



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 568 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELV DRIFT AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 800	
Annen driftsinntekt		1 093 915	544 002
Sum inntekter		1 096 715	544 002
Kostnader			
Lønnskostnad	2	349 955	138 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 795	113 959
Annen driftskostnad		409 732	209 712
Sum kostnader		865 482	461 754
Driftsresultat		231 233	82 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt		770 393	11 524
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	28 450	
Sum finansinntekter		798 842	11 539
Annen rentekostnad		116 029	138 860
Annen finanskostnad		17 178	4 071
Sum finanskostnader		133 207	142 932
Netto finans		665 635	-131 393
Ordinært resultat før skattekostnad		896 868	-49 145
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 344	-12 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		871 524	-36 694
Årsresultat		871 524	-36 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		871 524	-36 694
Totalresultat		871 524	-36 694



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			9 519
Avsatt til annen egenkapital	6	871 524	-46 213
Sum overføringer og disponeringer		871 524	-36 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 021 085	5 728 260
Sum varige driftsmidler		4 021 085	5 728 260
Sum anleggsmidler		4 021 085	5 728 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 159	71 659
Andre kortsiktige fordringer		30 442	39 935
Sum fordringer		107 601	111 594
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	220 402	171 538
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		220 402	171 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 190 317	10 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 190 317	10 537
Sum omløpsmidler		2 518 320	293 669
SUM EIENDELER		6 539 404	6 021 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		373 302	373 302
Sum innskutt egenkapital	6	475 302	475 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 131 998	260 474
Sum opptjent egenkapital	6	1 131 998	260 474
Sum egenkapital		1 607 300	735 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	116 700	91 356
Sum avsetninger for forpliktelser		116 700	91 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 739 257	3 847 476
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 739 257	3 847 476
Sum langsiktig gjeld		3 855 957	3 938 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 649	38 995
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		46 431	21 592
Annen kortsiktig gjeld	9	1 023 066	1 286 733
Sum kortsiktig gjeld		1 076 147	1 347 320
Sum gjeld		4 932 104	5 286 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 539 404	6 021 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222094

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 568 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDELV DRIFT AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 568 220
NIDELV DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 800	
Annen driftsinntekt		1 093 915	544 002
Sum inntekter		1 096 715	544 002
Kostnader			
Lønnskostnad	2	349 955	138 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 795	113 959
Annen driftskostnad		409 732	209 712
Sum kostnader		865 482	461 754
Driftsresultat		231 233	82 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt		770 393	11 524
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	28 450	
Sum finansinntekter		798 842	11 539
Annen rentekostnad		116 029	138 860
Annen finanskostnad		17 178	4 071
Sum finanskostnader		133 207	142 932
Netto finans		665 635	-131 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 344	-12 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		871 524	-36 694
Årsresultat		871 524	-36 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		871 524	-36 694
Totalresultat		871 524	-36 694
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			9 519
Avsatt til annen egenkapital	6	871 524	-46 213



Sum overføringer og
disponeringer

871 524

-36 694



Organisasjonsnr: 986 568 220
NIDELV DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

4 021 085 5 728 260
4 021 085 5 728 260

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

4 021 085 5 728 260

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

77 159 71 659
30 442 39 935
107 601 111 594

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4
Markedsbaserte obligasjoner 4
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 4
Sum investeringer

220 402 171 538
220 402 171 538

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 190 317 10 537
2 190 317 10 537

Sum omløpsmidler

2 518 320 293 669

SUM EIENDELER

6 539 404 6 021 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 6

102 000 102 000
373 302 373 302
475 302 475 302

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	1 131 998	260 474
Sum opptjent egenkapital	6	1 131 998	260 474
Sum egenkapital		1 607 300	735 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	116 700	91 356
Sum avsetninger for forpliktelser		116 700	91 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 739 257	3 847 476
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 739 257	3 847 476
Sum langsiktig gjeld		3 855 957	3 938 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 649	38 995
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		46 431	21 592
Annen kortsiktig gjeld	9	1 023 066	1 286 733
Sum kortsiktig gjeld		1 076 147	1 347 320
Sum gjeld		4 932 104	5 286 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 539 404	6 021 928



Organisasjonsnr: 986 568 220
NIDELV DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

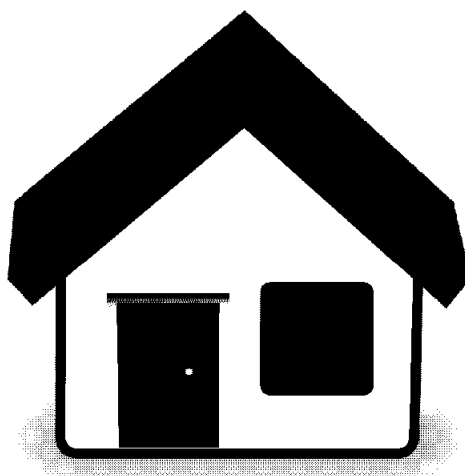
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

for regnskapsåret 2021



Nidelv Drift AS

Organisasjonsnummer 986 568 220

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Nidelv Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 800	0
Annen driftsinntekt		1 093 915	544 002
Sum driftsinntekter		<u>1 096 715</u>	<u>544 002</u>
Lønnskostnad	2	349 955	138 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 795	113 959
Annen driftskostnad		409 732	209 712
Sum driftskostnader		<u>865 482</u>	<u>461 754</u>
Driftsresultat		<u>231 233</u>	<u>82 248</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Annen finansinntekt		770 393	11 524
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	28 450	0
Annen rentekostnad		116 029	138 860
Annen finanskostnad		17 178	4 071
Resultat av finansposter		<u>665 635</u>	<u>-131 393</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		896 868	-49 145
Skattekostnad på ordinært resultat	5	25 344	-12 451
Ordinært resultat		<u>871 524</u>	<u>-36 694</u>
Årsresultat		<u>871 524</u>	<u>-36 694</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-9 519
Avsatt til annen egenkapital	6	871 524	-46 213
Sum overføringer		<u>871 524</u>	<u>-36 694</u>



Balanse

Nidelv Drift AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 021 085	5 728 260
Sum varige driftsmidler		<u>4 021 085</u>	<u>5 728 260</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 021 085</u>	<u>5 728 260</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 159	71 659
Andre kortsiktige fordringer		30 442	39 935
Sum fordringer		<u>107 601</u>	<u>111 594</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	220 402	171 538
Sum investeringer		<u>220 402</u>	<u>171 538</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 190 317	10 537
Sum omløpsmidler		<u>2 518 320</u>	<u>293 669</u>
Sum eiendeler		<u>6 539 404</u>	<u>6 021 928</u>



Balanse

Nidelv Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		373 302	373 302
Sum innskutt egenkapital	6	475 302	475 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 131 998	260 474
Sum opptjent egenkapital	6	1 131 998	260 474
Sum egenkapital		1 607 300	735 776
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	116 700	91 356
Sum avsetning for forpliktelser		116 700	91 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 739 257	3 847 476
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 739 257	3 847 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 649	38 995
Skyldig offentlige avgifter		46 431	21 592
Annen kortsiktig gjeld	9	1 023 066	1 286 733
Sum kortsiktig gjeld		1 076 147	1 347 320
Sum gjeld		4 932 104	5 286 152
Sum egenkapital og gjeld		6 539 404	6 021 928

His, 22.04.2022
Styret i Nidelv Drift AS

Svein Johan Garcia De Presno
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved utleie skjer etter opptjeningsprinsippet. Andre inntekter bokføres ved realisasjon.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	306 711	121 573
Arbeidsgiveravgift	43 244	16 511
Sum	349 955	138 084

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 886 375	6 886 375
- Avgang i året	1 847 356	1 847 356
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 039 019	5 039 019
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 017 932	1 017 932
= Bokført verdi 31.12.21	4 021 087	4 021 087
Årets ordinære avskrivninger	83 095	83 095

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds- verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer		
Markedsbaserte aksjer	220 402	28 450
Sum markedsbaserte aksjer	220 402	28 450

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 685
Endring i utsatt skatt	25 344	-15 136
Skattekostnad ordinært resultat	25 344	-12 451
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	896 868	-49 146
Permanente forskjeller	-781 664	-7 453
Endring i midlertidige forskjeller	-295 267	119 238
Avgitt konsernbidrag	0	-12 204
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-50 435
Skattepliktig inntekt	-180 064	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	90 497	149 182	58 685
Gevinst – og tapskonto	620 023	266 071	-353 952
Sum	710 520	415 253	-295 267
Akkumulert fremførbart underskudd	-180 064	0	180 064
Grunnlag for utsatt skatt	530 456	415 253	-115 204
Utsatt skatt (22 %)	116 700	91 356	-25 345

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	102 000	373 302	260 474	735 776
Årets endring			871 524	871 524
Egenkapital 31.12	102 000	373 302	1 131 998	1 607 300



Noter

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 8 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 739 257	3 847 476

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Bygninger og tomter	4 021 085	5 728 260

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Nidelv Invest Holding AS	868 434	1 143 434
Sum	868 434	1 143 434

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.