



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 647 056
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDHEJM
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Sørvollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 735	395 637
Sum inntekter		416 735	395 637
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 255	5 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 820	6 820
Annen driftskostnad	3,4	421 026	367 527
Sum kostnader		433 099	379 599
Driftsresultat		-16 364	16 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 724	1 259
Sum finansinntekter		1 724	1 259
Netto finans		1 724	1 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 642	17 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 642	17 294
Årsresultat		-14 640	17 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 640	17 297
Sum overføringer og disponeringer		-14 640	17 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		52 287	59 107
Sum varige driftsmidler		52 287	59 107
Sum anleggsmidler		52 287	59 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 947	76 675
Sum fordringer		66 947	76 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	56 326	61 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 326	61 815
Sum omløpsmidler		123 272	138 490
SUM EIENDELER		175 559	197 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 967	116 607
Sum opptjent egenkapital		101 967	116 607
Sum egenkapital	7	101 967	116 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 592	77 139
Annen kortsiktig gjeld		0	3 850
Sum kortsiktig gjeld		73 592	80 989
Sum gjeld		73 592	80 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 559	197 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362924

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 647 056
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDHEJM
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Sørvollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Organisasjonsnr: 996 647 056
SAMEIET STRANDHEJM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 735	395 637
Sum inntekter		416 735	395 637
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 255	5 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 820	6 820
Annen driftskostnad	3,4	421 026	367 527
Sum kostnader		433 099	379 599
Driftsresultat		-16 364	16 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 724	1 259
Sum finansinntekter		1 724	1 259
Netto finans		1 724	1 259
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 642	17 294
Årsresultat		-14 640	17 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 640	17 297
Sum overføringer og disponeringer		-14 640	17 297



Organisasjonsnr: 996 647 056
SAMEIET STRANDHEJM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		52 287	59 107
Sum varige driftsmidler		52 287	59 107
Sum anleggsmidler		52 287	59 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 947	76 675
Sum fordringer		66 947	76 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	56 326	61 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 326	61 815
Sum omløpsmidler		123 272	138 490
SUM EIENDELER		175 559	197 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 967	116 607
Sum opptjent egenkapital		101 967	116 607
Sum egenkapital	7	101 967	116 607
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 592	77 139
Annen kortsiktig gjeld		0	3 850
Sum kortsiktig gjeld		73 592	80 989
Sum gjeld		73 592	80 989



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

175 559

197 596



Organisasjonsnr: 996 647 056
SAMEIET STRANDHEJM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Sameiet Strandhjem

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		415 800	394 200	415 800	432 000
Strøm elbil-lading		935	1 437	0	0
Sum inntekter		416 735	395 637	415 800	432 000
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	255	255	50	150
Styrehonorar	2	5 000	5 000	3 000	3 000
Revisjonshonorar		0	0	2 000	0
Forretningsførerhonorar		38 147	37 223	35 697	39 058
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	2 000	2 000
Drift/vedlikehold	3	57 961	36 793	53 000	53 000
Drift/vedlikehold heiser	3	34 983	22 853	22 300	22 300
Kabel-TV/internett		67 392	64 692	67 602	67 602
Forsikringer		45 598	43 017	45 598	37 704
Kommunale avgifter		98 716	89 198	92 065	104 462
Renovasjonsavgift		54 780	48 918	54 788	61 626
Fellesstrøm		17 455	18 735	15 000	15 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Kontorekvisita, trykksaker		677	729	1 500	1 500
Telekommunikasjon og porto		0	80	5 800	5 800
Andre driftskostnader	4	3 748	3 720	9 000	9 000
Avskrivninger	5	6 820	6 820	0	0
Sum kostnader		433 099	379 599	410 400	423 202
DRIFTSRESULTAT		-16 364	16 038	5 400	8 798
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		1 724	1 259	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		1 724	1 259	0	0
RESULTAT		-14 640	17 297	5 400	8 798
Overført til annen egenkapital		0	17 297	0	0
Overført fra annen egenkapital		-14 640	0	0	0



Balanse 2024 Sameiet Strandhjem orgnr: 996 647 056

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg		52 287	59 107
Sum varige driftsmidler		52 287	59 107
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	5	52 287	59 107
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		66 947	76 675
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	56 326	61 815
Sum omløpsmidler		123 272	138 490
SUM EIENDELER		175 559	197 596

109 Sameiet Strandhjem



Balanse 2024 Sameiet Strandhjem orgnr: 996 647 056

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		101 967	116 607
Sum egenkapital	7	101 967	116 607
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 850
Mellomregning		0	36
Leverandørgjeld		73 592	77 103
Sum kortsiktig gjeld		73 592	80 989
Sum gjeld		73 592	80 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 559	197 596

Sameiet Strandhjem

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Kristen Sørvollen
Styreleder

Anny Ulriksen
Styremedlem

Roger Ulriksen
Styremedlem



Noter Sameiet Strandhjem orgnr: 996 647 056

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler.

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	255	255
Sum	255	255

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 5 000,-. Hele beløpet tilfaller styreleder.



Noter Sameiet Strandhjem orgnr: 996 647 056

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	26 860	16 568
6602 Drift/vedlikehold VVS	15 251	4 112
6603 Drift/vedlikehold elektro	350	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	15 500	16 113
6608 Drift/vedlikehold heiser	34 983	22 853
Sum	92 943	59 645

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Sameiemøte	2 132	2 435
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 616	1 285
Sum	3 748	3 720

Note 5 - Anleggsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk. verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk. år
Elbilladere	68 200	59 107		6 820	52 287	2022
Sum varige driftsmidler	68 200	59 107		6 820	52 287	

Note 6 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.21.05057	56 326	61 815
Sum	56 326	61 815

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	116 607	99 311
Årets resultat	-14 640	17 297
Sum egenkapital pr. 31.12.	101 967	116 607



Noter Sameiet Strandhjem orgnr: 996 647 056

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	57 501	33 384
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-14 640	17 297
Tilbakeføring avskrivninger	6 820	6 820
B. Årets endring disponible midler	-7 820	24 117
C. Disponible midler	49 680	57 501
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	123 272	138 490
Kortsiktig gjeld	-73 592	-80 989
Disponible midler	49 680	57 501

109 Sameiet Strandhjem



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandhjem.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandhjem

Styreleder	Kristen Sørvollen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Anny Ulriksen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Roger Ulriksen (sign.)	12.03.2025