



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 944 340
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AREAL TAK AS
Forretningsadresse:	Tutegata 2 1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ARE BENJAMIN FJELDBERG
--	------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.10.2024
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 309 108	11 601 512
Annen driftsinntekt		134 000	56 000
Sum inntekter		4 443 108	11 657 512
Kostnader			
Varekostnad		1 732 170	7 482 985
Lønnskostnad	1	1 525 466	1 995 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 082	175 014
Annen driftskostnad		1 019 914	1 170 179
Sum kostnader		4 456 632	10 824 053
Driftsresultat		-13 524	833 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 630	
Sum finansinntekter		1 630	
Annen rentekostnad		54 342	38 029
Sum finanskostnader		54 342	38 029
Netto finans		-52 712	-38 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 236	795 430
Skattekostnad på resultat	3	-1	195 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 235	599 643
Årsresultat		-66 235	599 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 235	599 643
Totalresultat		-66 235	599 643
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-1 400 357
Overført fra annen egenkapital		-1 066 235	
Sum overføringer og disponeringer		-66 235	599 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 366 563	1 440 407
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	137 716	276 732
Sum varige driftsmidler		1 504 279	1 717 139
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		3 504 279	3 717 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 825	804 031
Andre kortsiktige fordringer		47 635	84 283
Konsernfordringer			85 998
Sum fordringer		77 460	974 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 676	2 048 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 676	2 048 499
Sum omløpsmidler		848 136	3 022 812
SUM EIENDELER		4 352 415	6 739 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 411 781	3 478 016
Sum opptjent egenkapital		2 411 781	3 478 016
Sum egenkapital	6	2 511 781	3 578 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1
Sum avsetninger for forpliktelser			1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	687 542	737 534
Sum annen langsiktig gjeld		687 542	737 534
Sum langsiktig gjeld		687 542	737 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 207	1 558 281
Betalbar skatt	3		195 787
Skyldig offentlige avgifter		159 972	446 351
Kortsiktig konserngjeld	4	764 002	
Annen kortsiktig gjeld		201 910	223 979
Sum kortsiktig gjeld		1 153 091	2 424 399
Sum gjeld		1 840 633	3 161 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 352 415	6 739 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753536

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 944 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL TAK AS
Forretningsadresse: Tutegata 2
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARE BENJAMIN FJELDBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2024



Organisasjonsnr: 995 944 340
AREAL TAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 309 108	11 601 512
Annen driftsinntekt		134 000	56 000
Sum inntekter		4 443 108	11 657 512
Kostnader			
Varekostnad		1 732 170	7 482 985
Lønnskostnad	1	1 525 466	1 995 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 082	175 014
Annen driftskostnad		1 019 914	1 170 179
Sum kostnader		4 456 632	10 824 053
Driftsresultat		-13 524	833 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 630	
Sum finansinntekter		1 630	
Annen rentekostnad		54 342	38 029
Sum finanskostnader		54 342	38 029
Netto finans		-52 712	-38 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-66 236	795 430
		-1	195 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 235	599 643
Årsresultat		-66 235	599 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 235	599 643
Totalresultat		-66 235	599 643
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-1 400 357
Overført fra annen egenkapital		-1 066 235	
Sum overføringer og disponeringer		-66 235	599 643





Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 411 781	3 478 016
Sum opptjent egenkapital		2 411 781	3 478 016
Sum egenkapital	6	2 511 781	3 578 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1
Sum avsetninger for forpliktelseser			1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	687 542	737 534
Sum annen langsiktig gjeld		687 542	737 534
Sum langsiktig gjeld		687 542	737 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 207	1 558 281
Betalbar skatt	3		195 787
Skyldig offentlige avgifter		159 972	446 351
Kortsiktig konserngjeld	4	764 002	
Annen kortsiktig gjeld		201 910	223 979
Sum kortsiktig gjeld		1 153 091	2 424 399
Sum gjeld		1 840 633	3 161 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 352 415	6 739 950



Organisasjonsnr: 995 944 340
AREAL TAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen Areal Tak AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Areal Tak AS som viser et underskudd på kr 66 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Permeo Dokumentnøkkel: HGE43-EDZBU-BOWAJ-BM6VS-E20T2-Y7H7K



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler konsekvent i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-10-18 07:28:59 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-10-18 07:28:59 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

AREAL TAK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 309 108	11 601 512
Annen driftsinntekt		134 000	56 000
Sum driftsinntekter		4 443 108	11 657 512
Varekostnad		1 732 170	7 482 985
Lønnskostnad	1	1 525 466	1 995 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 082	175 014
Annen driftskostnad		1 019 914	1 170 179
Sum driftskostnader		4 456 632	10 824 053
Driftsresultat		-13 524	833 459
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 630	0
Annen rentekostnad		54 342	38 029
Resultat av finansposter		-52 712	-38 029
Resultat før skattekostnad		-66 236	795 430
Skattekostnad på resultat	3	-1	195 787
Årsresultat		-66 235	599 643
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 400 357
Overført fra annen egenkapital		1 066 235	0
Sum overføringer		-66 235	599 643

Penneo Dokumentnøkkel: 3GHZU-8VEAN-EP15O-ILYNNW-KGLXJ-2H1L8



BALANSE

AREAL TAK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 366 563	1 440 407
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	137 716	276 732
Sum varige driftsmidler		1 504 279	1 717 139
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		3 504 279	3 717 139
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 825	804 031
Andre kortsiktige fordringer		47 635	84 283
Konsernfordringer		0	85 998
Sum fordringer		77 460	974 312
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 676	2 048 499
Sum omløpsmidler		848 136	3 022 812
Sum eiendeler		4 352 415	6 739 950

Penneo Dokumentnøkkel: 3GHZU-8VEAN-EP15O-ILYNNW-KGLXJ-2H1L8



BALANSE

AREAL TAK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 411 781	3 478 016
Sum opptjent egenkapital		2 411 781	3 478 016
Sum egenkapital	6	2 511 781	3 578 016
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	1
Sum avsetning for forpliktelser		0	1
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	687 542	737 534
Sum annen langsiktig gjeld		687 542	737 534
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 207	1 558 281
Betalbar skatt	3	0	195 787
Skyldig offentlige avgifter		159 972	446 351
Konserngjeld	4	764 002	0
Annen kortsiktig gjeld		201 910	223 979
Sum kortsiktig gjeld		1 153 091	2 424 399
Sum gjeld		1 840 633	3 161 934
Sum egenkapital og gjeld		4 352 415	6 739 950

Sarpsborg, 04.10.2024
Styret i Areal Tak AS

ARE BENJAMIN FJELDBERG
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er morselskap og konsernspiss med Tapa Eiendom AS som datterselskap pr. 31.12.2023. Det utarbeides ikke konsernregnskap, da morselskapet og konsernet som helhet defineres - etter regnskapslovens bestemmelser - som små foretak. Begge selskapene i konsernet har forretningskontor i Tutegata 2b, 1739 Borgenhaugen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 236 442	1 685 519
Arbeidsgiveravgift	176 097	241 066
Andre ytelser	112 927	89 128
Sum	1 525 466	2 015 714

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 814 817	440 135	2 254 952
- Avgang i året		76 000	76 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 814 817	364 135	2 178 952
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	448 255	226 419	674 674
= Bokført verdi 31.12.23	1 366 562	137 716	1 504 278
Årets ordinære avskrivninger	73 844	105 238	179 082
Økonomisk levetid	10-100 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	195 787
Endring i utsatt skattefordel	-1	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1	195 787
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 236	775 591
Permanente forskjeller	0	72 106
Endring i midlertidige forskjeller	53 188	22 403
Skattepliktig inntekt	-13 048	870 100
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	195 787
Sum betalbar skatt i balansen	0	195 787

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-301 719	-228 531	73 188



Andre forskjeller	0	-20 000	-20 000
Sum	-301 719	-248 531	53 188
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 048	0	13 048
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	314 767	248 531	-66 236
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/ FKV/ TS					
Tapa Eiendom AS	SARPSBORG	100,0%	2 000 000	862 712	183 490
Sum			2 000 000	862 712	183 490

Aksjeinvestering i datterselskapet er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Årets transaksjoner mellom mor- og datterselskapet gjelder:

Morselskapet har leiet forretningslokaler av datterselskapet for kr 180 000 pr år.

Morselskapet har også kortsiktig gjeld til datterselskapet pålydende kr 764 000. Lånet er ikke renteberegnet i 2023.

Are Fjeldberg er styrets leder i begge selskapene.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AREAL TAK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARE BENJAMIN FJELDBERG	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ARE BENJAMIN FJELDBERG	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 478 016	3 578 016
Årets resultat		-66 235	-66 235
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	2 411 781	2 511 781

Note 7 Langsiktig gjeld

	2023
Lån fra kredittinstitusjoner	687 542
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 076 283

Som sikkerhet for langsiktig gjeld til bankforbindelsen, er det etablert pant i selskapets utleieeiendom i Sarpsborg kommune for MNOK 2.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjeldberg, Are Benjamin

Daglig leder

På vegne av: Areal Tak AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1148342

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-10-15 16:01:33 UTC



Fjeldberg, Are Benjamin

Styreleder

På vegne av: Areal Tak AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1148342

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-10-15 16:01:33 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3GHZU-8VEAN-EPT15O-ILYNNW-KGLXJ-2H1L8