



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 131 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLELØKKEN AS
Forretningsadresse: c/o Gabrielsen
Nils Lauritssøns vei 24A
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gregers Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 327 166	12 338 453
Sum inntekter		8 327 166	12 338 453
Kostnader			
Annen driftskostnad		476 792	313 028
Sum kostnader		476 792	313 028
Driftsresultat		7 850 374	12 025 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			4 000 000
Annen renteinntekt		357 700	579 869
Annen finansinntekt		1 519 297	
Sum finansinntekter		1 876 997	4 579 869
Annen rentekostnad		4 583 188	4 286 983
Annen finanskostnad		1 951 124	709 692
Sum finanskostnader		6 534 312	4 996 675
Netto finans		-4 657 315	-416 806
Resultat før skattekostnad		3 193 059	11 608 619
Skattekostnad		-1 971 871	826 426
Årsresultat		5 164 930	10 782 193
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 164 930	8 782 194
Sum overføringer og disponeringer		5 164 930	10 782 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 052 453	80 582
Sum immaterielle eiendeler		2 052 453	80 582
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	35 250	28 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	12 588 684	7 877 590
Sum finansielle anleggsmidler		12 623 934	7 906 090
Sum anleggsmidler		14 676 387	7 986 672
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		41 250	41 250
Sum varer		41 250	41 250
Fordringer			
Andre fordringer		917 500	600 000
Sum fordringer		917 500	600 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	54 438 170	67 636 111
Andre finansielle instrumenter	4	20 627 072	12 020 926
Sum investeringer		75 065 242	79 657 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 262	2 448 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 262	2 448 842
Sum omløpsmidler		77 188 254	82 747 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		91 864 641	90 733 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 250	2 250
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 250	102 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 216 821	27 051 892
Sum opptjent egenkapital		32 216 821	27 051 892
Sum egenkapital	6	32 319 071	27 154 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	59 477 799	59 979 564
Betalbar skatt			1 158 298
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		67 770	441 797
Sum kortsiktig gjeld		59 545 569	63 579 659
Sum gjeld		59 545 569	63 579 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 864 640	90 733 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703769

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 131 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLELØKKEN AS
Forretningsadresse: c/o Gabrielsen
Nils Lauritssøns vei 24A
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gregers Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 131 637
VALLELØKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 327 166	12 338 453
Sum inntekter		8 327 166	12 338 453
Kostnader			
Annen driftskostnad		476 792	313 028
Sum kostnader		476 792	313 028
Driftsresultat		7 850 374	12 025 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			4 000 000
Annen renteinntekt		357 700	579 869
Annen finansinntekt		1 519 297	
Sum finansinntekter		1 876 997	4 579 869
Annen rentekostnad		4 583 188	4 286 983
Annen finanskostnad		1 951 124	709 692
Sum finanskostnader		6 534 312	4 996 675
Netto finans		-4 657 315	-416 806
Resultat før skattekostnad		3 193 059	11 608 619
Skattekostnad		-1 971 871	826 426
Årsresultat		5 164 930	10 782 193
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 164 930	8 782 194
Sum overføringer og disponeringer		5 164 930	10 782 194



Organisasjonsnr: 996 131 637
VALLELØKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 052 453	80 582
Sum immaterielle eiendeler		2 052 453	80 582
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	35 250	28 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	12 588 684	7 877 590
Sum finansielle anleggsmidler		12 623 934	7 906 090
Sum anleggsmidler		14 676 387	7 986 672
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		41 250	41 250
Sum varer		41 250	41 250
Fordringer			
Andre fordringer		917 500	600 000
Sum fordringer		917 500	600 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	54 438 170	67 636 111
Andre finansielle instrumenter	4	20 627 072	12 020 926
Sum investeringer		75 065 242	79 657 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 262	2 448 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 164 262	2 448 842
Sum omløpsmidler		77 188 254	82 747 129
SUM EIENDELER		91 864 641	90 733 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 250	2 250
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 250	102 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 216 821	27 051 892
Sum opptjent egenkapital		32 216 821	27 051 892
Sum egenkapital	6	32 319 071	27 154 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	59 477 799	59 979 564
Betalbar skatt			1 158 298
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		67 770	441 797
Sum kortsiktig gjeld		59 545 569	63 579 659
Sum gjeld		59 545 569	63 579 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 864 640	90 733 801



Organisasjonsnr: 996 131 637
VALLELØKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Verdipapirer Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til virkelig verdi. Ikke-markedsbaserte verdipapirer er vurdert til laveste av kost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12588684.00	7877590.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
49222687.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
54438170.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Egenkapital Selskapskapital Overkurs Annen egenkapital Sum egenkapital Per
01.01 100 000 2 250 27 051 892 27 154 142 Årsrets resultat 5 164 930 5 164
930 Per 31.12 100 000 2 250 32 216 821 32 319 071



Larsson AS

Statsautorisert revisor Foretaksregisteret NO 919 822 120 MVA
Evjehøgda 6, 1346 Gjøttum Bankkonto 9041.25.11203
Telefon +47 982 06 259 eirik.larsson@gmail.com

Til generalforsamlingen i
Valleløyen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valleløyen AS som viser et overskudd på kr 5 164 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.





Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Larsson AS

Eirik Larsson
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1Z3E8-24H8A-37HXT-9YUFT-X5013-41AST





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsson, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Larsson AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-930392

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-07-22 10:48:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1Z3E8-24H8A-37HXT-9YUFT-X50L3-41AST

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.