



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 387 649  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRINGEBÆRLIA BORETTSLAG, DRØBAK  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Mjøsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 365 824	3 640 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 365 824</b>	<b>3 640 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	92 209
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 214 928	1 642 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 317 617</b>	<b>1 734 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 206</b>	<b>1 905 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 446	2 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 446</b>	<b>2 955</b>
Annen rentekostnad		1 202 032	1 432 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 202 032</b>	<b>1 432 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 200 586</b>	<b>1 429 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 380</b>	<b>476 791</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 380</b>	<b>476 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 380</b>	<b>476 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-152 379	476 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 379</b>	<b>476 792</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	150 090 000	150 090 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 090 000</b>	<b>150 090 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 090 000</b>	<b>150 090 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 999	23 397
Andre fordringer	12	376 667	288 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>393 666</b>	<b>312 369</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	31 053
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>31 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 661	1 290 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 113 661</b>	<b>1 290 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 507 326</b>	<b>1 634 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 597 326</b>	<b>151 724 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 236 204	1 388 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>976 204</b>	<b>1 128 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 236 204</b>	<b>1 388 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	70 001 959	70 001 959
Øvrig langsiktig gjeld	14	80 002 107	80 002 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 004 066</b>	<b>150 004 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 004 067</b>	<b>150 004 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310 706	276 365
Annen kortsiktig gjeld	15	46 349	55 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 056</b>	<b>331 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 361 122</b>	<b>150 335 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 597 326</b>	<b>151 724 128</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	150 004 067	150 004 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536690

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 387 649  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRINGEBÆRLIA BORETTSLAG, DRØBAK  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Mjøsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 993 387 649  
BRINGEBÆRLIA BORETTSLAG, DRØBAK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 365 824	3 640 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 365 824</b>	<b>3 640 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	92 209
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 214 928	1 642 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 317 617</b>	<b>1 734 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 206</b>	<b>1 905 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 446	2 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 446</b>	<b>2 955</b>
Annen rentekostnad		1 202 032	1 432 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 202 032</b>	<b>1 432 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 200 586</b>	<b>1 429 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 380</b>	<b>476 791</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 380</b>	<b>476 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 380</b>	<b>476 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-152 379	476 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 379</b>	<b>476 792</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	70 001 959	70 001 959
Øvrig langsiktig gjeld	14	80 002 107	80 002 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 004 066</b>	<b>150 004 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 004 067</b>	<b>150 004 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		310 706	276 365
Annen kortsiktig gjeld	15	46 349	55 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 056</b>	<b>331 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 361 122</b>	<b>150 335 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 597 326</b>	<b>151 724 128</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	150 004 067	150 004 067



Organisasjonsnr: 993 387 649  
BRINGEBÆRLIA BORETTSLAG, DRØBAK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 302 650</b>	<b>825 858</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-152 379	476 792
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-500 913
Endringer i andre langsiktige poster	0	500 913
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-152 379</b>	<b>476 792</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 150 271</b>	<b>1 302 650</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 507 326	1 634 128
Kortsiktig gjeld	-357 056	-331 478
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 150 271</b>	<b>1 302 650</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Bringeberlia Borettslag, Drøbak

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 365 824	3 640 300	3 362 307	3 432 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 365 824</b>	<b>3 640 300</b>	<b>3 362 307</b>	<b>3 432 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 365 824</b>	<b>3 640 300</b>	<b>3 362 307</b>	<b>3 432 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	12 690	8 459	12 000	13 000
Styrehonorar	2	90 000	83 750	85 000	90 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	238 813	87 438	140 000	140 000
Kostnad eiendom/lokale	5	474 346	375 822	411 000	340 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	389 164	360 828	380 000	420 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	13 903	913	1	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	46 545	8 071	18 501	17 000
Reparasjon og vedlikehold	9	277 018	137 619	332 902	333 000
Revisjonshonorar		5 754	5 621	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		156 723	153 052	157 000	163 000
Andre honorar	10	24 266	23 790	39 000	14 000
Kontorkostnad		8 692	1 701	3 000	6 000
TV/bredbånd		295 599	216 602	250 000	315 000
Kontingent og gaver		95 385	94 230	99 000	99 000
Forsikring		175 399	167 761	176 000	184 000
Andre kostnader	11	13 321	8 692	8 000	10 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 317 617</b>	<b>1 734 349</b>	<b>2 117 404</b>	<b>2 152 000</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>1 048 206</b>	<b>1 905 952</b>	<b>1 244 903</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>1 048 206</b>	<b>1 905 952</b>	<b>1 244 903</b>	<b>1 280 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 446	2 955	5 000	2 000
Rentekostnad		1 202 032	1 432 115	1 190 315	1 260 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 200 586</b>	<b>1 429 160</b>	<b>1 185 315</b>	<b>1 258 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 379</b>	<b>476 792</b>	<b>59 588</b>	<b>22 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-152 379	476 792	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-152 379</b>	<b>476 792</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	6 000 000	6 000 000
Bygninger	3	144 090 000	144 090 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 090 000</b>	<b>150 090 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning		0	31 053
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		11 142	23 397
Kundefordringer		5 857	0
Andre kortsiktige fordringer	12	9 262	0
Forskuddsbetalte kostnader		367 405	288 972
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 113 661	1 290 707
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 507 326</b>	<b>1 634 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 597 326</b>	<b>151 724 128</b>

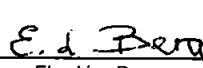


## Balanse 2021 Bringeberlia Borettslag, Drøbak

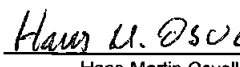
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		260 000	260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		976 204	1 128 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>976 204</b>	<b>1 128 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>1 236 204</b>	<b>1 388 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	70 001 959	70 001 959
Borettsinnskudd		45 090 000	45 090 000
IN nedbetalt fellesgjeld	14	34 912 107	34 912 107
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 004 067</b>	<b>150 004 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 560	11 703
Leverandørgjeld		310 706	276 365
Påløpne renter		6 904	6 503
Annen kortsiktig gjeld	15	30 885	36 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 056</b>	<b>331 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 361 122</b>	<b>150 335 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 597 326</b>	<b>151 724 128</b>
Pantstillelser	16	150 004 067	150 004 067

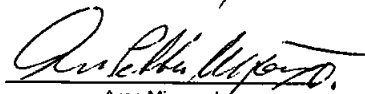
Sted: Drøbak Dato: 15/3-22

  
Bjørn Diedrichsen  
Styreleder

  
Elsa Lien Berg  
Styremedlem

  
Karin Skoglund  
Styremedlem

  
Hans-Martin Osvoll  
Styremedlem

  
Arne Mjøsund  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Bringeberlia Borettslag, Drøbak

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2021 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 172 000	2 172 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 193 824	1 468 300
<b>Sum</b>	<b>3 365 824</b>	<b>3 640 300</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	8 459
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	90 000	83 750
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>92 209</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	144 090 000	6 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	144 090 000	6 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	144 090 000	6 000 000
Anskaffelsesår :	2009	2009
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 52 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 16, b.nr 328 i Frogn kommune. Eiertomt på 8 044,5 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret i If skadeforsikring. Polisnr. SP587251.



## Noter årsregnskap 2021 Bringeberlia Borettslag, Drøbak

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	181 251	87 438
6205 Gass	57 562	0
<b>Sum</b>	<b>238 813</b>	<b>87 438</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

6605 - Gassregnskapet er avsluttet. Restbeløp er kostnadsført.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	242 669	207 584
6340 Heisalarm	6 900	5 555
6341 Brannalarm	48 285	46 049
6360 Annet renhold	63 406	8 731
6361 Fast renhold	75 580	86 042
6362 Skadedyrutryddelse	2 573	0
6392 Containerleie/tømming	19 970	11 311
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	14 963	10 550
<b>Sum</b>	<b>474 346</b>	<b>375 822</b>

6360 - Skuring, boning og vinduspuss.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	389 164	360 828
<b>Sum</b>	<b>389 164</b>	<b>360 828</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	13 903	913
<b>Sum</b>	<b>13 903</b>	<b>913</b>

6420 - HMS-perm lisens 2021 og ny hjemmeside.



## Noter årsregnskap 2021 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	11 088	149
6540 Inventar	17 597	690
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	7 425	4 798
6552 Driftsmateriell	10 435	2 435
<b>Sum</b>	<b>46 545</b>	<b>8 071</b>

6500 - Kompostkvern, kjedesag og gardintrapp.  
6540 - TV-benk, settbord og skyvedørgarderobe.  
6550 - Lyspærer.  
6552 - Håndsprit.

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	1 125	7 500
6603 Vedlikehold elektro	46 731	8 730
6608 Vedlikehold varmeanlegg	67 659	9 990
6611 Vedlikehold heiser	43 458	63 605
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	11 250	0
6617 Vedlikehold brannvernstyr	34 248	15 402
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	50 483	18 193
6641 Malerarbeider	2 334	0
6643 Glassarbeid/Vindu	3 815	0
6648 Vedlikehold dører og porter	15 916	14 199
<b>Sum</b>	<b>277 018</b>	<b>137 619</b>

6602 - Feilsøkt varmtvannsbereder  
6603 - Feilsøkt bevegelsessensor, trafoer, bytte av sendere og internkontroll.  
6608 - Service gassanlegg  
6611 - Serviceavtale og bytte av jordfeilbryter høis.  
6617 - Serviceavtale brannvern og nye røykvarslere.  
6621 - Filterservice, inspeksjon av kanaler ventilasjonsanlegg og service portelefon  
6641 - Maling  
6643 - Isoerglass  
6648 - Service og reparasjon dører og porter.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	24 266	23 790
<b>Sum</b>	<b>24 266</b>	<b>23 790</b>

6714 - IN-avtale, måleravtale og nøkkelavtale inngått med Usbi



Noter årsregnskap 2021 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	6 854	723
7719 Møter, div. styret	912	0
7770 Betalingskostnader	4 968	1 297
7772 Omkostninger inkasso	0	6 043
7773 Omkostninger innkreving	587	628
<b>Sum</b>	<b>13 321</b>	<b>8 692</b>

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	9 262	0
<b>Sum</b>	<b>9 262</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2021 Bringeberlia Borettslag, Drøbak

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	260 000	0	260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>260 000</b>	<b>0</b>	<b>260 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 128 584	-152 380	976 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 128 584</b>	<b>-152 380</b>	<b>976 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 388 584</b>	<b>-152 380</b>	<b>1 236 204</b>



## Noter årsregnskap 2021 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

## Note 14 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12112859568</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2009
<b>Rentesats:</b>	1.80 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.09.2059
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	105 000 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	70 001 959
<b>Avdrag i perioden:</b>	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>70 001 959</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	70 001 959
<b>Andelssaldo 01.01:</b>	34 912 107
<b>Innbetalt IN i perioden:</b>	0
<b>Nedskrevet andelssaldo i perioden:</b>	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>34 912 107</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>104 914 067</b>

## Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112859568	2	2 573 892	5 147 784
	1	2 538 920	2 538 920
	2	2 441 001	4 882 002
	2	2 392 041	4 784 082
	1	2 329 092	2 329 092
	1	2 049 321	2 049 321
	3	2 021 344	6 064 032
	1	1 931 418	1 931 418
	2	1 930 419	3 860 838
	1	1 916 430	1 916 430
	1	1 895 447	1 895 447
	1	1 892 226	1 892 226
	1	1 811 516	1 811 516
	2	1 776 545	3 553 090
	1	1 734 579	1 734 579
	1	1 706 602	1 706 602
	1	1 692 614	1 692 614
	2	1 636 659	3 273 318
	1	1 600 481	1 600 481
	1	1 538 920	1 538 920
	1	1 521 344	1 521 344
	1	1 482 499	1 482 499
	1	1 449 321	1 449 321
	1	1 447 419	1 447 419
	1	1 421 566	1 421 566
	1	1 356 889	1 356 889
	1	1 297 000	1 297 000
	1	1 286 946	1 286 946
	1	921 390	921 390
	1	530 419	530 419

2246 Bringebærlia Borettslag, Drøbak Org. nr. 993387649



Noter årsregnskap 2021 Bringeberlia Borettslag, Drøbak

Langsiktig gjeld

1	407 907	407 907
1	400 000	400 000
1	276 545	276 545

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2021 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	32 475	13 162
2979 Andre forskudd	-1 939	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	23 397
2997 IN konto betalinger	349	348
<b>Sum</b>	<b>30 885</b>	<b>36 907</b>

### Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	104 914 067
Innskuddskapital	45 090 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>150 004 067</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>150 090 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 45.350.000,-. Dette er 260.000,- mer enn bokført borettsinnskudd, beløpet tilsvarer andelsinnskuddet.



Til KPMG

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for BRUNNØYSUNDIA SOLETSLAG (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

**Vi bekrefter at:**

### Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. I vår utarbeidelse av regnskapsmessige estimater har vi brukt de metoder, den informasjon/data og de viktige forutsetninger som er fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Vi har ikke avgitt garantier for tredjeparter som det ikke er informert om i note i årsregnskapet.
5. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. Dersom aktuelt vil en liste over ikke-korrigert feilinformasjon følge som vedlegg.

### Opplysninger som er gitt

6. Vi har gitt revisor:
  - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
7. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
8. Vi bekrefter at:
  - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
  - II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
    - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
      - ledelsen,
      - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
      - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.



- b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksomme på vårt ansvar for utforming, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

9. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
10. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.
11. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
12. Vi har gjennomgått årsregnskapet for 2021 hvor KPMG har bistått med den tekniske utarbeidelsen av årsregnskapet på grunnlag av informasjon mottatt fra selskapet. Vi erkjenner vårt ansvar for at årsregnskapet samsvarer med selskapets bokføring, andre opplysninger og relevante beslutninger tatt av selskapets ledelse, herunder grunnlagsmateriale og vurderinger. Vi kjenner ikke til forhold som burde vært tatt med eller fremstilt på en annen måte. (I den grad det er aktuelt)
13. Vi har gjennomgått selskapets skatteskjema for 2021 bestående av skattemelding med samtlige aktuelle vedlegg, hvor KPMG har bistått med den tekniske utarbeidelsen på grunnlag av informasjon mottatt fra selskapet. Vi erkjenner vårt ansvar for at innholdet i skattemeldingen med vedlegg er fullstendige og korrekte, samt vårt ansvar for de skatterettslige vurderinger og valg som er tatt. Vi kjenner ikke til forhold som burde vært inkludert eller fremstilt på en annen måte. (I den grad det er aktuelt)
14. Vi bekrefter at vi har gjennomført tilstrekkelig antall styremøter i forhold boligselskapets behov og lovens krav. Vi bekrefter videre at vi har delt all informasjon fra de avholdte styremøtene som kan ha betydning for årsregnskapet for 2021 med forretningsfører Usbl for korrekt behandling i regnskapet.
15. Vi bekrefter at nødvendig vedlikehold er utført slik at eiendommene og bygningene er i forsvarlig stand i henhold til borettslagslova § 5-17. (Gjelder kun for borettslag)
16. Vi bekrefter at borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler og at det ikke er pantstillelser eller heftelser på borettslagets eiendeler utover det som fremgår i note i årsregnskapet. (Gjelder kun for borettslag)
17. Vi bekrefter at eiendommene og bygningene er tilstrekkelig forsikret. (Gjelder kun for borettslag)
18. Vi bekrefter at borettslaget er omfattet av lov om kompensasjon av merverdiavgift og at det foreligger en kompensasjonsberettiget bruk av boenhetene i henhold merverdiavgiftsloven og tilhørende forskrift, samt at kravet i regnskapet er i samsvar med dette. (Gjelder kun for klienter der dette er aktuelt)

*Dordbock* Sted, 15.3.22 Dato

*Tove Irene Jørgensen*

STYRELEDER  
Styrets leder  
(gjelder punkt 1-18)

*Björn Bjednichsen*

REGNSKAPSSJEF  
Usbl  
(gjelder punkt 1-13)



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Bringebær Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bringebær Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

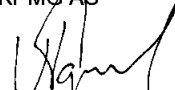
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mars 2022  
KPMG AS

  
Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor