



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 681 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 466 592	3 695 194
Annen driftsinntekt		540 000	
Sum inntekter		6 006 592	3 695 194
Kostnader			
Varekostnad		5 233 276	3 610 140
Lønnskostnad	3	156 500	130 412
Avskrivning på driftsmidler	4	148 000	336 000
Annen driftskostnad		1 871 991	285 246
Sum kostnader		7 409 768	4 361 798
Driftsresultat		-1 403 176	-666 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	14 269 470	6 701 195
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 182 517	8 735 395
Annen renteinntekt		480 247	407 260
Annen finansinntekt		13 843 362	6 710 183
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		766 120	352 897
Sum finansinntekter		37 541 715	22 906 930
Annen rentekostnad		17 780 651	16 319 123
Sum finanskostnader		17 780 651	16 319 123
Netto finans		19 761 065	6 587 807
Resultat før skattekostnad		18 357 889	5 921 203
Skattekostnad på resultat	5	1 583 341	64 775
Årsresultat		16 774 548	5 856 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 774 548	5 856 428
Totalresultat		16 774 548	5 856 428



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 700 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		14 074 548	3 856 428
Sum overføringer og disponeringer		16 774 548	5 856 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomter		2 467 000	2 514 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 000	104 000
Sum varige driftsmidler	4, 6	2 470 000	2 618 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	28 116 728	98 287 050
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	202 919 829	208 753 263
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 630 000	2 630 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 6	5 000 929	13 647 875
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 000	
Andre fordringer	6	78 253 600	
Sum finansielle anleggsmidler		317 021 086	323 318 188
Sum anleggsmidler		319 491 086	325 936 188
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		33 130	76 400
Fordringer			
Kundefordringer	6	971 681	124 568
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	15 173 063	8 151 975
Sum fordringer		16 144 744	8 276 543
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	42 994 713	35 674 592
Sum investeringer		42 994 713	35 674 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 592 801	5 221 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 592 801	5 221 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		67 765 388	49 248 592
SUM EIENDELER		387 256 473	375 184 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	127 838 363	119 101 749
Sum opptjent egenkapital		127 838 363	119 101 749
Sum egenkapital		127 948 363	119 211 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	186 008	418 328
Sum avsetninger for forpliktelser		186 008	418 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	247 868 096	254 264 407
Sum annen langsiktig gjeld		247 868 096	254 264 407
Sum langsiktig gjeld		248 054 104	254 682 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 175	98 194
Betalbar skatt	5	86 801	278 409
Skattetrekk og andre trekk		62 407	50 351
Utbytte	10		
Annen kortsiktig gjeld	2	10 738 623	863 341
Sum kortsiktig gjeld		11 254 006	1 290 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		259 308 110	255 973 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 256 473	375 184 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544551

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 681 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 681 068
GOBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 466 592	3 695 194
Annen driftsinntekt		540 000	
Sum inntekter		6 006 592	3 695 194
Kostnader			
Varekostnad		5 233 276	3 610 140
Lønnskostnad	3	156 500	130 412
Avskrivning på driftsmidler	4	148 000	336 000
Annen driftskostnad		1 871 991	285 246
Sum kostnader		7 409 768	4 361 798
Driftsresultat		-1 403 176	-666 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	14 269 470	6 701 195
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 182 517	8 735 395
Annen renteinntekt		480 247	407 260
Annen finansinntekt		13 843 362	6 710 183
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		766 120	352 897
Sum finansinntekter		37 541 715	22 906 930
Annen rentekostnad		17 780 651	16 319 123
Sum finanskostnader		17 780 651	16 319 123
Netto finans		19 761 065	6 587 807
Resultat før skattekostnad		18 357 889	5 921 203
Skattekostnad på resultat	5	1 583 341	64 775
Årsresultat		16 774 548	5 856 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 774 548	5 856 428
Totalresultat		16 774 548	5 856 428
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 700 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		14 074 548	3 856 428
Sum overføringer og disponeringer		16 774 548	5 856 428





Organisasjonsnr: 980 681 068
GOBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomter		2 467 000	2 514 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		3 000	104 000
Sum varige driftsmidler	4, 6	2 470 000	2 618 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	28 116 728	98 287 050
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	202 919 829	208 753 263
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 630 000	2 630 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 6	5 000 929	13 647 875
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 000	
Andre fordringer	6	78 253 600	
Sum finansielle anleggsmidler		317 021 086	323 318 188
Sum anleggsmidler		319 491 086	325 936 188
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		33 130	76 400
Fordringer			
Kundefordringer	6	971 681	124 568
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	15 173 063	8 151 975
Sum fordringer		16 144 744	8 276 543
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	42 994 713	35 674 592
Sum investeringer		42 994 713	35 674 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 592 801	5 221 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 592 801	5 221 057
Sum omløpsmidler		67 765 388	49 248 592



SUM EIENDELER		387 256 473	375 184 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	127 838 363	119 101 749
Sum opptjent egenkapital		127 838 363	119 101 749
Sum egenkapital		127 948 363	119 211 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	186 008	418 328
Sum avsetninger for forpliktelser		186 008	418 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	247 868 096	254 264 407
Sum annen langsiktig gjeld		247 868 096	254 264 407
Sum langsiktig gjeld		248 054 104	254 682 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 175	98 194
Betalbar skatt	5	86 801	278 409
Skattetrekk og andre trekk		62 407	50 351
Utbytte	10		
Annen kortsiktig gjeld	2	10 738 623	863 341
Sum kortsiktig gjeld		11 254 006	1 290 295
Sum gjeld		259 308 110	255 973 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 256 473	375 184 779



Organisasjonsnr: 980 681 068
GOBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Gobo Eiendom AS



Gobo Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	2	5 466 592	3 695 194
Annen driftsinntekt		540 000	0
Sum driftsinntekter		6 006 592	3 695 194
Varekostnad		5 233 276	3 610 140
Lønnskostnad	3	156 500	130 412
Avskrivning på driftsmidler	4	148 000	336 000
Annen driftskostnad		1 871 991	285 246
Sum driftskostnader		7 409 768	4 361 798
Driftsresultat		-1 403 176	-666 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	14 269 470	6 701 195
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 182 517	8 735 395
Annen renteinntekt		480 247	407 260
Annen finansinntekt		13 843 362	6 710 183
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		766 120	352 897
Annen rentekostnad		17 780 651	16 319 123
Resultat av finansposter		19 761 065	6 587 807
Resultat før skattekostnad		18 357 889	5 921 203
Skattekostnad på resultat	5	1 583 341	64 775
Resultat		16 774 548	5 856 428
Årsresultat		16 774 548	5 856 428
Anvendelse			
Tilleggsutbytte		2 700 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		14 074 548	3 856 428
Sum anvendelse		16 774 548	5 856 428



Gobo Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomter		2 467 000	2 514 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 000	104 000
Sum varige driftsmidler	4, 6	2 470 000	2 618 000
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 7	28 116 728	98 287 050
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	202 919 829	208 753 263
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 630 000	2 630 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 6	5 000 929	13 647 875
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 000	0
Andre fordringer	6	78 253 600	0
Sum finansielle anleggsmidler		317 021 086	323 318 188
Sum anleggsmidler		319 491 086	325 936 188
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		33 130	76 400
Fordringer			
Kundefordringer	6	971 681	124 568
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	15 173 063	8 151 975
Sum fordringer		16 144 744	8 276 543
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	42 994 713	35 674 592
Sum investeringer		42 994 713	35 674 592
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 592 801	5 221 057
Sum omløpsmidler		67 765 388	49 248 592
Sum eiendeler		387 256 473	375 184 779



Gobo Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	127 838 363	119 101 749
Sum opptjent egenkapital		127 838 363	119 101 749
Sum egenkapital		127 948 363	119 211 749
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	186 008	418 328
Sum avsetning for forpliktelser		186 008	418 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	247 868 096	254 264 407
Sum annen langsiktig gjeld		247 868 096	254 264 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 175	98 194
Betalbar skatt	5	86 801	278 409
Skattetrekk og andre trekk		62 407	50 351
Annen kortsiktig gjeld	2	10 738 623	863 341
Sum kortsiktig gjeld		11 254 006	1 290 295
Sum gjeld		259 308 110	255 973 030
Sum egenkapital og gjeld		387 256 473	375 184 779

Knarrevik, 11.06.2025
Styret i Gobo Eiendom AS

Frank Læg Reid
styreleder/daglig leder



Noter 2024

Gobo Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

I balansen skilles det mellom markedsbaserte verdipapirer som klassifiseres som omløpsmidler og investeringer i enkelte aksjer er klassifisert som anleggsaksjer. Omløpsmidler vurderes til markedsverdi pr 31.12. Anleggsaksjene vurderes til kostpris med mindre varige kursfall er inntrådt.



Noter 2024

Gobo Eiendom AS

Note nr 2 - Transkasjoner og mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

Transkasjoner med konsernselskaper	Inntekt på		Renter- inntekter
	Salg	investering i datterselskap	
Gobo Bygg og Bolig AS - datter	212 213	0	262 715
Straume Eiendomsselskap AS - datterdatter	31 001	0	0
Arna Næringspark AS - datterdatter	141 475	0	0
Borgermester Platous gate 12 AS - datter	899 086	0	27 083
Kvalibo AS - datter	55 405	2 569 178	0
Gobo Utbygging AS - datter	0	0	60 609
Gobo Næring AS - datter	0	9 777 009	7 090 315
Wessels Gate 6 AS - datter	646 782	0	717 212
Helgesens gate 5 BRL	4 226	0	0
Gobo Drift AS - datter	2 930	0	0
Hødden Eiendom AS - datter	14 669	1 923 283	0
Kirkegaten 15 BRL	1 584	0	24 583
Sum	2 009 370	14 269 470	8 182 517

Mellomværende med konsernselskaper	Langsiktig	Kortsiktig	Kortsiktig
	fordring	fordring	gjeld
Gobo Bygg og Bolig AS - datter	6 262 715	0	927 136
Kvalibo AS - datter	0	2 569 178	0
Gobo Utbygging AS - datter	2 060 609	0	87 818
Gobo Næring AS - datter	176 507 955	9 777 009	0
Gobo Drift AS - datter	0	0	308 983
Wessels Gate 6 AS - datter	16 561 467	0	2 780 170
Hødden Eiendom AS - datter	0	1 923 283	0
Borgermester Platous gate 12 AS - datter	1 527 083	0	3 754 351
Sum	202 919 829	14 269 470	7 858 458

Mellomværende med tilknyttede selskaper	Langsiktig	Kortsiktig
	fordring	fordring
Regnbyen Invest AS	3 193 945	0
Vebo AS	1 606 764	0
Vebo AS - avsatt til tap	-1 400 000	0
Halhjem Sentrum AS	1 600 220	0
Lease Eiendom AS	0	800 000
Sum	5 000 929	800 000



Noter 2024

Gobo Eiendom AS

Note nr 3 - Lønnskostnader

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2024	2023
Lønn	114 300	80 010
Arbeidsgiveravgift	41 851	45 402
Andre ytelser	349	5 000
Lønnskostnader	156 500	130 412
Antall ansatte	1	1

Note nr 4 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Eiendom	Biler	Driftsutstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 768 025	1 937 943	38 327	4 744 295
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	-1 387 400	0	-1 387 400
Kostpris 31.12.	2 768 025	550 543	30 827	3 349 395
Samlede avskrivninger	-301 025	-547 543	-30 827	-879 395
Bokført verdi 31.12.	2 467 000	3 000	0	2 470 000
Årets ordinære avskrivninger	47 000	101 000	0	148 000
Det er benyttet lineær avskrivning	50 år	5 - 7 år	3 - 5 år	



Noter 2024

Gobo Eiendom AS

Note nr 5 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Anleggsmidler	-225 141	-16 653	-208 488
Gevinst og tapskonto	729 290	525 292	203 999
Sum midlertidige forskjeller	504 149	508 639	-4 489
Forskjell skattemessig og regnskapsmessig verdi av aksjer utenfor fritaksmetoden	1 356 843	312 854	1 043 989
Inntektsført utbytte, mottatt neste år	40 500	24 000	16 500
Grunnlag utsatt skatt	1 901 492	845 492	
Utsatt skatt	418 328	186 008	-232 320
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	18 357 889
Permanente forskjeller	-24 369 860
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-4 489
Grunnlag betalbar skatt	-6 016 460
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	14 269 470
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-7 858 458
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	394 551
Betalbar skatt 22 %	86 801

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	86 801
Endring utsatt skatt	-232 320
Skattekostnad	1 583 341



Noter 2024

Gobo Eiendom AS

Note nr 6 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	247 868 096	254 264 407

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Aksjer i datterselskaper	28 116 728	98 287 050
Driftsløsøre og eiendom	2 470 000	2 618 000

Eiendommer i konsernet er stilt som sikkerhet for gjeld.

Fordringer - begrenset oppad til kr 15 000 000

Lån til foretak i samme konsern	202 919 829	208 753 263
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5 000 929	13 647 875
Investering i aksjer og andeler	100 000	0
Andre fordringer	78 253 600	0
Kundefordringer	971 681	124 568
Andre kortsiktige fordringer	15 173 063	8 151 975
Sum fordringer	302 419 102	230 677 681



Noter 2024

Gobo Eiendom AS

Note nr 7 - Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskap

Selskaper	Gobo Bygg og Bolig AS	Kvalibo AS	Gobo Næring AS	Gobo Utbygging AS
Formelle opplysninger				
Forretningskontor	Knarrevik	Knarrevik	Knarrevik	Knarrevik
Eierandel og stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100 %
Anskaffelseskostnad *	784 964	1 685 638	14 781 759	531 750
Bokført verdi	784 964	1 685 638	14 781 759	531 750
Resultat 2024	-715 600	1 517 620	7 568 815	-68 498
Egenkapital pr 31.12.2024	16 443 425	6 731 369	87 331 657	1 417 598

Selskaper	Gobo Drift AS	Hødden Eiendom	Borgmester Platous gate 12 AS	Wessels-gate 6 AS
Formelle opplysninger				
Forretningskontor	Knarrevik	Knarrevik	Knarrevik	Knarrevik
Eierandel og stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100 %
Anskaffelseskostnad *	100 000	4 570 217	30 000	5 632 400
Bokført verdi	100 000	4 570 217	30 000	5 632 400
Resultat 2024	-232 291	208 531	-2 928 394	-2 263 668
Egenkapital pr 31.12.2024	193 795	8 283 228	30 001	90 729

Sum bokført verdi datterselskap **28 116 728**

* Anskaffelseskostnad inkluderer konsernbidrag bokført som økning i investering.

Tilknyttet selskap

Selskaper	Regnbyen Invest AS	Lease Eiendom AS	Halhjem Sentrum AS	Vebo AS
Formelle opplysninger				
Forretningskontor	Bergen	Knarrevik	Bergen	Bergen
Eierandel og stemmeandel	50 %	50 %	50 %	33 %
Anskaffelseskostnad	2 550 000	55 000	15 000	10 000
Bokført verdi	2 550 000	55 000	15 000	10 000

Sum bokført verdi tilknyttet selskap **2 630 000**



Noter 2024

Gobo Eiendom AS

Note nr 8 - Andre investeringer

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	36 122 347	42 994 713	42 994 713

Note nr 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 100 000.

Selskapets aksjonærer er :

	Aksjer	Eierandel
Frank Lægroid - styreleder / daglig leder	100	100 %

Note nr 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 000	119 101 749	119 211 749
Tilleggsutbytte 2024	0	0	-2 700 000	-2 700 000
Årets resultat	0	0	16 774 548	16 774 548
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 337 934	-5 337 934
Egenkapital 31.12.2024	100 000	10 000	127 838 363	127 948 363



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Gobo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gobo Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 774 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14.06.2025

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor