



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 015 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Serviceveien 8
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt selvvask		665 000	632 592
Leieinntekter		682 646	663 776
Sum inntekter		1 347 646	1 296 368
Kostnader			
Varekostnad		8 936	35 491
Avskrivning på varige driftsmidler	1	348 794	365 480
Annen driftskostnad		374 709	345 578
Sum kostnader		732 439	746 549
Driftsresultat		615 207	549 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		578 192	605 904
Sum finanskostnader		578 192	605 904
Netto finans		-578 192	-605 904
Resultat før skattekostnad		37 015	-56 086
Skattekostnad	2, 3	8 143	-12 339
Årsresultat		28 872	-43 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	28 872	-43 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	86 028	94 172
Sum immaterielle eiendeler		86 028	94 172
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 450 362	7 663 539
Driftsløsøre, inventar og verktøy	1	480 000	615 615
Sum varige driftsmidler	5	7 930 362	8 279 154
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 016 390	8 373 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		101 667	87 109
Sum fordringer		101 667	87 109
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		101 667	87 109
SUM EIENDELER		8 118 057	8 460 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	305 009	333 881
Sum opptjent egenkapital		-305 009	-333 881
Sum egenkapital	7	-205 009	-233 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 754 773	7 995 346
Sum annen langsiktig gjeld		7 754 773	7 995 346
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		164 163	147 233
Leverandørgjeld		24 882	32 620
Skyldige offentlige avgifter		41 584	41 761
Annen kortsiktig gjeld	8	337 664	477 356
Sum kortsiktig gjeld		568 293	698 970
Sum gjeld		8 323 066	8 694 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 118 057	8 460 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413711

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 015 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Serviceveien 8
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 015 732
SERVICEVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt selvvask		665 000	632 592
Leieinntekter		682 646	663 776
Sum inntekter		1 347 646	1 296 368
Kostnader			
Varekostnad		8 936	35 491
Avskrivning på varige driftsmidler	1	348 794	365 480
Annen driftskostnad		374 709	345 578
Sum kostnader		732 439	746 549
Driftsresultat		615 207	549 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		578 192	605 904
Sum finanskostnader		578 192	605 904
Netto finans		-578 192	-605 904
Resultat før skattekostnad		37 015	-56 086
Skattekostnad	2, 3	8 143	-12 339
Årsresultat		28 872	-43 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	28 872	-43 747



Organisasjonsnr: 922 015 732
SERVICEVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	86 028	94 172
Sum immaterielle eiendeler		86 028	94 172

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 450 362	7 663 539
Driftsløsøre, inventar og verktøy	1	480 000	615 615
Sum varige driftsmidler	5	7 930 362	8 279 154

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		8 016 390	8 373 326
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		101 667	87 109
Sum fordringer		101 667	87 109

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
--	--	----------	----------

Sum omløpsmidler		101 667	87 109
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		8 118 057	8 460 435
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	305 009	333 881
Sum opptjent egenkapital		-305 009	-333 881
Sum egenkapital	7	-205 009	-233 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 754 773	7 995 346
Sum annen langsiktig gjeld		7 754 773	7 995 346
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		164 163	147 233
Leverandørgjeld		24 882	32 620
Skyldige offentlige avgifter		41 584	41 761
Annen kortsiktig gjeld	8	337 664	477 356
Sum kortsiktig gjeld		568 293	698 970
Sum gjeld		8 323 066	8 694 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 118 057	8 460 435



Organisasjonsnr: 922 015 732
SERVICEVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntektene er drift av selvvask for biler. Driftsinntektene er utleie av eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6886480.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7995346.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8279154.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SERVICEVEIEN 8 AS

922015732

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.



SERVICEVEIEN 8 AS
922 015 732

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt selvvask		665 000	632 592
Leieinntekter		682 646	663 776
Sum driftsinntekter		1 347 646	1 296 368
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 936	-35 491
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-348 794	-365 480
Annen driftskostnad		-374 709	-345 578
Sum driftskostnader		-732 439	-746 549
Driftsresultat		615 207	549 819
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-578 192	-605 904
Sum finanskostnader		-578 192	-605 904
Netto finans		-578 192	-605 904
Resultat før skattekostnad		37 015	-56 086
Skattekostnad	2, 3	-8 143	12 339
Årsresultat		28 872	-43 747
Overføringer			
Udekket tap (overført)	4	28 872	-43 747
Sum overføringer		28 872	-43 747



SERVICEVEIEN 8 AS
922 015 732

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	86 028	94 172
Sum immaterielle eiendeler		86 028	94 172
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 450 362	7 663 539
Driftsløsøre, inventar og verktøy	1	480 000	615 615
Sum varige driftsmidler	5	7 930 362	8 279 154
Sum anleggsmidler		8 016 390	8 373 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		101 667	87 109
Sum fordringer		101 667	87 109
Sum omløpsmidler		101 667	87 109
SUM EIENDELER		8 118 057	8 460 435



SERVICVEIEN 8 AS
922 015 732

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-305 009	-333 881
Sum opptjent egenkapital		-305 009	-333 881
Sum egenkapital	7	-205 009	-233 881
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 754 773	7 995 346
Sum annen langsiktig gjeld		7 754 773	7 995 346
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		164 163	147 233
Leverandørgjeld		24 882	32 620
Skyldige offentlige avgifter		41 584	41 761
Annen kortsiktig gjeld	8	337 664	477 356
Sum kortsiktig gjeld		568 293	698 970
Sum gjeld		8 323 066	8 694 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 118 057	8 460 435

BJØRKELANGEN, 23.04.2026

Kristian Vestreng
styrets leder / daglig leder



SERVICEVEIEN 8 AS
922 015 732

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntektene er drift av selvvask for biler. Driftsinntektene er utleie av eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Arten virksomheten driver er investering i aksjer og verdipapirer, fast eiendom og deltakelse i andre selskap, samt utleie og drift av fast eiendom. Virksomheten drives fra Aurskog-Høland kommune.



SERVICEVEIEN 8 AS
922 015 732

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 306 200	8 881 035	10 187 235
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 306 200	8 881 035	10 187 235
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-690 585	-1 217 496	-1 908 081
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-826 200	-1 430 674	-2 256 874
Balanseført verdi pr 31.12	480 000	7 450 361	7 930 361
Årets av- og nedskrivninger	135 615	213 178	348 793
Økonomisk levetid	5 - 10	5 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 143	-12 339
Skattekostnad	8 143	-12 339
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	37 015	-56 086
+/- Endring i midlertidige forskjeller	100 827	42 563
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-137 843	0
Skattepliktig inntekt	0	-13 523

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	134 053	33 226	100 827
Fremførbart underskudd	-562 106	-424 263	-137 843
Netto forskjeller	-428 053	-391 037	-37 015
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-428 053	-391 037	-37 015
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-94 172	-86 028	-8 143

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-333 881	-233 881
Årsresultat	0	28 872	28 872
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-305 009	-205 009



SERVICEVEIEN 8 AS
922 015 732

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 886 480
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 995 346
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 279 154
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	100	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KRISTIAN WESTRENG AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer at verdien av selskapets eiendeler overstiger selskapets gjeld over tid. Selskapet er et 100%-eid datterselskap av Kristian Westreng AS. Morselskapet har midler til å sikre betjening av datterselskapets forpliktelser, om nødvendig, og vilkår for videre drift er oppfylt.

Note 8 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har en gjeld på NOK -311 940 til aksjonæren i Kristian Westreng AS.

Gjelden er avtalefestet. Ingen renteberegning for 2025.