



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 212 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		932 584	913 088
Sum inntekter		932 584	913 088
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	122 400	122 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom		15 492	37 580
Vedlikeholdskostnader		75 840	191 473
Forvaltningskostnader	1	188 710	220 026
Sum kostnader		402 442	571 479
Driftsresultat		530 142	341 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		48	
Finansinntekter		1 328	961
Sum finansinntekter		1 376	961
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	90 700	71 999
Sum finanskostnader		90 700	71 999
Netto finans		-89 324	-71 038
Ordinært resultat før skattekostnad		440 818	270 571
Skattekostnad	6	96 980	59 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 838	211 045
Årsresultat		343 838	211 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 838	211 045
Totalresultat		343 838	211 045



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 5		
Avgitt konsernbidrag	4, 5	315 127	213 394
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført til annen egenkapital	4	28 711	-2 349
Sum overføringer og disponeringer		343 838	211 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygning	2	3 543 334	3 665 734
Tomt	2	900 000	900 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 443 334	4 565 734
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 443 334	4 565 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 754	44 399
Andre kortsiktige fordringer		50 223	21 579
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		97 977	65 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 033 051	1 181 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 051	1 181 343
Sum omløpsmidler		1 131 029	1 247 321
SUM EIENDELER		5 574 363	5 813 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	127 054	127 054
Sum innskutt egenkapital		157 054	157 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 462 330	2 433 619
Sum opptjent egenkapital		2 462 330	2 433 619
Sum egenkapital		2 619 384	2 590 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	355 359	347 261
Sum avsetninger for forpliktelser		355 359	347 261
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 919 173	2 328 473
Sum annen langsiktig gjeld		1 919 173	2 328 473
Sum langsiktig gjeld		2 274 532	2 675 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 790
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		51 913	40 200
Kortsiktig konserngjeld	5	404 009	273 582
Annen kortsiktig gjeld		224 525	217 077
Sum kortsiktig gjeld		680 447	546 649
Sum gjeld		2 954 979	3 222 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 574 363	5 813 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463430

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 212 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 212 392
INDUSTRIVEIEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		932 584	913 088
Sum inntekter		932 584	913 088
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	122 400	122 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom		15 492	37 580
Vedlikeholdskostnader		75 840	191 473
Forvaltningskostnader	1	188 710	220 026
Sum kostnader		402 442	571 479
Driftsresultat		530 142	341 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		48	
Finansinntekter		1 328	961
Sum finansinntekter		1 376	961
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	90 700	71 999
Sum finanskostnader		90 700	71 999
Netto finans		-89 324	-71 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	440 818	270 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 980	59 526
Årsresultat		343 838	211 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 838	211 045
Totalresultat		343 838	211 045
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 5		
Avgitt konsernbidrag	4, 5	315 127	213 394
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført til annen egenkapital	4	28 711	-2 349
Sum overføringer og disponeringer		343 838	211 045



Organisasjonsnr: 917 212 392
INDUSTRIVEIEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygning	2	3 543 334	3 665 734
Tomt	2	900 000	900 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 443 334	4 565 734
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 443 334	4 565 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 754	44 399
Andre kortsiktige fordringer		50 223	21 579
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		97 977	65 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 033 051	1 181 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 051	1 181 343
Sum omløpsmidler		1 131 029	1 247 321
SUM EIENDELER		5 574 363	5 813 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	127 054	127 054
Sum innskutt egenkapital		157 054	157 054



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 462 330	2 433 619
Sum opptjent egenkapital		2 462 330	2 433 619
Sum egenkapital		2 619 384	2 590 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	355 359	347 261
Sum avsetninger for forpliktelseser		355 359	347 261
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 919 173	2 328 473
Sum annen langsiktig gjeld		1 919 173	2 328 473
Sum langsiktig gjeld		2 274 532	2 675 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 790
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		51 913	40 200
Kortsiktig konserngjeld	5	404 009	273 582
Annen kortsiktig gjeld		224 525	217 077
Sum kortsiktig gjeld		680 447	546 649
Sum gjeld		2 954 979	3 222 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 574 363	5 813 056



Organisasjonsnr: 917 212 392
INDUSTRIVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Industriveien Næringsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 9. mars 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: YZAN4-TEFXD-VQA6C-GXAKX-BJPE7-GE3N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-26 08:15:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZAN4-TEFXD-VQA6C-GXAKX-BJPE7-GE3N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Industriveien Næringsbygg AS

Org.nr: 917 212 392

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 





Resultatregnskap			
Industriveien Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		932 584	913 088
Sum driftsinntekter		932 584	913 088
Driftskostnader eiendom		15 492	37 580
Vedlikeholdskostnader		75 840	191 473
Forvaltningskostnader	1	188 710	220 026
Avskrivninger	2	122 400	122 400
Sum driftskostnader		402 442	571 479
Driftsresultat		530 142	341 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	0
Finansinntekter		1 328	961
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	90 700	71 999
Resultat av finansposter		-89 324	-71 038
Resultat før skattekostnad		440 818	270 571
Skattekostnad	6	96 980	59 526
Årsresultat		343 838	211 045
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 5	315 127	213 394
Overført til annen egenkapital	4	28 711	-2 349
Sum overføringer		343 838	211 045

Industriveien Næringsbygg AS

Side 2





Balanse			
Industriveien Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	2	3 543 334	3 665 734
Tomt	2	900 000	900 000
Sum varige driftsmidler		4 443 334	4 565 734
Sum anleggsmidler		4 443 334	4 565 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 754	44 399
Andre kortsiktige fordringer		50 223	21 579
Sum fordringer		97 977	65 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 033 051	1 181 343
Sum omløpsmidler		1 131 029	1 247 321
Sum eiendeler		5 574 363	5 813 056

Industriveien Næringsbygg AS

Side 3





Balanse			
Industriveien Næringsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	127 054	127 054
Sum innskutt egenkapital		157 054	157 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 462 330	2 433 619
Sum opptjent egenkapital		2 462 330	2 433 619
Sum egenkapital		2 619 384	2 590 673
Gjeld			
Utsatt skatt	6	355 359	347 261
Sum avsetning for forpliktelser		355 359	347 261
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 919 173	2 328 473
Sum annen langsiktig gjeld		1 919 173	2 328 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 790
Skyldig offentlige avgifter		51 913	40 200
Gjeld til selskap i samme konsern	5	404 009	273 582
Annen kortsiktig gjeld		224 525	217 077
Sum kortsiktig gjeld		680 447	546 649
Sum gjeld		2 954 979	3 222 383
Sum egenkapital og gjeld		5 574 363	5 813 056
19.05.2023			
Styret i Industriveien Næringsbygg AS			
<u>Anders Veidahl</u> styreleder		<u>Anders Skauge</u> styremedlem	
<u>Ole Blaauw Johansen</u> styremedlem		<u>Arvid-Andre Rosvold</u> styremedlem	
Industriveien Næringsbygg AS			Side 4





Noter til årsregnskapet 2022

Industriveien Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives iht. saldometoden. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2022

Industriveien Næringsbygg AS

Note 1 Lønnskostnader

Industriveien Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 110 210	900 000	0	7 010 210
Anskaffelseskost pr 31.12	6 110 210	900 000	0	7 010 210
Akk. avskrivninger pr 31.12	2 566 876	0	0	2 566 876
Bokført verdi 31.12	3 543 334	900 000	0	4 443 334
Årets avskrivninger	122 400	0	0	122 400
Sum ned-/avskrivninger	122 400	0	0	122 400
Økonomisk levetid	50 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Industriveien Holding AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	127 054	2 433 619	2 590 673
Årets resultat	0	0	343 838	343 838
Konsernbidrag avgitt			-315 127	-315 127
Pr 31.12.2022	30 000	127 054	2 462 330	2 619 384





Noter til årsregnskapet 2022

Industriveien Næringsbygg AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld fra Industriveien Holding AS	1 919 173	2 328 473
Sum langsiktig gjeld	1 919 173	2 328 473
Kortsiktige fordringer	2022	2021
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Industriveien Holding AS (konsernbidrag)	404 009	273 582
Sum kortsiktig gjeld	404 009	273 582

Det er inngått låneavtale med Industriveien Holding AS 07.12.2020. Lånet forfaller i sin helhet 08.12.2028. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 3 000 000.

Note 6 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 882	60 188
Endring i utsatt skatt	8 098	-662
Skattekostnad ordinært resultat	96 980	59 526

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	440 818	270 571
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 810	3 011
Avgitt konsernbidrag	-404 009	-273 582
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 882	60 188
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-88 882	-60 188
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	440 818	270 571
Beregnet skatt av resultat før skatt	96 980	59 526
Sum	96 980	59 526
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 567 560	1 578 459	10 899
Fordringer	47 708	0	-47 708
Sum	1 615 268	1 578 459	-36 810
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 615 268	1 578 459	-36 810
Utsatt skatt (22 %)	355 359	347 261	-8 098





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493144769

Dokument

ÅO - Industriveien Næringsbygg AS 16.05.23
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2023-05-22 10:49:31 CEST (+0200) av Hilke
Rognes (HR)
Ferdigstilt den 2023-05-22 23:48:44 CEST (+0200)

Initiativtaker

Hilke Rognes (HR)
Newsec Property Asset Management AS
hilke.rognes@newsec.no

Signerende parter

Anders Veidahl (AV)
anders.veidahl@afgruppen.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Veidahl"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-07-04 08:10:54 CEST (+0200)
Signert 2023-05-22 10:55:09 CEST (+0200)

Ole Blaauw Johansen (OBJ)
ole.blaauw.johansen@afgruppen.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole Blaauw Johansen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-10-28 11:54:15 CEST (+0200)
Signert 2023-05-22 10:51:53 CEST (+0200)

Anders Skauge (AS)
anders.skauge@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Skauge"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-11-01 22:29:59 CET (+0100)
Signert 2023-05-22 23:48:44 CEST (+0200)

Arvid Rosvold (AR)
arvid.rosvold@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Arvid-Andre Rosvold"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-10-27 16:41:24 CEST (+0200)
Signert 2023-05-22 19:34:13 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

