



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 867 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 12 AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 12
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 572 967	5 768 128
Sum inntekter		8 572 967	5 768 128
Kostnader			
Avskrivning	5	2 879 506	1 687 637
Annen driftskostnad	2, 3	604 515	696 168
Sum kostnader		3 484 021	2 383 805
Driftsresultat		5 088 946	3 384 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 810	
Sum finansinntekter		6 810	
Annen finanskostnad		5 454 404	4 763 236
Sum finanskostnader		5 454 404	4 763 236
Netto finans		-5 447 594	-4 763 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 648	-1 378 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 648	-1 378 913
Årsresultat		-358 648	-1 378 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-358 648	-1 378 913
Sum overføringer og disponeringer		-358 648	-1 378 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	96 949 106	99 378 612
Sum varige driftsmidler		96 949 106	99 378 612
Sum anleggsmidler		96 949 106	99 378 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 697 333	153 347
Andre fordringer	8		15 346
Sum fordringer		2 697 333	168 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 982	31 672
Sum omløpsmidler		3 047 315	200 365
SUM EIENDELER		99 996 421	99 578 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 254 518	-5 895 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-6 254 518	-5 895 870
Sum egenkapital	4, 10	-6 166 518	-5 807 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 320 000	69 180 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	23 727 772	21 398 225
Sum annen langsiktig gjeld		91 047 772	90 578 225
Sum langsiktig gjeld		91 047 772	90 578 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	12 274 561	13 922 506
Skyldige offentlige avgifter		482 186	14 058
Annen kortsiktig gjeld	8	2 358 420	872 058
Sum kortsiktig gjeld		15 115 167	14 808 622
Sum gjeld		106 162 939	105 386 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 996 421	99 578 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600305

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 867 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 12 AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 12
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 911 867 044
WIRGENES VEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 572 967	5 768 128
Sum inntekter		8 572 967	5 768 128
Kostnader			
Avskrivning	5	2 879 506	1 687 637
Annen driftskostnad	2, 3	604 515	696 168
Sum kostnader		3 484 021	2 383 805
Driftsresultat		5 088 946	3 384 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 810	
Sum finansinntekter		6 810	
Annen finanskostnad		5 454 404	4 763 236
Sum finanskostnader		5 454 404	4 763 236
Netto finans		-5 447 594	-4 763 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 648	-1 378 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 648	-1 378 913
Årsresultat		-358 648	-1 378 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-358 648	-1 378 913
Sum overføringer og disponeringer		-358 648	-1 378 913



Organisasjonsnr: 911 867 044
WIRGENES VEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	96 949 106	99 378 612
Sum varige driftsmidler		96 949 106	99 378 612

Sum anleggsmidler		96 949 106	99 378 612
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	2 697 333	153 347
Andre fordringer	8		15 346
Sum fordringer		2 697 333	168 693

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 982	31 672
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		3 047 315	200 365
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		99 996 421	99 578 977
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-6 254 518	-5 895 870
Sum opptjent egenkapital		-6 254 518	-5 895 870

Sum egenkapital	4, 10	-6 166 518	-5 807 870
-----------------	-------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 320 000	69 180 000
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	23 727 772	21 398 225
Sum annen langsiktig gjeld		91 047 772	90 578 225
Sum langsiktig gjeld		91 047 772	90 578 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	12 274 561	13 922 506
Skyldige offentlige avgifter		482 186	14 058
Annen kortsiktig gjeld	8	2 358 420	872 058
Sum kortsiktig gjeld		15 115 167	14 808 622
Sum gjeld		106 162 939	105 386 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 996 421	99 578 977



Organisasjonsnr: 911 867 044
WIRGENES VEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coproperty AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Wirgenes Vei 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Wirgenes Vei 12 AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr – 358 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: I2YJ-Q73C4-7LA2V-MHQVX-JXX3M-23TDE



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 7. mars 2025
Henka Revisjon AS

Trond K. Rogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rogstad, Trond Kjetil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2953873

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-03-14 08:54:02 UTC



Penneo DokumentInokkelt: E7YJ-Q73Q4-7LA2V-MHQVX-JX3M-23TDE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Wirgenes Vei 12 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: P4Q03-7T6D1-1SYEE-Y0GCM-WP6T2-UOLIK



Wirgenes Vei 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 572 967	5 768 128
Sum driftsinntekter		<u>8 572 967</u>	<u>5 768 128</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	2 879 506	1 687 637
Annen driftskostnad	2, 3	604 515	696 168
Sum driftskostnader		<u>3 484 021</u>	<u>2 383 805</u>
Driftsresultat		<u>5 088 946</u>	<u>3 384 323</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 810	0
Annen finanskostnad		<u>5 454 404</u>	<u>4 763 236</u>
Netto finansposter		<u>-5 447 594</u>	<u>-4 763 236</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-358 648</u>	<u>-1 378 913</u>
Årsresultat		<u>-358 648</u>	<u>-1 378 913</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-358 648	-1 378 913

Penneo Dokumentnøkkel: P4Q03-7T6D1-1SYEE-Y0GCM-WP6T2-UOLIK



Wirgenes Vei 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	96 949 106	99 378 612
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 697 333	153 347
Andre fordringer		0	15 346
Sum fordringer		<u>2 697 333</u>	<u>168 693</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>349 982</u>	<u>31 672</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 047 315</u>	<u>200 365</u>
Sum eiendeler		<u>99 996 421</u>	<u>99 578 977</u>

Penneo Dokumentnøkkel: P4Q03-7T6D1-1SYEE-Y0GCM-WP6T2-UOLIK



Wirgenes Vei 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-12 000</u>	<u>-12 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>88 000</u>	<u>88 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-6 254 518	-5 895 870
Sum egenkapital	4, 10	<u>-6 166 518</u>	<u>-5 807 870</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 320 000	69 180 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	<u>23 727 772</u>	<u>21 398 225</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>91 047 772</u>	<u>90 578 225</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 274 561	13 922 506
Skyldige offentlige avgifter		482 186	14 058
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 358 420</u>	<u>872 058</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 115 167</u>	<u>14 808 622</u>
Sum gjeld		<u>106 162 939</u>	<u>105 386 847</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>99 996 421</u>	<u>99 578 977</u>

31. desember 2024
Barkåker, 7. mars 2025

Ole Christian Vistad
Styreleder, daglig leder

Jan Lyder Isaksen
Styremedlem

Robert Burud
Styremedlem

Odd Børre Andersen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P4Q03-7T6D1-1SYEE-Y0GCM-WP6T2-UOLIK



Wirgenes Vei 12 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Leieavtaler

Selskapet har inngått en leieavtale vedrørende tomt. Festetiden er 100 år, gjeldende fra 1.3.2015 med en årlig kostnad på kr 465 366,-.



Wirgenes Vei 12 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-5 895 870	-5 807 870
Årsresultat	0	-358 648	-358 648
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-6 254 518	-6 166 518

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen eiendom	Bygg & anlegg	Tekniske Installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 100 000	88 625 314	11 070 000	101 795 314
Tilgang kjøpte driftsmidler	450 000	0	0	450 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 550 000	88 625 314	11 070 000	102 245 314
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 746 408	-1 549 800	-5 296 208
Balansført pr. 31.12.	2 550 000	84 878 906	9 520 200	96 949 106

Årets avskrivninger 0 1 772 506 1 107 000 2 879 506

Økonomisk levetid 50 år 10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	67 320 000	69 180 000
Sum pantsikret gjeld	67 320 000	69 180 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter og bygg	96 949 106	99 378 612
Sum	96 949 106	99 378 612



Wirgenes Vei 12 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Coproperty AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Ansvarlig lån	23 727 772	21 398 225

Note 9 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-358 648	-1 378 913
Endring i midlertidige forskjeller	-1 411 751	-2 850 317
Årets skattegrunnlag	<u>-1 770 399</u>	<u>-4 229 230</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	6 073 979	4 662 228
Sum	<u>6 073 979</u>	<u>4 662 228</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-13 340 534</u>	<u>-11 570 135</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 266 555	-6 907 907
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-7 266 555</u>	<u>-6 907 907</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med kr 6 166 518. Selskapet har i 2022 og 2023 ferdigstilt to bygg, som fremover vil gi betydelige inntekter. Styret forventer en positiv cashflow fra 2025. Morselskapet vil tilføre nødvendige midler for å gjennomføre prosjektet og har gitt selskapet et lån pr 31.12.2024 på kr 23 727 772. Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Isaksen, Jan Lyder

Styremedlem

På vegne av: Wirgenes Vei 12 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-808114

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-03-10 14:43:39 UTC



Burud, Robert

Styremedlem

På vegne av: Wirgenes Vei 12 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-812226

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-03-10 14:47:29 UTC



Andersen, Odd Børre

Styremedlem

På vegne av: Wirgenes Vei 12 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3151524

IP: 78.41.xxx.xxx

2025-03-11 08:47:58 UTC



Vistad, Ole Christian

Daglig leder

På vegne av: Wirgenes Vei 12 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1312773

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-13 06:26:00 UTC



Vistad, Ole Christian

Styreleder

På vegne av: Wirgenes Vei 12 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1312773

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-13 06:26:00 UTC



Penneo Dokumentmøkket: P4Q03-7T6D1-1SYEE-Y0GCM-WP6T2-UOLIK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.