



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 762 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGNESVEGEN 25 AS  
Forretningsadresse: Tungavegen 38  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Lysberg Solum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	17 268	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 268</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 268</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		96	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	
Annen finanskostnad		506	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-410</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 678</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 115	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 563</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 563</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-12 564	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 564</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 115	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 115</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 115</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>2 303 679</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 121</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 404 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 409 915</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	-12 564	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 564</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 866</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld	10	575 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 375 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 375 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 615	
Annen kortsiktig gjeld		20 434	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 049</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 398 049</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 409 915</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 762 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGNESVEGEN 25 AS  
Forretningsadresse: Tungavegen 38  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Lysberg Solum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 762 254  
LANGNESVEGEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	17 268	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 268</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 268</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		96	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	
Annen finanskostnad		506	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-410</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 678</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 115	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 563</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 563</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-12 564	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 564</b>	



Organisasjonsnr: 928 762 254  
LANGNESVEGEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 115	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 115</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 115</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	2 303 679	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 121	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 404 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 409 915</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	-12 564	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 564</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 866</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	1 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld	10	575 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 375 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 375 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 615	



Annen kortsiktig gjeld	20 434	
Sum kortsiktig gjeld	23 049	
Sum gjeld	2 398 049	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 409 915	0



Organisasjonsnr: 928 762 254  
LANGNESVEGEN 25 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erbe Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hansodden Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





**Langnesvegen 25 AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Langnesvegen 25 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	2	<u>17 268</u>
Driftsresultat		<u>-17 268</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		96
Annen finanskostnad		<u>506</u>
Netto finansposter		<u>-410</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-17 678</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-5 115</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-12 563</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap	4	<u>-12 564</u>



**Langnesvegen 25 AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	<u>5 115</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 115</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 115</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer	5	<u>2 303 679</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>101 121</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 404 800</u>
Sum eiendeler		<u>2 409 915</u>



### Langnesvegen 25 AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4, 7	-12 564
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 564</u>
Sum egenkapital		<u>11 866</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	575 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 375 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		2 615
Annen kortsiktig gjeld		20 434
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 049</u>
Sum gjeld		<u>2 398 049</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 409 915</u>

31. desember 2022  
Trondheim, 21. august 2023

---

Joakim Erbe  
styremedlem

---

Petter Lysberg Solum  
daglig leder, styreleder



## Langnesvegen 25 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



## Langnesvegen 25 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**

Endring utsatt skatt	-5 115
Årets totale skattekostnad	<u>-5 115</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	-17 679
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-71 862
Årets skattegrunnlag	<u>-95 111</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Varebeholdning	71 862
Sum	<u>71 862</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-95 111</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-23 249</u>

Utsatt skattefordel (22%) -5 115

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2022**

22% skatt av resultat før skatt	-3 889
Permanente forskjeller (22%)	-1 225
Beregnet skattekostnad	<u>-5 114</u>

Effektiv skattesats \*) 28,9 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-12 564	-12 564
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	-5 570
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>-18 134</u>	<u>11 866</u>

#### Note 5 - Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	2 303 679	0

Det er balanseført kr 2.303.679 som varer under tilvirkning. Balanseført beløp gjelder bolig og tomt under utvikling.



## Langnesvegen 25 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erbe Holding AS	15 000	50 %	50 %
Hansodden Holding AS	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt.

Selskapet har merverdier i varer under tilvirkning. Styret vurderer løpende behovet for tilførsel av kapital.

Styret har avlagt regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 800 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>
Varer under tilvirkning	2 303 679

I forbindelse med kjøp av eiendom ble det tatt pant i eiendommen Langnesvegen 25. Lånegjeld pr 31.12.2022 som er sikret med pant er kr 1 800 000.

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 357 880

#### Note 10 - Mellomværende med tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>
Gjeld til Hansodden Holding AS	-275 000
Gjeld til Erbe Holding AS	-300 000
Sum	<u>-575 000</u>