



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 869 758
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EBA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o EBA Service AS Øvre Bergsvei 47 3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christoffer Nils Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 784	15 495
Sum kostnader		16 784	15 495
Driftsresultat		-16 784	-15 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad	3	5 185	6 152
Sum finanskostnader		5 185	6 152
Netto finans		-5 185	-6 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 969	-21 619
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 833	-7 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 136	-14 181
Årsresultat		-17 136	-14 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 136	-14 181
Totalresultat		-17 136	-14 181
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5	-17 136	-14 181
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-17 136	-14 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	3, 8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 778 441	913 670
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3, 8		
Konsernfordringer		21 969	
Sum fordringer		21 969	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	33 068	146 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 068	146 896
Sum omløpsmidler		1 833 478	1 060 566
SUM EIENDELER		1 833 478	1 060 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	3, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 027 433	1 006 152
Sum annen langsiktig gjeld		1 027 433	1 006 152
Sum langsiktig gjeld		1 027 433	1 006 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	272 771	21 140
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	503 274	3 274
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		776 045	24 414
Sum gjeld		1 803 478	1 030 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 833 478	1 060 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702992

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 869 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o EBA Service AS
Øvre Bergsvei 47
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Nils Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 922 869 758
EBA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 784	15 495
Sum kostnader		16 784	15 495
Driftsresultat		-16 784	-15 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad	3	5 185	6 152
Sum finanskostnader		5 185	6 152
Netto finans		-5 185	-6 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 833	-7 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 136	-14 181
Årsresultat		-17 136	-14 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 136	-14 181
Totalresultat		-17 136	-14 181
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5	-17 136	-14 181
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-17 136	-14 181



Organisasjonsnr: 922 869 758
EBA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	3, 8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 778 441	913 670
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3, 8		
Konsernfordringer		21 969	
Sum fordringer		21 969	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	33 068	146 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 068	146 896
Sum omløpsmidler		1 833 478	1 060 566
SUM EIENDELER		1 833 478	1 060 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		30 000	30 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	3, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 027 433	1 006 152
Sum annen langsiktig gjeld		1 027 433	1 006 152
Sum langsiktig gjeld		1 027 433	1 006 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	272 771	21 140
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	503 274	3 274
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		776 045	24 414
Sum gjeld		1 803 478	1 030 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 833 478	1 060 566



Organisasjonsnr: 922 869 758
EBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

EBA Eiendom AS



Resultatregnskap			
EBA Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	16 784	15 495
Sum driftskostnader		16 784	15 495
Driftsresultat		-16 784	-15 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	28
Annen rentekostnad	3	5 185	6 152
Resultat av finansposter		-5 185	-6 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 969	-21 619
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 833	-7 438
Ordinært resultat		-17 136	-14 181
Årsresultat		-17 136	-14 181
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	17 136	14 181
Sum overføringer		-17 136	-14 181



Balanse			
EBA Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 778 441	913 670
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	33 068	146 896
Sum omløpsmidler		1 811 509	1 060 566
Sum eiendeler		1 811 509	1 060 566
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 027 433	1 006 152
Sum annen langsiktig gjeld		1 027 433	1 006 152
Leverandørgjeld	3	272 771	21 140
Konserngjeld	3	481 305	3 274
Sum kortsiktig gjeld		754 076	24 414
Sum gjeld		1 781 509	1 030 566
Sum egenkapital og gjeld		1 811 509	1 060 566
Vikersund, 1. juli 2022			
Styret i EBA Eiendom AS			
 Nils Berg styreleder		 Christoffer Nils Berg styremedlem/daglig leder	
EBA Eiendom AS		Side 3	



EBA Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



EBA Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til EBA service AS	481 305	3 274
Langsiktig lån fra Nils berg	1 027 433	1 006 152

Lånet fra Nils Berg er renteberegnet med kr 5 031.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 833	-7 438
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 833	-7 438
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 969	-21 619
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	21 969	33 811
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 192
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 833	-7 438
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 833	7 438
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



EBA Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-17 136	-17 136
Konsernbidrag mottatt		17 136		17 136
Nettet udekket tap / annen innsk. EK		-17 136	17 136	0
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	30 000

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ikke bundne skattetrekksmidler.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i EBA Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eba Service AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0