



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 908  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLSGT 14  
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 14A  
0368 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	929 314	1 089 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>929 314</b>	<b>1 089 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn, styrehonorar og aga	2	76 732	77 595
Annen driftskostnad	3,4,5	753 886	1 095 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 618</b>	<b>1 173 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 696</b>	<b>-83 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 479	1 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 479</b>	<b>1 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 479</b>	<b>1 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 175</b>	<b>-82 468</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 175</b>	<b>-82 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 175</b>	<b>-82 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		176 194	187 664
Sum fordringer		176 194	187 664
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		192 037	455 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 037	455 336
Sum omløpsmidler		368 231	643 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>368 231</b>	<b>643 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-690 343	-736 476
Sum opptjent egenkapital		-690 343	-736 476
Sum egenkapital		-690 343	-736 476
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	762 072	812 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>762 072</b>	<b>812 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>762 072</b>	<b>812 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		296 502	567 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 502</b>	<b>567 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 058 574</b>	<b>1 379 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>368 231</b>	<b>643 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 908  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLSGT 14  
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 14A  
0368 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 975 506 908  
SAMEIET JACOB AALLSGT 14

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	929 314	1 089 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>929 314</b>	<b>1 089 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn, styrehonorar og aga	2	76 732	77 595
Annen driftskostnad	3, 4, 5	753 886	1 095 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 618</b>	<b>1 173 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 696</b>	<b>-83 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 479	1 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 479</b>	<b>1 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 479</b>	<b>1 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 175</b>	<b>-82 468</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 175</b>	<b>-82 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 175</b>	<b>-82 468</b>



Organisasjonsnr: 975 506 908  
SAMEIET JACOB AALLSGT 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		176 194	187 664
Sum fordringer		176 194	187 664
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		192 037	455 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 037	455 336
Sum omløpsmidler		368 231	643 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>368 231</b>	<b>643 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-690 343	-736 476
Sum opptjent egenkapital		-690 343	-736 476
Sum egenkapital		-690 343	-736 476
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	762 072	812 162
Sum annen langsiktig gjeld		762 072	812 162
Sum langsiktig gjeld		762 072	812 162
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		296 502	567 314
Sum kortsiktig gjeld		296 502	567 314



Sum gjeld	1 058 574	1 379 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	368 231	643 000



Organisasjonsnr: 975 506 908  
SAMEIET JACOB AALLSGT 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Sameiet Jacob Aalls Gate 14**

RESULTATREGNSKAP		2023	Budsj 2023	2022
<b><u>Inntekter</u></b>	<b><u>Note:</u></b>			
Innkalte fellesutgifter		641 946	641 907	591 312
Innbetaling lån		104 418	101 844	90 048
Kabel tv		76 950	80 000	61 560
Ekstra innkalling		100 000	50 000	300 000
Diverse inntekter	1	6 000	0	46 500
<b>Sum inntekter</b>		<b><u>929 314</u></b>	<b><u>873 751</u></b>	<b><u>1 089 420</u></b>
<b><u>Kostnader:</u></b>				
Lønn, feriepenger og styrehonorar	2	67 250	67 250	68 006
Arbeidsgiveravgift		9 482	9 482	9 589
Strøm fellesarealer		49 363	50 000	45 233
Kommunale avgifter		218 245	200 000	182 050
Kabel tv		81 726	82 000	67 356
Renhold og matteleie		30 250	26 000	26 000
Diverse kostnader	3	12 991	15 000	16 277
Drift- og vedlikehold	4	159 802	50 000	568 377
Forretningsførsel		34 720	34 720	32 784
Brannvarsling, abonnement		41 049	32 000	30 958
Forsikring	5	119 685	128 000	120 913
Bankomkostninger		6 055	5 000	5 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>830 618</u></b>	<b><u>699 452</u></b>	<b><u>1 173 394</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>98 696</u></b>	<b><u>174 299</u></b>	<b><u>-83 974</u></b>
<b><u>Finansinntekter/kostnader</u></b>				
Renteinntekter		1 479	0	1 506
Renteutgifter		54 042	50 000	39 171
<b>Sum finansinntekter/kostnader</b>		<b><u>-52 563</u></b>	<b><u>-50 000</u></b>	<b><u>-37 665</u></b>
<b>RESULTAT</b>		<b><u>46 133</u></b>	<b><u>124 299</u></b>	<b><u>-121 639</u></b>
<b><u>Disponering:</u></b>				
Overført annen egenkapital		46 133		
<b>Sum disponert</b>		<b><u>46 133</u></b>		



## Sameiet Jacob Aalls Gate 14

BALANSE PR. 31. DESEMBER		2023	2022
<b>Eiendeler:</b>	<b>Note:</b>		
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Påløpte kostnader fjernvarme		113 850	121 703
Forskuddsbetalte kostnader		27 422	34 859
Utestående fellesutgifter		30 922	27 102
Øvrige fordringer/forskudd hagekomiteen		4 000	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 194</b>	<b>187 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Innestående bank		192 037	455 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>192 037</b>	<b>455 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 231</b>	<b>643 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>368 231</b>	<b>643 000</b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-690 343	-736 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-690 343</b>	<b>-736 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-690 343</b>	<b>-736 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån DNB	7	762 072	812 162
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>762 072</b>	<b>812 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld / kreditorer		70 712	396 076
Akonto fjernvarme		157 500	107 016
Skyldige feriepenger		5 250	14 910
Avsatt styrehonorar		30 000	30 000
Påløpt arbeidsgiveravgift		4 973	6 333
Påløpte renter		3 284	2 962
Forskuddsbetalte fellesutgifter		24 783	10 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 502</b>	<b>567 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 058 574</b>	<b>1 379 476</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>368 231</b>	<b>643 000</b>

Oslo,

Kaya Sverre      Vegard Iefdal      Per Anders Friise      Per Erik Nord



**Sameiet Jacob Aalls Gate 14**

**NOTER TIL REGNSKAPET**

**Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember.

**Driftsinntekter**

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. hver måned.

**Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

**Fortsatt drift**

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

**Note 1 - Diverse inntekter:**

Salg av nøkler	1 000
Dugnad	<u>5 000</u>
<b>Sum</b>	<b><u>6 000</u></b>

**Note 2 - Lønn, feriepenger og styrehonorar:**

Lønn til vaktmester	42 000
Påløpte feriepenger til vaktmester	5 250
Styrehonorar, avsatt	<u>20 000</u>
<b>Sum</b>	<b><u>67 250</u></b>

**Note 3 - Diverse kostnader:**

Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 990
Forretningsfører deltakelse årsmøte	5 000
Diverse bevertning årsmøter, styremøter, dugnad m.m.	<u>6 001</u>
<b>Sum</b>	<b><u>12 991</u></b>



**Sameiet Jacob Aalls Gate 14**

**NOTER TIL REGNSKAPET**

**Note 4 - Drift- og vedlikehold:**

iSekk	6 400
Diverse småinnkjøp, lysmateriell, skilt etc	8 121
Byttet brann-detektor	154
Utemøbler	9 720
Skiftet soilrør i kjeller	127 814
Service porttelefon	4 321
Div innkjøp av blomster, planter etc.	<u>3 272</u>
<b>Sum</b>	<b><u>159 802</u></b>

**Note 5 - Forsikring:**

Bygningsforsikring IF polise SP459880	
Belastet premie 2023	<u>119 685</u>
<b>Sum</b>	<b><u>119 685</u></b>

**Note 6 - Annen egenkapital (udekket tap):**

Annen egenkapital pr. 01.01	-736 476
Årets resultat	46 133
<b>Sum</b>	<b><u>-690 343</u></b>

**Note 7 - Gjeldsbrevlån:**

Lån tatt opp i 2019 i forbindelse med rehabilitering av tak.	
Opprinnelig lånebeløp 1.000.000, over 15 år.	<u>762 072</u>
<b>Sum</b>	<b><u>762 072</u></b>



## Sameiet Jacob Aalls Gate 14

Budsjett	2024	Res. 2023
<b>Driftsinntekter:</b>		
Innkalte fellesutgifter (+ 20 % fra 1.7.2024)	739 807	641 946
Innbetaling lån	106 992	104 418
Kabel tv	86 220	76 950
Ekstra innkalling	0	100 000
Diverse inntekter	0	6 000
<b>Sum inntekter</b>	<b><u>933 019</u></b>	<b><u>929 314</u></b>
<b>Utgifter:</b>		
Lønn, feriepenger og styrehonorar	67 250	67 250
Arbeidsgiveravgift	9 482	9 482
Strøm fellesarealer	50 000	49 363
Kommunale avgifter	260 000	218 245
Kabel tv	86 220	81 726
Renhold	32 500	30 250
Diverse kostnader	15 000	12 991
Drift- og vedlikehold	50 000	159 802
Forretningsførsel	36 144	34 720
Brannvarsling, abonnement	40 000	41 049
Forsikring	200 000	119 685
Bankomkostninger.	5 000	6 055
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b><u>851 596</u></b>	<b><u>830 618</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b><u>81 423</u></b>	<b><u>98 696</u></b>
<b>Finansinntekter/finansutgifter:</b>		
Renteinntekter	577	1 479
Renteutgifter	50 000	54 042
<b>Sum finansinntekter/finansutgifter</b>	<b><u>-49 423</u></b>	<b><u>-52 563</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b><u>32 000</u></b>	<b><u>46 133</u></b>

Av overskuddet skal det betales avdrag på lånet med ca kr. 55.000.