



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 447 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		43 396 714	21 429 023
Annen driftsinntekt		506	80
Sum inntekter		43 397 220	21 429 103
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 748 170	9 744 292
Annen driftskostnad		3 929 125	3 433 325
Sum kostnader		13 677 295	13 177 617
Driftsresultat		29 719 925	8 251 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 059	39 519
Sum finansinntekter		36 059	39 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 857 435	1 533 856
Sum finanskostnader		5 857 435	1 533 856
Netto finans		-5 821 376	-1 494 337
Ordinært resultat før skattekostnad		23 898 549	6 757 149
Skattekostnad på resultat	3	5 257 871	1 486 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 640 678	5 270 576
Årsresultat	4	18 640 678	5 270 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 640 678	5 270 576
Totalresultat		18 640 678	5 270 576
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	11 053 162	
Avsatt til annen egenkapital		7 587 516	5 270 576
Sum overføringer og disponeringer		18 640 678	5 270 576



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	425 110 975	434 704 037
Sum varige driftsmidler		425 110 975	434 704 037
Sum anleggsmidler		425 110 975	434 704 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		361 877	258 669
Sum fordringer		361 877	258 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812 327	5 921 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 327	5 921 991
Sum omløpsmidler		1 174 204	6 180 660
SUM EIENDELER		426 285 179	440 884 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	222 428 242	222 428 242
Overkurs	4	76 155 379	76 155 379
Sum innskutt egenkapital		298 583 621	298 583 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 858 092	5 270 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		12 858 092	5 270 576
Sum egenkapital		311 441 712	303 854 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 326 182	20 185 870
Sum avsetninger for forpliktelser		22 326 182	20 185 870
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	76 563 546	115 706 111
Sum annen langsiktig gjeld		76 563 546	115 706 111
Sum langsiktig gjeld		98 889 728	135 891 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 781	118 028
Skyldig offentlige avgifter		1 523 237	1 020 492
Kortsiktig konserngjeld	2	14 170 721	
Sum kortsiktig gjeld		15 953 739	1 138 520
Sum gjeld		114 843 467	137 030 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 285 179	440 884 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563271

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 447 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 447 195
ØRNEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		43 396 714	21 429 023
Annen driftsinntekt		506	80
Sum inntekter		43 397 220	21 429 103
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 748 170	9 744 292
Annen driftskostnad		3 929 125	3 433 325
Sum kostnader		13 677 295	13 177 617
Driftsresultat		29 719 925	8 251 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 059	39 519
Sum finansinntekter		36 059	39 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 857 435	1 533 856
Sum finanskostnader		5 857 435	1 533 856
Netto finans		-5 821 376	-1 494 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	5 257 871	1 486 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 640 678	5 270 576
Årsresultat	4	18 640 678	5 270 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 640 678	5 270 576
Totalresultat		18 640 678	5 270 576
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	11 053 162	
Avsatt til annen egenkapital		7 587 516	5 270 576
Sum overføringer og disponeringer		18 640 678	5 270 576



Organisasjonsnr: 917 447 195
ØRNEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	425 110 975	434 704 037
Sum varige driftsmidler		425 110 975	434 704 037
Sum anleggsmidler		425 110 975	434 704 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		361 877	258 669
Sum fordringer		361 877	258 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		812 327	5 921 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 327	5 921 991
Sum omløpsmidler		1 174 204	6 180 660
SUM EIENDELER		426 285 179	440 884 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	222 428 242	222 428 242
Overkurs	4	76 155 379	76 155 379
Sum innskutt egenkapital		298 583 621	298 583 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 858 092	5 270 576
Sum opptjent egenkapital		12 858 092	5 270 576
Sum egenkapital		311 441 712	303 854 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 326 182	20 185 870



Sum avsetninger for forpliktelseser	22 326 182	20 185 870
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	76 563 546	115 706 111
Sum annen langsiktig gjeld	76 563 546	115 706 111
Sum langsiktig gjeld	98 889 728	135 891 981
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	259 781	118 028
Skyldig offentlige avgifter	1 523 237	1 020 492
Kortsiktig konserngjeld 2	14 170 721	
Sum kortsiktig gjeld	15 953 739	1 138 520
Sum gjeld	114 843 467	137 030 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	426 285 179	440 884 697



Organisasjonsnr: 917 447 195
ØRNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

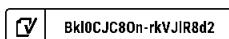


Årsregnskap 2022

Ørnen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 447 195



Bkl0CJC80n-rkVJIR8d2



Resultatregnskap

Ørnen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		43 396 714	21 429 023
Annen driftsinntekt		506	80
Sum driftsinntekter		43 397 220	21 429 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 748 170	9 744 292
Annen driftskostnad		3 929 125	3 433 325
Sum driftskostnader		13 677 295	13 177 617
Driftsresultat		29 719 925	8 251 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 059	39 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 857 435	1 533 856
Resultat av finansposter		-5 821 376	-1 494 337
Resultat før skattekostnad		23 898 549	6 757 149
Skattekostnad på resultat	3	5 257 871	1 486 573
Resultat		18 640 678	5 270 576
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	18 640 678	5 270 576
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	11 053 162	0
Avsatt til annen egenkapital		7 587 516	5 270 576
Sum overføringer		18 640 678	5 270 576



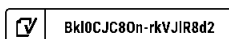
Balanse

Ørnen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	425 110 975	434 704 037
Sum varige driftsmidler		425 110 975	434 704 037
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		425 110 975	434 704 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		361 877	258 669
Sum fordringer		361 877	258 669
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812 327	5 921 991
Sum omløpsmidler		1 174 204	6 180 660
Sum eiendeler		426 285 179	440 884 697

Ørnen Eiendom AS

Side 3





Balanse

Ørnen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	222 428 242	222 428 242
Overkurs	4	76 155 379	76 155 379
Sum innskutt egenkapital		298 583 621	298 583 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 858 092	5 270 576
Sum opptjent egenkapital		12 858 092	5 270 576
Sum egenkapital		311 441 712	303 854 196
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	22 326 182	20 185 870
Sum avsetning for forpliktelser		22 326 182	20 185 870
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	76 563 546	115 706 111
Sum annen langsiktig gjeld		76 563 546	115 706 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 781	118 028
Skyldig offentlige avgifter		1 523 237	1 020 492
Konserngjeld	2	14 170 721	0
Sum kortsiktig gjeld		15 953 739	1 138 520
Sum gjeld		114 843 467	137 030 501
Sum egenkapital og gjeld		426 285 179	440 884 697

Oslo, 26.06.2023
Styret i Ørnen Eiendom AS

Richard Groven
Styremedlem

Paul Børseth
Styreleder

Lars Martin Steinhovden
Styremedlem



Ørnen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

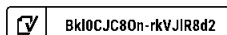
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.





Ørnen Eiendom AS

Note 1 Anleggsnote

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2022	368 062 917	121 273 254	19 878 763	509 214 934
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	155 107	0	155 107
Anskaffelseskost 31.12.2022	368 062 917	121 428 361	19 878 763	509 370 041
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	31 864 801	52 394 265	0	84 259 066
Bokført verdi per 31.12.2022	336 198 116	69 034 096	19 878 763	425 110 975
Årets avskrivninger	3 680 629	6 067 540	0	9 748 170
Avskrivningssatser	1,00 %	5,00 %	0,00 %	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	76 563 546	115 706 111
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 170 721	0
Sum	90 734 267	115 706 111

Lånets rentesats er fast på 6% og årets rentekostnad er på kr 5 857 435. Lånets forfallsdato er 31.12.2039 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag til Oslo Pensjonsforsikring AS.



Ørnen Eiendom AS

Note 3 Skatt


Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 117 559	0
Endring i utsatt skatt	2 140 312	1 486 573
Skattekostnad ordinært resultat	5 257 871	1 486 573
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 898 549	6 757 149
Permanente forskjeller	867	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 540 111	-8 945 732
Avgitt konsernbidrag	-14 170 721	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 188 583	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 188 583
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 117 559	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 117 559	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	101 997 383	94 585 955	-7 411 428
Gevinst – og tapskonto	-514 736	-643 419	-128 683
Sum	101 482 647	93 942 536	-7 540 111
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 188 583	-2 188 583
Grunnlag for utsatt skatt	101 482 647	91 753 952	-9 728 695
Utsatt skatt (22 %)	22 326 182	20 185 870	-2 140 313

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	222 428 242	76 155 379	0	5 270 576	303 854 196
Pr 01.01.2022	222 428 242	76 155 379	0	5 270 576	303 854 196
Årets resultat				18 640 678	18 640 678
Konsernbidrag avgitt				-11 053 162	-11 053 162
Pr. 31.12.2022	222 428 242	76 155 379	0	12 858 092	311 441 712

 Bkl0CJC80n-rkVJIR8d2



Ørnen Eiendom AS

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Ørnen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende Aksjekapital
Ordinære aksjer	6 639 649	34 222 428 242
Sum	6 639 649	34 222 428 242

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	6 639 649	6 639 649	100 %	100 %
Sum	6 639 649	6 639 649	100 %	100 %

Ørnen Eiendom AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.



COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 14:12

SENT BY OWNER:
Espen Urdahl - 26.06.2023 10:44

DOCUMENT ID:
rkVJIR8d2

ENVELOPE ID:
Bkl0CJC80n-rkVJIR8d2

Document history

DOCUMENT NAME:
20230626 - Ømen Eiendom AS - Årsregnskap 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
20230626 - Ømen Eiendom AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-S1ol eRUu2.pdf
20230626 - Ømen Eiendom AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-r1N-eCLuh.pdf
20230626 - Ømen Eiendom AS - Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Sy1fgA8_n.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed Authenticated	26.06.2023 12:57 26.06.2023 12:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07) IP: 62.92.224.106
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed Authenticated	26.06.2023 14:02 26.06.2023 14:00	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26) IP: 77.16.74.189
Lars M H Steinhovden lars.martin.steinhovden@opf.no	Signed Authenticated	26.06.2023 14:12 26.06.2023 14:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/11/09) IP: 62.92.224.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Ørnen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørnen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2023-06-26 21:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.