



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 270 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLGATA 25 AS
Forretningsadresse: Fjellgata 25
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Koffeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 988 675	130 450
Sum inntekter		3 988 675	130 450
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	38 200	41 728
Annen driftskostnad	3	317 477	197 441
Sum kostnader		380 677	239 169
Driftsresultat		3 607 998	-108 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 205	8 818
Annen finansinntekt		726	707
Sum finansinntekter		17 931	9 525
Annen rentekostnad			2 009
Sum finanskostnader			2 009
Netto finans		17 931	7 517
Resultat før skattekostnad		3 625 929	-101 202
Skattekostnad på resultat	5	797 520	-22 146
Årsresultat	6	2 828 409	-79 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 828 409	-79 056
Totalresultat		2 828 409	-79 056
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 828 409	
Overført fra annen egenkapital			-79 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		2 828 409	-79 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		922 100
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		922 100
Sum anleggsmidler			922 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 110
Andre kortsiktige fordringer			28 396
Sum fordringer			41 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 810 759	227 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 810 759	227 053
Sum omløpsmidler		3 810 759	268 559
SUM EIENDELER		3 810 759	1 190 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 904 326	1 075 917
Sum opptjent egenkapital		2 904 326	1 075 917
Sum egenkapital	6	3 004 326	1 175 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		2 548
Sum avsetninger for forpliktelser			2 548
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			2 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 365	12 194
Betalbar skatt	5	800 068	
Sum kortsiktig gjeld		806 433	12 194
Sum gjeld		806 433	14 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 810 759	1 190 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 418304

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 945 270 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLGATA 25 AS
Forretningsadresse: Fjellgata 25
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddvar Koffeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 270 667
FJELLGATA 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 988 675	130 450
Sum inntekter		3 988 675	130 450
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	38 200	41 728
Annen driftskostnad	3	317 477	197 441
Sum kostnader		380 677	239 169
Driftsresultat		3 607 998	-108 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 205	8 818
Annen finansinntekt		726	707
Sum finansinntekter		17 931	9 525
Annen rentekostnad			2 009
Sum finanskostnader			2 009
Netto finans		17 931	7 517
Resultat før skattekostnad		3 625 929	-101 202
Skattekostnad på resultat	5	797 520	-22 146
Årsresultat	6	2 828 409	-79 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 828 409	-79 056
Totalresultat		2 828 409	-79 056
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 828 409	
Overført fra annen egenkapital			-79 056
Sum overføringer og disponeringer		2 828 409	-79 056



Organisasjonsnr: 945 270 667
FJELLGATA 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		922 100
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		922 100

Sum anleggsmidler			922 100
--------------------------	--	--	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			13 110
Andre kortsiktige fordringer			28 396
Sum fordringer			41 506

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 810 759	227 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 810 759	227 053

Sum omløpsmidler		3 810 759	268 559
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 810 759	1 190 659
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 904 326	1 075 917
Sum opptjent egenkapital		2 904 326	1 075 917
Sum egenkapital	6	3 004 326	1 175 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		2 548
Sum avsetninger for forpliktelser			2 548
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			2 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 365	12 194
Betalbar skatt	5	800 068	
Sum kortsiktig gjeld		806 433	12 194
Sum gjeld		806 433	14 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 810 759	1 190 659



Organisasjonsnr: 945 270 667
FJELLGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Fjellgata 25 AS

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 945 270 667



RESULTATREGNSKAP

FJELLGATA 25 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 988 675	130 450
Sum driftsinntekter		3 988 675	130 450
Lønnskostnad	3	25 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	38 200	41 728
Annen driftskostnad	3	317 477	197 441
Sum driftskostnader		380 677	239 169
Driftsresultat		3 607 998	-108 719
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 205	8 818
Annen finansinntekt		726	707
Annen rentekostnad		0	2 009
Resultat av finansposter		17 931	7 517
Resultat før skattekostnad		3 625 929	-101 202
Skattekostnad på resultat	5	797 520	-22 146
Årsresultat	6	2 828 409	-79 056
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 828 409	0
Overført fra annen egenkapital		0	79 056
Sum overføringer		2 828 409	-79 056



BALANSE

FJELLGATA 25 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	922 100
Sum varige driftsmidler	4	0	922 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	922 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	13 110
Andre kortsiktige fordringer		0	28 396
Sum fordringer		0	41 506
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 810 759	227 053
Sum omløpsmidler		3 810 759	268 559
Sum eiendeler		3 810 759	1 190 659



BALANSE

FJELLGATA 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 904 326	1 075 917
Sum opptjent egenkapital		2 904 326	1 075 917
Sum egenkapital	6	3 004 326	1 175 917
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	0	2 548
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 548
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 365	12 194
Betalbar skatt	5	800 068	0
Sum kortsiktig gjeld		806 433	12 194
Sum gjeld		806 433	14 742
Sum egenkapital og gjeld		3 810 759	1 190 659

Kongsvinger, 14.04.2026
Styret i Fjellgata 25 AS

Finn Hansen
styremedlem/daglig leder

Oddvar Koffeld
styreleder

Ingar Steinbekken
styremedlem

Egil Rusten
styremedlem

Mari Haug Norstrøm
styremedlem



Fjellgata 25 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Fjellgata 25 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kongsvinger kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2025	2024
Andre ytelser	25 000	0
Sum	25 000	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Fjellgata 25 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 044 505	1 044 505
- Avgang i året	1 044 505	1 044 505
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	0
= Bokført verdi 31.12.25	0	0
Årets ordinære avskrivninger	38 200	38 200
Økonomisk levetid	25 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	800 068	0
Endring i utsatt skatt	-2 548	-22 146
Skattekostnad ordinært resultat	797 520	-22 146
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 625 929	-101 202
Permanente forskjeller	-835	535
Endring i midlertidige forskjeller	97 932	14 315
Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 352	0
Skattepliktig inntekt	3 636 674	-86 352
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	800 068	0
Sum betalbar skatt i balansen	800 068	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	97 932	97 932
Sum	0	97 932	97 932
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-86 352	-86 352
Grunnlag for utsatt skatt	0	11 580	11 580
Utsatt skatt (22 %)	0	2 548	2 548



Fjellgata 25 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	1 075 917	1 175 917
Pr 01.01.2025	100 000	0	0	1 075 917	1 175 917
Årets resultat				2 828 409	2 828 409
Ekstraordinært utbytte			-1 000 000		-1 000 000
Pr 31.12.2025	100 000	0	-1 000 000	3 904 326	3 004 326

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLGATA 25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egil Rusten	20	20,0	20,0
Finn Hansen	20	20,0	20,0
Ingar Steinbekken	20	20,0	20,0
Oddvar Koffeld	20	20,0	20,0
Mari Haug Norstrøm	14	14,0	14,0
Magnus Mælum Norstrøm	3	3,0	3,0
Mina Mælum Norstrøm	3	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ingar Steinbekken	styremedlem	20
Egil Rusten	styremedlem	20
Mari Haug Norstrøm	styremedlem	14
Oddvar Koffeld	styreleder	20
Finn Hansen	styremedlem/daglig leder	20
Totalt antall aksjer		94