



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 233 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDRUMSVEI 19 EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clarksons Property Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		84 681	97 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 681</b>	<b>97 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 681</b>	<b>-97 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 457 836	6 370 246
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			69 352
Annen renteinntekt		137 148	85 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 594 984</b>	<b>6 525 078</b>
Nedskrivning/(reversering nedskrivning) av investering	1	-10 000 000	47 587 664
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 785	13 568
Annen rentekostnad		12 241 170	13 483 965
Annen finanskostnad		477 966	527 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 736 921</b>	<b>61 613 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 858 063</b>	<b>-55 088 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 773 382</b>	<b>-55 185 220</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 773 382</b>	<b>-55 185 220</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 773 382</b>	<b>-55 185 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 773 382</b>	<b>-55 185 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 773 382</b>	<b>-55 185 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	1 773 382	-55 185 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 773 382</b>	<b>-55 185 220</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 3	250 922 940	240 922 940
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Periodisering av finansieringsomkostninger		1 075 424	1 553 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 998 364</b>	<b>242 476 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>251 998 364</b>	<b>242 476 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		4 457 836	6 370 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 457 836</b>	<b>6 370 246</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 368 623	5 938 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 368 623</b>	<b>5 938 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 826 459</b>	<b>12 309 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 824 822</b>	<b>254 785 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	15 300 000	11 300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	2	134 820 000	138 820 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 120 000</b>	<b>150 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	69 625 876	71 399 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 625 876</b>	<b>-71 399 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>80 494 124</b>	<b>78 720 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	171 349 115	171 349 115
Langsiktig konserngjeld		7 911 382	1 013 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 260 497</b>	<b>172 362 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 260 497</b>	<b>172 362 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 000
Annen kortsiktig gjeld		3 070 201	3 687 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 070 201</b>	<b>3 702 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 330 698</b>	<b>176 064 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 824 822</b>	<b>254 785 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 233 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDRUMSVEI 19 EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clarksons Property Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 928 233 928  
GJERDRUMSVEI 19 EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		84 681	97 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 681</b>	<b>97 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 681</b>	<b>-97 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 457 836	6 370 246
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			69 352
Annen renteinntekt		137 148	85 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 594 984</b>	<b>6 525 078</b>
Nedskrivning/(reversering nedskrivning) av investering			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-10 000 000	47 587 664
Annen rentekostnad		17 785	13 568
Annen finanskostnad		12 241 170	13 483 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 736 921</b>	<b>61 613 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 858 063</b>	<b>-55 088 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		1 773 382	-55 185 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 773 382</b>	<b>-55 185 220</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 773 382</b>	<b>-55 185 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 773 382</b>	<b>-55 185 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 773 382</b>	<b>-55 185 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	1 773 382	-55 185 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 773 382</b>	<b>-55 185 220</b>



Organisasjonsnr: 928 233 928  
GJERDRUMSVEI 19 EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 3		250 922 940	240 922 940
Investering i annet foretak i samme konsern 1			
Periodisering av finansieringsomkostninger		1 075 424	1 553 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 998 364</b>	<b>242 476 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>251 998 364</b>	<b>242 476 330</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		4 457 836	6 370 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 457 836</b>	<b>6 370 246</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 1			
---	--	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 368 623	5 938 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 368 623</b>	<b>5 938 994</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 826 459</b>	<b>12 309 240</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 824 822</b>	<b>254 785 569</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2		15 300 000	11 300 000
Overkurs 2		134 820 000	138 820 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 120 000</b>	<b>150 120 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2			
---------------------	--	--	--



Udekket tap	2	69 625 876	71 399 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 625 876</b>	<b>-71 399 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>80 494 124</b>	<b>78 720 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	171 349 115	171 349 115
Langsiktig konserngjeld		7 911 382	1 013 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 260 497</b>	<b>172 362 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 260 497</b>	<b>172 362 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 000
Annen kortsiktig gjeld		3 070 201	3 687 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 070 201</b>	<b>3 702 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 330 698</b>	<b>176 064 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 824 822</b>	<b>254 785 569</b>



Organisasjonsnr: 928 233 928  
GJERDRUMSVEI 19 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Gjerdrumsvei 19 Eiendomsinvest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2022
Annen driftskostnad		84 681	97 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 681</b>	<b>97 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 681</b>	<b>-97 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 457 836	6 370 246
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	69 352
Annen renteinntekt		137 148	85 480
Nedskrivning/(reversering nedskrivning) av investering	1	-10 000 000	47 587 664
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 785	13 568
Annen rentekostnad		12 241 170	13 483 965
Annen finanskostnad		477 966	527 966
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 858 063</b>	<b>-55 088 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 773 382</b>	<b>-55 185 220</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 773 382</b>	<b>-55 185 220</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/(til dekning for) udekket tap	2	-1 773 382	55 185 220
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 773 382</b>	<b>-55 185 220</b>



## Gjerdrumsvei 19 Eiendomsinvest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 3	250 922 940	240 922 940
Periodisering av finansieringsomkostninger		1 075 424	1 553 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 998 364</b>	<b>242 476 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>251 998 364</b>	<b>242 476 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		4 457 836	6 370 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 457 836</b>	<b>6 370 246</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 368 623	5 938 994
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 826 459</b>	<b>12 309 240</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>262 824 822</b>	<b>254 785 569</b>



## Gjerdrumsvei 19 Eiendomsinvest AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	15 300 000	11 300 000
Overkurs	2	134 820 000	98 820 000
Vedtatt, ikke reg. kapitalforhøyelse		0	40 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 120 000</b>	<b>150 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-69 625 876	-71 399 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 625 876</b>	<b>-71 399 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>80 494 124</b>	<b>78 720 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	171 349 115	171 349 115
Langsiktig konserngjeld		7 911 382	1 013 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 260 497</b>	<b>172 362 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	15 000
Annen kortsiktig gjeld		3 070 201	3 687 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 070 201</b>	<b>3 702 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 330 698</b>	<b>176 064 827</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>262 824 822</b>	<b>254 785 569</b>

Oslo, 14/03 - 2025

Styret i Gjerdrumsvei 19 Eiendomsinvest AS

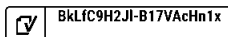
Joachim Bentserud Wingerei  
styreleder

Vidar Tandberg Korneliussen  
styremedlem

Finn Erik Røed  
styremedlem

Gjerdrumsvei 19 Eiendomsinvest AS

Side 3





## Gjerdrumsvei 19 Eiendomsinvest AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Gjerdrumsvei 19 Eiendomsinvest AS

### Noter 2024

#### Note 1 Datterselskap

Gjerdrumsvei 19 Eiendomsinvest AS eier 100% av aksjene i Gjerdrumsvei 19 AS.

Selskap	Bokført	Eierandel	Arsresultat	Egenkapital
Gjerdrumsvei 19 AS	250 922 940	100%	4 044 586	117 027 720

Total akkumulert nedskrivning per 31.12.24 er kr 50 426 833.  
Nedskrivningen er i 2024 reversert med MNOK 10.

Gjerdrumsvei 19 Eiendomsinvest AS inngår i konsernet til Oslo Opportunity II AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor, Munkedamsveien 62C, 0270 Oslo.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Vedtatt ikke reg. kap. forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	11 300 000	98 820 000	40 000 000	-71 399 258	78 720 742
Årets resultat	0	0	0	1 773 382	1 773 382
Kapitalforhøyelse*	4 000 000	36 000 000	-40 000 000	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>15 300 000</b>	<b>134 820 000</b>	<b>0</b>	<b>-69 625 876</b>	<b>80 494 124</b>

\*Vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse 2023

#### Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret ved pant -171 349 115

Aksjene i Gjerdrumsvei 19 AS og eiendommen i selskapet er stillet som sikkerhet for gjelden.

Bokført verdi av eiendommen i Gjerdrumsvei 19 AS per 31.12.24: 124 321 782

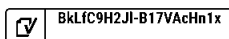
Bokført verdi av aksjene i datterselskapet per 31.12.24: 240 922 940

Selskapets gjeld forfaller april 2027.

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.





COMPLETED BY ALL:  
19.03.2025 11:52  
SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 17.03.2025 14:05  
DOCUMENT ID:  
B17VAcHn1x  
ENVELOPE ID:  
BkLfC9H2Jl-B17VAcHn1x

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2024 - Gjerdrumsvei 19 Eiendomsinvest AS.pdf  
5 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Joachim Bentserud Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarkson.com	Signed	17.03.2025 14:54	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	17.03.2025 14:11	Low	IP: 62.92.61.52
Vidar Tandberg Korneliussen Vidar.Korneliussen@clarksons.com	Signed	17.03.2025 14:45	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	17.03.2025 14:45	Low	IP: 62.92.61.52
Finn Erik Røed finnerik@roed.no	Signed	19.03.2025 11:52	Email	IP: 109.247.45.26
	Authenticated	19.03.2025 11:52	Low	IP: 109.247.45.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Gjerdrumsvei 19 Eiendomsinvest AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdrumsvei 19 Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 1 773 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: 0231V-HP0CU-A30SM-2C36X-45M4Z-T53M1



Revisors beretning 2024 for Gjerdrumsvei 19 Eiendomsinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mars 2025  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0231V-HP0CU-A305M-2C36X-45M4Z-T53Ml



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 17:41:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0231V-HP0CU-A305M-2C36X-45M4Z-T53Ml

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.