



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTHON WALLESV EI 43B AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		13 876	13 204
Markedsføring og andre driftskostnader	2	5 431	4 687
Sum kostnader		19 307	17 891
Driftsresultat		-19 307	-17 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 499	3 528
Sum finansinntekter		32 499	3 528
Netto finans		32 499	3 528
Ordinært resultat før skattekostnad		13 192	-14 363
Skattekostnad på resultat	3	2 902	-3 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 290	-11 203
Årsresultat	4	10 290	-11 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 290	-11 203
Totalresultat		10 290	-11 203
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-11 203
Avsatt til annen egenkapital		10 290	
Sum overføringer og disponeringer		10 290	-11 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 123 570	2 093 939
Sum finansielle anleggsmidler		2 123 570	2 093 939
Sum anleggsmidler		2 123 570	2 093 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		387	384
Konsernfordringer			14 363
Sum fordringer		387	14 747
Sum omløpsmidler		387	14 747
SUM EIENDELER		2 123 957	2 108 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 008 686	2 008 686
Sum innskutt egenkapital		2 108 686	2 108 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 290	
Sum opptjent egenkapital		10 290	
Sum egenkapital	4	2 118 975	2 108 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 080	
Betalbar skatt	3	2 902	
Skyldig offentlige avgifter	7		
Sum kortsiktig gjeld		4 982	
Sum gjeld		4 982	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 123 957	2 108 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389829

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTHON WALLESV EI 43B AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 990 589 887
ANTHON WALLESV EI 43B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		13 876	13 204
Markedsføring og andre driftskostnader	2	5 431	4 687
Sum kostnader		19 307	17 891
Driftsresultat		-19 307	-17 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 499	3 528
Sum finansinntekter		32 499	3 528
Netto finans		32 499	3 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 902	-3 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 290	-11 203
Årsresultat	4	10 290	-11 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 290	-11 203
Totalresultat		10 290	-11 203
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-11 203
Avsatt til annen egenkapital		10 290	
Sum overføringer og disponeringer		10 290	-11 203



Organisasjonsnr: 990 589 887
ANTHON WALLESV EI 43B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

2 123 570

2 093 939

Sum finansielle

anleggsmidler

2 123 570

2 093 939

Sum anleggsmidler

2 123 570

2 093 939

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

387

384

Konsernfordringer

14 363

Sum fordringer

387

14 747

Sum omløpsmidler

387

14 747

SUM EIENDELER

2 123 957

2 108 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

2 008 686

2 008 686

Sum innskutt egenkapital

2 108 686

2 108 686

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

10 290

Sum opptjent egenkapital

10 290

Sum egenkapital

4

2 118 975

2 108 686

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

2 080

Betalbar skatt

3

2 902

Skyldig offentlige avgifter

7

Sum kortsiktig gjeld

4 982



Sum gjeld	4 982	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 123 957	2 108 686



Organisasjonsnr: 990 589 887
ANTHON WALLESEVEI 43B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Anthon Wallesvei 43B AS

Organisasjonsnummer 990 589 887

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter



Resultatregnskap			
Anthon Wallesvei 43B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsutgifter eiendom		13 876	13 204
Markedsføring og andre driftskostnader	2	5 431	4 687
Sum driftskostnader		<u>19 307</u>	<u>17 891</u>
Driftsresultat		<u>-19 307</u>	<u>-17 891</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 499	3 528
Resultat av finansposter		<u>32 499</u>	<u>3 528</u>
Resultat før skattekostnad		13 192	-14 363
Skattekostnad på resultat	3	2 902	-3 160
Resultat		<u>10 290</u>	<u>-11 203</u>
Årsresultat	4	<u>10 290</u>	<u>-11 203</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 290	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-11 203
Sum overføringer		<u>10 290</u>	<u>-11 203</u>

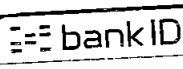


Balanse			
Anthon Wallesvei 43B AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	5	2 123 570	2 093 939
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 123 570</u>	<u>2 093 939</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 123 570</u>	<u>2 093 939</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		387	384
Fordringer på foretak i samme konsern		0	14 363
Sum fordringer		<u>387</u>	<u>14 747</u>
Sum omløpsmidler		<u>387</u>	<u>14 747</u>
Sum eiendeler		<u>2 123 957</u>	<u>2 108 686</u>

**Balanse**

Anthon Wallesvei 43B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 008 686	2 008 686
Sum innskutt egenkapital		<u>2 108 686</u>	<u>2 108 686</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 290	0
Sum opptjent egenkapital		<u>10 290</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 118 975</u>	<u>2 108 686</u>
Leverandørgjeld		2 080	0
Betalbar skatt	3	2 902	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 982</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>4 982</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 123 957</u>	<u>2 108 686</u>

 bankID
SIGNERT
22.03.2023
Thorup, Øystein Frederik

Oslo, 15.03.2023

 bankID
SIGNERT
22.03.2023
Njåstein, Marianne Wiig Mathisen

Øystein Frederik Thorup
Styreleder

 bankID
SIGNERT
22.03.2023
Løvold, Terje

Marianne Njåstein
Styremedlem

Terje Løvold
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Anthon Wallesvei 43B AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		13 192	-14 363
Endring i leverandørgjeld		2 080	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-3	-24
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>15 269</u>	<u>-14 387</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger - Lån til mor via konsernkonto	5	29 632	-4 478
Innbetalinger av konsernbidrag		14 363	9 909
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-15 269</u>	<u>14 387</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		<u>0</u>	<u>0</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor med NOK 3 931 i 2022.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 902	-3 160
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 902	-3 160
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 192	-14 363
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	14 363
Skattepliktig inntekt	13 192	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 902	-3 160
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 160
Sum betalbar skatt i balansen	2 902	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	2 008 686	0	2 108 686
Årets resultat		0	10 290	10 290
Egenkapital 31.12.	100 000	2 008 686	10 290	2 118 975

Note 5 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Innestående på selskapets bankkonto er derfor presentert som lån til foretak i samme konsern.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærer

Anthon Wallesvei 43B AS har en aksjeklasse. Antall aksjer og pålydende er som følger:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000

Samtlige aksjer eies av Avantor AS, org nr. 936 647 774.

Note 7 Fellesregistrering merverdiavgift

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Anthon Wallesvei 43B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anthon Wallesvei 43B AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Anthon Wallervei 43B AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15. mars 2023
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor