin Invest AS			
Power International AS (konsern IFRS)	2012	Gjelleråsen	45,0 %
Eiet av Dolphin Eiendom AS			
Stjørdal Utvikling AS ²⁾	2017	Stjørdal	50,0 %
Alverporten AS	2019	Alversund	25,0 %
Dolphin Jærhagen AS ²⁾	2019	Lysaker	50,0 %
Østlyngen Eiendom AS	2021	Alta	40,0 %
Kvartal 8 Sortland AS	2021	Sortland	33,3 %
Eiet av Dolphin Retail AS			
Nye Ide Holding AS (konsern)	2007	Bærum	47,3%
Eiet av Dolphin Management AS			
Guardian Holding AS	2007	Oslo	40,0 %
Inventum Øst AS ³⁾	2004	Gjøvik	40,0 %
Samp Retail AS	2006	Saltnes	38,4 %
Karpinsky Oil & Gas Company AS	2007	Lysaker	38,7 %
TKV Invest AS	2008	Oslo	46,9 %
VGL Properties AS	2008	Sarpsborg	23,0 %
Tjeldbergodden Invest AS	2011	Oslo	27,0 %
Belmont Development CC	2013	Sør Afrika	48,0 %

- 1) Ikke bestemmende innflytelse.
- 2) Felleskontrollert virksomhet.
- 3) Konsoliderte verdier er per 31.12.21 grunnet ikke mottatt årsregnskap for 2022.



Dolphin Holding AS

Noter 2022

Note 5 Datterselskap/tilknyttede selskap (forts.)

Investering i tilknyttede selskaper er bokført etter egenkapitalmetoden.

<i>Beregning av årets resultatandel</i>	2022	2021
Andel årets resultat	36 864 318	267 374 887
Avskrivning merverdier	-621 683	-
Nedskrivninger	- 132 131 020	-
Avskrivning Goodwill	-52 250 785	-52 485 776
Årets resultatandel	<u>-148 139 170</u>	<u>214 889 111</u>

Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.

Inngående balanse pr. 01.01.	135 363 900	111 623 511
Tilganger/avganger	-	-
Årets resultatandel	-148 139 170	214 889 111
Internfortjeneste	-	-
Omregningsdifferanse	4 298 061	-30 046 934
Mottatt utbytte	-	-
Innbetalt/tilbakebetalt kapital	-	-
Andre endringer i løpet av året	165 089 695	-161 101 788
Utgående balanse pr. 31.12.	<u>156 612 486</u>	<u>135 363 900</u>

Dolphin Holding AS har følgende fordringer og gjeld til selskaper i konsernet:

	2022	2021
Langsiktig fordring på Dolphin Management AS	<u>6 852 404</u>	<u>1 125 567</u>

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	2 600 000	2 600 000

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Verv</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel/ Stemmeandel</i>
Øivind Lønnestad Tidemandsen	Styreformann	1	100 %
Sum		<u>1</u>	<u>100 %</u>

Note 7 Bankmidler

	2022		2021	
	<i>Morselskap</i>	<i>Konsern</i>	<i>Morselskap</i>	<i>Konsern</i>
Bundne bankmidler	39 356	567 356	37 012	764 698



Dolphin Holding AS

Noter 2022

Note 8 Skattekostnad

Morselskap:

	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt		-
Endring i utsatt skatt	-478 347	-374 452

Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-478 347	-374 452

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skatt	-2 174 368	-1 702 054
+ Permanente forskjeller	61	-
+ Endring i midlertidige forskjeller	-	-
= Skattepliktig inntekt	-2 174 308	-1 702 054
+ Mottatt konsernbidrag	-	-
= Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	-2 174 308	-1 702 054
- Benyttet fremførbart underskudd	-	-
= Årets skattegrunnlag	-2 174 308	-1 702 054

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021
Fremførbare underskudd	-18 078 461	-15 904 153
= Grunnlag for beregning utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-18 078 461	-15 904 153

Konsernet:

	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt i Norge	712 369	210 231
Betalbar skatt utland	2 214 007	8 383 085
Endring i utsatt skatt i Norge	-2 329 356	-2 484 908
Endring i utsatt skatt utland	-341 028	-298 549
Korrigerings skatt tidligere år (i utlandet)	-10	184 806
Skatteeffekt konsernbidrag	-	611 557
Skattekostnad ordinært resultat	255 983	6 606 221

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Årsresultat før skatt	-497 502 991	193 149 659
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats i Norge	-109 450 658	42 492 925
- ikke fradragsberettigede kostnader / ikke skattepliktige inntekter	100 335 181	7 676 019
- effekt avvikende sats utland	-793 125	-3 317 232
- realisasjon / utbytte/verdiendring aksjer / fritaksmetoden /konsern endringer	1 214 752	1 211 526
- effekt avskrivning konserngoodwill/resultatandel tilknyttet selskap	4 867 288	-47 064 455
- endring i nedvurdering av utsatt skattefordel/effekt satsendring	4 082 545	5 726 470
Skattekostnad	255 983	6 606 221

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021
Driftsmidler	76 390 997	74 411 883
Fordringer	-9 588 149	-6 839 084
Aksjer / 3 % på avsatt aksjeutbytte	-	-
Pensjonsforpliktelse/ Pensjonsmidler	827 214	1 016 013
Gevinst- og tapskonto	-3 465 639	-4 332 046
Fremførbare underskudd Norge	-411 200 362	-380 729 413
Fremførbare underskudd utland	-	-
= Grunnlag for beregning utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-347 035 939	-316 472 647
Nedvurdering grunnlag utsatt skattefordel	-346 912 507	295 574 170
Netto grunnlag utsatt skattefordel / (utsatt skatt) i Norge	123 432	20 898 477
Netto utsatt skattefordel / (utsatt skatt) utlandet	-	-
Sum netto utsatt skattefordel / (utsatt skatt)	27 155	4 805 361

Note 8 Skattekostnad (forts.)

Side 10



Dolphin Holding AS

Noter 2022

Utsatt skattefordel er nedvurdert basert på en vurdering av muligheten til å kunne anvende fremførbart underskudd.

Endring i utsatt skattefordel som ikke er ført over resultat, knytter seg til konsernendringer og valutakursendringer.

Note 9 Andre aksjer og selskapsandeler

Konsernet:

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi	Resultatført verdiendring i perioden
XXL ASA	13,67 %	553 715 281	133 756 500	133 756 500	-350 278 500

Aksjene eies av Dolphin Management.

Andre langsiktige aksjer og selskapsandeler:

	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Aksjer i Billingstadsletta AS ¹⁾	10 %	45 000 000	45 000 000
Aksjer i Hamar Storsenter Holding AS ¹⁾	25 %	31 250 000	31 250 000
JHG Invest AS ²⁾	5 %	6 955 000	6 605 000
Nordlysparken AS ³⁾	100 %		2 805 811
Sonitor og Polydisplay ⁴⁾	<10%	1 563 350	5 320
Totalsum			85 666 131

1) Aksjene eies av Dolphin Eiendomskapital.

2) Aksjene eies av Dolphin Eiendom.

3) Aksjene eies av H5 Eiendomsutvikling.

4) Aksjene eies av Dolphin Management.

Note 10 Egenkapital

Morselskap:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	2 300 000	833 209 967	835 509 967
Kapitalforhøyelse	300 000	-	300 000
Årets resultat	-	-1 696 022	-1 696 022
Utbytte	-	-5 190 026	-5 190 026
Egenkapital pr 31.12.	2 600 000	826 323 920	828 923 920

Konsern:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 300 000	716 183 364	718 483 364
Kapitalforhøyelse	300 000	-	300 000
Årets resultat	-	-497 758 975	-497 758 975
Utbytte	-	-24 768 486	-24 768 486
Omregningsdifferanser og øvrige konsernendringer	-	129 613 012	129 613 012
Egenkapital pr 31.12.	2 600 000	323 268 915	325 868 915
Minoritet	-	109 779 833	109 779 833
Majoritet	2 600 000	213 489 083	216 089 083

Side 11



Dolphin Holding AS

Noter 2022

Note 11 Pantstillelser / garantier / kausjonsansvar

Gjeld:	2022		2021	
	Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	512 400 430	-	474 349 046
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 2)	-	42 086 645	-	3 304 268
Sum	-	554 487 074	-	477 653 313

- 1) Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør pr 31.12. i år MNOK 0.
- 2) Av kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner består MNOK 40 av nedbetalingskreditt knyttet til kjøp av aksjer i Billingstadsletta AS.

Pantstillelser, sikkerhet og garantier:

34 500 000 aksjer i XXL ASA er stillet som sikkerhet for lån til DNB med en samlet låneramme på MNOK 150. I tillegg er 14 416 aksjer i Dolphin Eiendom AS stillet som sikkerhet for det samme lånet.

Ett av konsernselskapene har stillet garanti for MNOK 0,5 overfor Kuehne+Nagel i forbindelse med løpende kundefordringer mot Home & Cottage AS.

Ett av konsernselskapene har stillet garanti for MNOK 15 overfor DNB i forbindelse med lån til ansatte i Power ASA for kjøp av aksjer i selskapet.

Ett av konsernselskapene har stillet garanti for MNOK 3 overfor DnB Bank ASA knyttet til VGL Properties AS. Det samme konsernselskapet har stillet garanti for MNOK 15 overfor Pareto Bank i forbindelse med lån til Dolphin Eiendom AS på MNOK 31.

Ett av konsernselskapene har pantsatt eiendom med bokført verdi på MNOK 354 og kundefordringer med bokført verdi på MNOK 45 til fordel for et banklån på MNOK 341.

Note 12 Varelager

Konsern:	2022	2021
Råvarer / halvfabrikat	5 197 255	7 644 501
Varer under tilvirkning	5 277 911	4 968 514
Ferdigvarer	9 520 541	5 805 438
Buskap	16 994	16 146
Innkjøpte varer for videresalg	8 288 859	7 874 960
Sum	28 301 559	26 309 559



Dolphin Holding AS

Noter 2022

Note 13 Pensjonskostnader, -midler og – forpliktelser

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
<i>Netto pensjonskostnad:</i>				
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	-	-	572 726	531 098
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	-	-	152 667	118 005
Avkastning av pensjonsmidler	-	-	-198 137	- 149 172
Administrasjonskostnad	-	-	134 544	121 938
Resultatført aktuarielt tap / (gevinst)	-	-	500 903	430 724
Resultatført nettoforpliktelse avkortning / oppgjør tap / (gevinst)	-	-	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-	74 343	70 490
Netto pensjonskostnad	-	-	1 237 045	1 123 083
<i>Netto pensjonsforpliktelse/forskuddsbetalt pensjon:</i>				
Pensjonsforpliktelse	-	-	8 603 892	8 042 862
Pensjonsmidler	-	-	-6 975 897	- 6 082 101
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-	-	-2 684 756	- 3 253 241
Arbeidsgiveravgift	-	-	229 547	276 467
Sum forpliktelse/opptjente midler	-	-	-827 214	- 1 016 013
<i>Økonomiske forutsetninger:</i>				
Forventet lønnsregulering			3,50 %	2,75 %
Diskonteringsrente			3,00 %	1,90 %
Forventet avkastning på midlene			4,70 %	3,10 %
G-regulering			3,25 %	2,50 %
Regulering av løpende pensjon			3,25 %	2,50 %
Arbeidsgiveravgiftssats			14,1 %	14,1 %

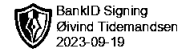
Det er benyttet aktuar ved beregningene.

Pensjonskostnader utover den ytelsesbaserte ordningen knytter seg til innskuddsbaserte ordninger.

Note 14 Sammenslåtte poster

	2022		2021	
	Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern
<i>Andre finansinntekter:</i>				
Mottatt utbytte	-	20 700 000	-	145 510 000
Gevinst ved salg av finansielle eiendeler	-	-	-	-500 000
Agio gevinst	-	1 181 846	-	625 647
Annen finansinntekt	-	2 448 101	-	46 463 604
Sum andre finansinntekter	-	24 329 947	-	192 099 251
<i>Andre finanskostnader:</i>				
Nedskrivning finansielle eiendeler	-	-	-	2 480 207
Tap ved salg av finansielle eiendeler	-	-	-	-
Agio tap	-	-	-	1 197 002
Annen rentekostnad	-	-	-	-
Annen finanskostnad	-	294 753	-	1 294 172
Sum andre finanskostnader	-	294 753	-	4 971 381

Side 13



STYRETS ÅRSBERETNING
for
DOLPHIN HOLDING AS
Regnskapsåret 2022

1. VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Dolphin Holding AS er konsernspiss i «Dolphin konsernet», og driver investeringsvirksomhet.

En oversikt over selskapets engasjementer fremgår av notene til årsregnskapet.

Selskapet driver sin virksomhet i Vollsveien 17 B, 1366 Lysaker i Bærum kommune.

2. UTVIKLING, RESULTAT OG FORTSATT DRIFT

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets og konsernets utvikling og resultat i 2022 og av foretakets økonomiske stilling pr. 31.12.2022. Se også kommentarer knyttet til hendelser etter regnskapsåret 2022 lenger ned i dette punktet. Resultatdisponeringen fremgår av årsregnskapet med tilhørende noter.

2021 var som helhet et svært godt år for detaljhandelsvirksomhetene til Dolphin konsernet. Etter et år med covid og god innenlands etterspørsel etter sportsartikler, elektronikk samt møbel og interiør, har etterspørselen i 2022 flatet ut – og innenfor enkelte segmenter gått ned.

Ved inngangen til 2022 var våre forventninger til nordisk detaljhandel at det blir et år med tøffere priskonkurranse og svakere resultater. Dette ble i stor grad underbygget med en forventning om at nordiske konsumenter i 2022 ville prioritere reiser, restaurantbesøk og opplevelser fremfor varehandel. Krigen i Ukraina, sammen med inflasjonspress og renteøkninger, forventet vi at ville gjøre 2022 krevende for detaljhandelen.

Driftsåret 2022 startet bra, før et tyngre marked slo inn og våre kunder måtte leve med summen av alle pris- og renteøkninger, samtidig som det ble et marginpress som følge av økte varekostnader.

XXL hadde i 2022 et svært dårlig resultat med MNOK -323 (eks. IFRS 16) mot MNOK 737 i 2021. Som en konsekvens av lavere etterspørsel med etterfølgende lageroppbygging ble det gjennom store deler av året innrømmet store rabatter til kundene for å holde omsetningsnivået oppe. Selskapet endte opp med svært lave marginer, og i tillegg tapte markedsandeler i alle markeder. Aksjekursen falt med dramatiske 74% gjennom 2022, justert for utbytter falt aksjekursen med 69%. Oslo Børs falt i samme periode med 1,8%.

Power hadde i 2022 en nedgang i omsetning på 4,7% til 14,7 milliarder (2021; 15,4). EBITDA (eks IFRS 16) endte på MNOK 52,9, sammenlignet med MNOK 521 for 2021. Lavere etterspørsel samt reduserte marginer er hovedårsaken til resultatnedgangen. Power har i 2022 økt sin markedsandel totalt i de markeder selskapet er representert.



For møbel og interiør (SkeidarLivingGroup AS og Home & Cottage AS) var 2022 et år med store utfordringer. Kraftig nedgang i omsetning i kombinasjon med sterkt pressede marginer gjorde at dette segmentet endte på et svakt negativt resultat i 2022 (MNOK 97,0 i 2021). Eierandelen i SkeidarLivingGroup AS er solgt i 2023.

Proshop er en ren onlineaktør basert i Danmark med salg i det europeiske markedet. Selskapet opprettholdt nesten omsetningsnivået fra 2021 på DKK 2,7 milliarder i et krevende marked mens underliggende EBITDA ble omtrent halvert. Rapportert EBITDA endte på DKK 122 millioner (mot 127 millioner i 2021) godt hjulpet av gevinst fra salg av selskapets hovedkontor/lager. Eierandelen i Proshop Holding AS er solgt i 2023.

Eiendomsvirksomheten i konsernet har fortsatt den positive utviklingen gjennom 2022. Eiendomsporteføljen er primært innen handelseiendom, og har pågående prosjekter i tidlig reguleringsfase og slutfase med lav ledighet. Det er gjennom 2022 arbeidet målrettet med eksisterende portefølje. Det er i 2022 investert i en eierandel på 25% i Hamar Storsenter Maxi i tillegg til noen andre investeringer av mindre størrelse.

Selskapet er påvirket av den generelle markedssituasjonen, spesielt gjennom økte rentenivåer. Risiko er redusert gjennom en effektiv sikringsstrategi samt at selskapets portefølje i stor grad består av attraktive eiendommer med god kontantstrøm og fortsatt høyt utviklingspotensiale.

Virksomheten i Romania går fortsatt svært godt, og har gjennom 2022 levert løpende god avkastning. Situasjonen i Ukraina har påvirket markedsprisene i 2022, spesielt på hvete. Den rumenske virksomheten har en betydelig løpende re-investering hva gjelder maskinpark, bygningsmasse og vanningsanlegg. Dette medfører at effektivitet i produksjon er på et svært høyt nivå.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet for selskapet er utarbeidet på dette grunnlaget. Det samme gjelder konsernregnskapet.

Det har, etter styrets oppfatning, ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets og konsernets stilling pr. 31.12.2022 utover det som er beskrevet under dette punktet.

3. FORSKNING OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Dolphin Holding AS har ikke hatt kostnader i forbindelse med forskning og utviklingsaktiviteter i 2022. For øvrig vises til årsregnskapets redegjørelse for hvert av selskapene i konsernet.

4. DRIFTSRISIKO – FINANSIELL RISIKO

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapets og konsernets risikostyring skal sikre at risiko blir klarlagt, analysert og håndtert så tidlig som mulig. Selskapet anser at den største risikoen ligger i konjunktursvingninger og finansiell risiko i form av likviditet, rente og kredittrisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.



Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er i liten grad berørt av endringer i valutakurser. Videre er konsernet eksponert for endringer i rentenivået, da deler av konsernets gjeld har tilnærmet flytende rente.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god.

5. FREMTIDIG UTVIKLING

Konsolidering og utvikling av de ulike virksomheter selskapet er engasjert i vil fortsatt stå i fokus med utvidelse av markedsandeler og sikring av lønnsom drift som mål. Normalt er det betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold. Etter styrets oppfatning er selskapet godt rustet til å møte de utfordringer som ligger i dette i tiden fremover.

6. ARBEIDSMILJØ MV.

Selskapet hadde 2 ansatte (1 kvinne og 1 mann) gjennom 2022. Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet i selskapet og konsernet godt. Det er selskapets policy at det ikke skal forekomme kjønnsbegrunnet forskjellsbehandling av ansatte og eller styremedlemmer. Det har ikke vært sykefravær i selskapet i 2022 og det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. For konsernet har sykefraværet vært lavt i 2022, og det er ikke rapportert om skader eller ulykker i konsernselskapene.

7. YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

8. ANNET

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Lysaker, den 19. september 2023

Øivind Lønnestad Tidemandsen
Styreleder



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Dolphin Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dolphin Holding AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 1 696 022 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 497 758 974 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Pemco Dokumentnøkkel: 5KGHJ-L7GON-2D4WK-EIBTE-NLU87-ZDLGX



Revisors beretning 2022 for Dolphin Holding AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. september 2023
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-20 06:06:52 UTC



Lars Løyning

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-20 06:06:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5KGHJ-L7GON-2D4WK-EIBTE-NLU87-ZDLGX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>