



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 768 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 93
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jakob Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 216	25 675
Sum kostnader		26 216	25 675
Driftsresultat		-26 216	-25 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	200 000
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		200 000	200 000
Annen rentekostnad		61 953	55 886
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		61 953	55 886
Netto finans		138 047	144 114
Ordinært resultat før skattekostnad		111 831	118 439
Skattekostnad på resultat	3	2 604	26 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 227	92 382
Årsresultat	3, 4	109 227	92 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 227	92 382
Totalresultat		109 227	92 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	109 227	92 382
Sum overføringer og disponeringer		109 227	92 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5, 6	2 150 760	2 150 760
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 150 760	2 150 760
Sum anleggsmidler		2 150 760	2 150 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 5		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			23 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			23 768
Sum omløpsmidler		200 000	223 768
SUM EIENDELER		2 350 760	2 374 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	631 371	522 145
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		631 371	522 145
Sum egenkapital	4	731 371	622 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 073 293	1 252 227
Sum annen langsiktig gjeld		1 073 293	1 252 227
Sum langsiktig gjeld		1 073 293	1 252 227
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 604	26 057
Annen kortsiktig gjeld	8	543 491	474 099
Sum kortsiktig gjeld		546 095	500 156
Sum gjeld		1 619 389	1 752 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 350 760	2 374 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633184

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 768 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 93
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jakob Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 768 411
LERVIK EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 216	25 675
Sum kostnader		26 216	25 675
Driftsresultat		-26 216	-25 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	200 000
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		200 000	200 000
Annen rentekostnad		61 953	55 886
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		61 953	55 886
Netto finans		138 047	144 114
Ordinært resultat før skattekostnad		111 831	118 439
Skattekostnad på resultat	3	2 604	26 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 227	92 382
Årsresultat	3, 4	109 227	92 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 227	92 382
Totalresultat		109 227	92 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	109 227	92 382
Sum overføringer og disponeringer		109 227	92 382



Organisasjonsnr: 998 768 411
LERVIK EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 5, 6 2 150 760 2 150 760

Investering i annet
foretak i samme konsern 5

**Sum finansielle
anleggsmidler** **2 150 760** **2 150 760**

Sum anleggsmidler **2 150 760** **2 150 760**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 200 000 200 000

Sum fordringer **200 000** **200 000**

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 2, 5

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Andre finansielle

instrumenter 2

Sum investeringer 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 23 768

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **23 768**

Sum omløpsmidler **200 000** **223 768**

SUM EIENDELER **2 350 760** **2 374 528**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	631 371	522 145
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		631 371	522 145
Sum egenkapital	4	731 371	622 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 073 293	1 252 227
Sum annen langsiktig gjeld		1 073 293	1 252 227
Sum langsiktig gjeld		1 073 293	1 252 227
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 604	26 057
Annen kortsiktig gjeld	8	543 491	474 099
Sum kortsiktig gjeld		546 095	500 156
Sum gjeld		1 619 389	1 752 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 350 760	2 374 528



Organisasjonsnr: 998 768 411
LERVIK EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lervik Eiendom Holding as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lervik Eiendom Holding as som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



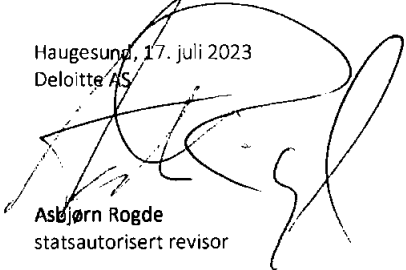
Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lervik Eiendom Holding as

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 17. juli 2023
Deloitte AS


Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Lervik Eiendom Holding AS

Org.nr.: 998 768 411

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: T4WHL-ZL6M5-WJOYX-TN7FP-02ZAM-GBGZV

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: finans@hagland.com

Web: hagland.com





Lervik Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	26 216	25 675
Sum driftskostnader		26 216	25 675
Driftsresultat		-26 216	-25 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	200 000
Annen rentekostnad		61 953	55 886
Resultat av finansposter		138 047	144 114
Resultat før skattekostnad		111 831	118 439
Skattekostnad på resultat	3	2 604	26 057
Resultat		109 227	92 382
Årsresultat	3, 4	109 227	92 382
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	109 227	92 382
Sum overføringer		109 227	92 382

Penneo Dokumentnøkkel: T4WHL-ZL6M5-WJOYX-TN7FP-02ZAM-GBGZN



Lervik Eiendom Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 5, 6	2 150 760	2 150 760
Sum finansielle anleggsmidler		2 150 760	2 150 760
Sum anleggsmidler		2 150 760	2 150 760
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	23 768
Sum omløpsmidler		200 000	223 768
Sum eiendeler		2 350 760	2 374 528

Permeo Dokumentnøkkel: T4WHL-ZL6M5-WJOYX-TN7FP-02ZAM-GBGZN



Lervik Eiendom Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	631 371	522 145
Sum opptjent egenkapital		631 371	522 145
Sum egenkapital	4	731 371	622 145
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 073 293	1 252 227
Sum annen langsiktig gjeld		1 073 293	1 252 227
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 604	26 057
Annen kortsiktig gjeld	8	543 491	474 099
Sum kortsiktig gjeld		546 095	500 156
Sum gjeld		1 619 389	1 752 383
Sum egenkapital og gjeld		2 350 760	2 374 528

Haugesund, den 12.07.2023

Styret i Lervik Eiendom Holding AS

Knut Jakob Lervik
styreleder

Rolf Terje Lervik
styremedlem

Knut Stian Lervik
styremedlem

Karsten Andre Lervik
styremedlem

Brit Johanne Lervik
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: T4WHLL-ZL6M5-WJOYX-TN7FP-02ZAM-GBGZV



Lervik Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Permeo Dokumentnøkkel: T4WHL-ZL6M5-WJOYX-TN7FP-03ZAM-6BGZN



Lervik Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Aksjer i datter selskap				
Haraldsgt 95 AS	100,0%	100,0%	2 150 760	2 150 760
Sum			2 150 760	2 150 760

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 604	26 057
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 604	26 057
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	111 831	118 439
Permanente forskjeller	-99 996	0
Skattepliktig inntekt	11 835	118 439
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 396	-17 943
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 000	44 000
Sum betalbar skatt i balansen	2 604	26 057

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt kapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	0	0	522 145	622 145
Årets resultat			0	109 227	109 227
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	631 371	731 371

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Aksjer i datter selskap					
Haraldsgt 95 AS Haugesund	100,0%	100,0%	2 150 760	427 068	198 205

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: T4WHLL-ZL6M5-WJOYX-TN7FP-02ZAM-GBGZV



Lervik Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Sum	2 150 760	427 068	198 205
------------	------------------	----------------	----------------

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 073 293
-----------------------------------	-----------

Sum	1 073 293
------------	------------------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 150 760
--	-----------

Depotoversikt:

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 40 bnr 272 i Haugesund kommune pålydende NOK 5.250.000.

Penneo Dokumentnøkkel: T4WHL-ZL6M5-WJOYX-TN7FP-02ZAM-GBGZN



Lervik Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lervik Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karsten Andre Lervik	25	25,0	25,0
Knut Jakob Lervik	25	25,0	25,0
Knut Stian Lervik	25	25,0	25,0
Rolf Terje Lervik	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Jakob Lervik	styreleder	25
Rolf Terje Lervik	styremedlem	25
Knut Stian Lervik	styremedlem	25
Karsten Andre Lervik	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Haraldsgaten 95 AS	543 109	473 797
Sum	543 109	473 797

Penneo Dokumentnøkkel: T4WHLL-ZL6M5-WJOYX-TN7FP-02ZAM-GBGZV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brit Johanne Lervik

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3957587

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-07-12 15:30:16 UTC



Knut Jakob Lervik

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2474714

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-07-12 15:47:39 UTC



Rolf Terje Lervik

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2685224

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-12 16:35:58 UTC



Knut Stian Lervik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2467157

IP: 90.118.xxx.xxx

2023-07-14 06:26:55 UTC



Karsten Andre Lervik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4356840

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-16 14:53:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4WHL-ZL6M5-WJOYX-TN7FP-0ZZAM-GBGZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>