



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 389 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITORUS AS
Forretningsadresse: Sentrumveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hellerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		709 997	563 956
Sum inntekter		709 997	563 956
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	100 351	100 351
Annen driftskostnad		234 934	250 670
Sum kostnader		335 285	351 021
Driftsresultat		374 712	212 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			499
Sum finansinntekter			499
Annen rentekostnad		76 405	100 444
Sum finanskostnader		76 405	100 444
Netto finans		-76 405	-99 945
Ordinært resultat før skattekostnad		298 307	112 989
Skattekostnad på ordinært resultat	8	87 848	47 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 459	65 224
Årsresultat		210 459	65 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 459	65 224
Totalresultat		210 459	65 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		210 459	65 224
Sum overføringer og disponeringer	3	210 459	65 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 283 945	9 384 295
Sum varige driftsmidler		9 283 945	9 384 295
Sum anleggsmidler		9 283 945	9 384 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 547	52 201
Sum fordringer		15 547	52 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 228	98 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 228	98 076
Sum omløpsmidler		381 775	150 277
SUM EIENDELER		9 665 719	9 534 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		178 953	389 412
Sum opptjent egenkapital		-178 953	-389 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	571 047	360 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 262 500	1 262 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 073 317	7 073 916
Sum annen langsiktig gjeld		8 335 817	8 336 416
Sum langsiktig gjeld		8 335 817	8 336 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 080	31 654
Betalbar skatt	8	87 849	47 765
Annen kortsiktig gjeld	7	618 927	758 149
Sum kortsiktig gjeld		758 856	837 569
Sum gjeld		9 094 673	9 173 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 665 719	9 534 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615612

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 389 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITORUS AS
Forretningsadresse: Sentrumveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hellerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 881 389 452
CITORUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		709 997	563 956
Sum inntekter		709 997	563 956
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	100 351	100 351
Annen driftskostnad		234 934	250 670
Sum kostnader		335 285	351 021
Driftsresultat		374 712	212 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			499
Sum finansinntekter			499
Annen rentekostnad		76 405	100 444
Sum finanskostnader		76 405	100 444
Netto finans		-76 405	-99 945
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	87 848	47 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 459	65 224
Årsresultat		210 459	65 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 459	65 224
Totalresultat		210 459	65 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		210 459	65 224
Sum overføringer og disponeringer	3	210 459	65 224



Organisasjonsnr: 881 389 452
CITORUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 283 945	9 384 295
Sum varige driftsmidler		9 283 945	9 384 295
Sum anleggsmidler		9 283 945	9 384 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 547	52 201
Sum fordringer		15 547	52 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		366 228	98 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 228	98 076
Sum omløpsmidler		381 775	150 277
SUM EIENDELER		9 665 719	9 534 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		178 953	389 412
Sum opptjent egenkapital		-178 953	-389 412
Sum egenkapital	3	571 047	360 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 262 500	1 262 500



Øvrig langsiktig gjeld	7	7 073 317	7 073 916
Sum annen langsiktig gjeld		8 335 817	8 336 416
Sum langsiktig gjeld		8 335 817	8 336 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 080	31 654
Betalbar skatt	8	87 849	47 765
Annen kortsiktig gjeld	7	618 927	758 149
Sum kortsiktig gjeld		758 856	837 569
Sum gjeld		9 094 673	9 173 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 665 719	9 534 572



Organisasjonsnr: 881 389 452
CITORUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Citorus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Citorus AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 210.459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 1 av 1

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2022 15.23.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap			
Citorus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		709 997	563 956
Sum driftsinntekter		709 997	563 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	100 351	100 351
Annen driftskostnad		234 934	250 670
Sum driftskostnader		335 285	351 021
Driftsresultat		374 712	212 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	499
Annen rentekostnad		76 405	100 444
Resultat av finansposter		-76 405	-99 945
Ordinært resultat før skattekostnad		298 307	112 989
Skattekostnad på ordinært resultat	8	87 848	47 765
Ordinært resultat		210 459	65 224
Årsresultat		210 459	65 224
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		210 459	65 224
Sum overføringer	3	210 459	65 224



Balanse			
Citorus AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 283 945	9 384 295
Sum varige driftsmidler		9 283 945	9 384 295
Sum anleggsmidler		9 283 945	9 384 295
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 547	52 201
Sum fordringer		15 547	52 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 228	98 076
Sum omløpsmidler		381 775	150 277
Sum eiendeler		9 665 719	9 534 572
Citorus AS			Side 2



Balanse			
Citorus AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-178 953	-389 412
Sum opptjent egenkapital		-178 953	-389 412
Sum egenkapital	3	571 047	360 588
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 262 500	1 262 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 073 317	7 073 916
Sum annen langsiktig gjeld		8 335 817	8 336 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 080	31 654
Betalbar skatt	8	87 849	47 765
Annen kortsiktig gjeld	7	618 927	758 149
Sum kortsiktig gjeld		758 856	837 569
Sum gjeld		9 094 673	9 173 984
Sum egenkapital og gjeld		9 665 719	9 534 572
Ski, _____ Styret i Citorus AS			
_____ Hans Petter Hellerøy styreleder			
Citorus AS			Side 3



Noter Citorus AS - 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter Citorus AS - 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 19 838 eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 575 eks mva.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.012021	750 000	-389 412	360 588
Årets resultat	0	210 459	210 459
Pr 31.12.2021	750 000	-178 953	571 047



Noter Citorus AS - 2021

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Citorus AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	750	750.000
Sum	1 000	750	750.000

Eierstruktur

De største aksjonærene i Citorus AS pr. 31.12.21 var:

Assistor AS med 100% av aksjene. Styrets leder i Citorus AS eier 100% av Assistor AS.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Inventar	Eiendom	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	50 048	10 035 068	10 085 116
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 048	10 035 068	10 085 116
Akk. avskrivninger 1.1.	-50 048	-650 773	-700 821
Årets avskrivninger	0	-100 351	-100 351
Bokført verdi 31.12.	0	9 283 945	9 283 945
Avskrivningssats	20% lineære	1% lineære	

Note 6 - Pantstillelser

Deler av selskapets eiendommer er pantstilt til fordel for DNB ASA. Gjeld tilknyttet pantstilte eiendommer utgjør kr. 1 262 500. Lånet ble tatt opp i 2009 og har en løpetid på 20 år.

Bokført verdi på pantstilt eiendom utgjør kr. 4.806.016.

Det er registrert pant på kr. 49.243 i 2022 fra Skatteetaten.

Note 7 - Lån til konsernselskap og nærstående

Pr. 31.12. har Citorus AS en gjeld til morselskapet Assistor AS på kr. 316 997.

Videre har Citorus AS en gjeld til styrets leder/eier av morselskapet på kr. 7 336 832.



Noter Citorus AS - 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 848	47 765
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	87 848	47 765
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	298 307	112 989
Permanente forskjeller	650	3 771
Endring i midlertidige forskjeller	100 351	100 351
Skattepliktig inntekt	399 308	217 112
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 849	47 765
Sum betalbar skatt i balansen	87 849	47 765

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-751 123	-650 773	100 351
Sum	-751 123	-650 773	100 351
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	751 123	650 773	-100 351
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.