



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 179 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA 1 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Markus Tangen Bergseth
Lammers gate 4
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Tangen Bergseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 355	354 050
Sum inntekter		372 355	354 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	85 625	86 621
Sum kostnader		85 625	86 621
Driftsresultat		286 730	267 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 425	
Annen renteinntekt		101	9
Sum finansinntekter		17 526	9
Annen rentekostnad		97	
Sum finanskostnader		97	
Netto finans	3	17 429	9
Ordinært resultat før skattekostnad		304 159	267 438
Skattekostnad på resultat	4	66 936	58 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 223	208 602
Årsresultat		237 223	208 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 223	208 602
Totalresultat		237 223	208 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		60 677
Avgitt konsernbidrag	5	126 500	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5	110 723	147 925
Sum overføringer og disponeringer		237 223	208 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	91 592	91 592
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		91 592	91 592
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		91 592	91 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		117 764	110 406
Konsernfordringer	3	379 134	180 000
Sum fordringer		496 898	290 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 112	72 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 112	72 380
Sum omløpsmidler		530 010	362 786
SUM EIENDELER		621 602	454 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	46 000	46 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		46 000	46 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 351	182 627
Sum opptjent egenkapital		293 351	182 627
Sum egenkapital	5	339 351	228 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4	31 256	41 722
Kortsiktig konserngjeld	3	162 180	97 791
Annen kortsiktig gjeld	3	88 816	86 238
Sum kortsiktig gjeld		282 252	225 751
Sum gjeld		282 252	225 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 602	454 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422333

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 179 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA 1 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Markus Tangen Bergseth
Lammers gate 4
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Tangen Bergseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 926 179 950
TOMTEGATA 1 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 355	354 050
Sum inntekter		372 355	354 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	85 625	86 621
Sum kostnader		85 625	86 621
Driftsresultat		286 730	267 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 425	
Annen renteinntekt		101	9
Sum finansinntekter		17 526	9
Annen rentekostnad		97	
Sum finanskostnader		97	
Netto finans	3	17 429	9
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	66 936	58 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 223	208 602
Årsresultat		237 223	208 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 223	208 602
Totalresultat		237 223	208 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		60 677
Avgitt konsernbidrag	5	126 500	
Avsatt til annen egenkapital	5	110 723	147 925
Sum overføringer og disponeringer		237 223	208 602



Organisasjonsnr: 926 179 950
TOMTEGATA 1 BOLIG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	91 592	91 592
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		91 592	91 592
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		91 592	91 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		117 764	110 406
Konsernfordringer	3	379 134	180 000
Sum fordringer		496 898	290 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 112	72 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 112	72 380
Sum omløpsmidler		530 010	362 786
SUM EIENDELER		621 602	454 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	46 000	46 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		46 000	46 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 351	182 627
Sum opptjent egenkapital		293 351	182 627
Sum egenkapital	5	339 351	228 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4	31 256	41 722
Kortsiktig konserngjeld	3	162 180	97 791
Annen kortsiktig gjeld	3	88 816	86 238
Sum kortsiktig gjeld		282 252	225 751
Sum gjeld		282 252	225 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 602	454 378



Organisasjonsnr: 926 179 950
TOMTEGATA 1 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tomtegata 1 Bolig AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap



Resultatregnskap			
Tomtegata 1 Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		372 355	354 050
Sum driftsinntekter		372 355	354 050
Annen driftskostnad	1	85 625	86 621
Sum driftskostnader		85 625	86 621
Driftsresultat		286 730	267 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 425	0
Annen renteinntekt		101	9
Annen rentekostnad		97	0
Resultat av finansposter	3	17 429	9
Resultat før skattekostnad		304 159	267 438
Skattekostnad på resultat	4	66 936	58 836
Årsresultat		237 223	208 602
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	0	-60 677
Avsatt konsernbidrag	5	126 500	0
Avsatt til annen egenkapital	5	110 723	147 925
Sum overføringer		237 223	208 602



Balanse			
Tomtegata 1 Bolig AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	91 592	91 592
Sum varige driftsmidler		91 592	91 592
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		91 592	91 592
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		117 764	110 406
Konsernfordringer	3	379 134	180 000
Sum fordringer		496 898	290 406
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 112	72 380
Sum omløpsmidler		530 010	362 786
Sum eiendeler		621 602	454 378



Balanse			
Tomtegata 1 Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	46 000	46 000
Sum innskutt egenkapital		46 000	46 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 351	182 627
Sum opptjent egenkapital		293 351	182 627
Sum egenkapital	5	339 351	228 627
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	31 256	41 722
Konserngjeld	3	162 180	97 791
Annen kortsiktig gjeld	3	88 816	86 238
Sum kortsiktig gjeld		282 252	225 751
Sum gjeld		282 252	225 751
Sum egenkapital og gjeld		621 602	454 378
Skien, 22.05.2023 Styret i Tomtegata 1 Bolig AS			
<hr/> Markus Tangen Bergseth styreleder			
Tomtegata 1 Bolig AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNNKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt ytelser til ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon.



NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	91 592	91 592
= Anskaffelseskost 31.12.22	91 592	91 592
= Bokført verdi 31.12.22	91 592	91 592

Selskapets anleggsmidler består av boligeiendom for utleie. Anleggsmidlet avskrives ikke etter god regnskapsskikk.

Selskapet har stilt sitt anleggsmiddel, boligeiendommen (gnr. 300, bnr. 5373), som sikkerhet for morselskapet, Business Garden AS, sin langsiktige gjeld.

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2022	2021
Fordringer		
Mellomværende mot Citadel AS	379 134	180 000
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag til Citadel AS	162 180	97 791

Renter på mellomværende mot Citadel AS er renteberegnet med NOK 17 425 i 2022.

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 936	58 836
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	66 936	58 836
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	304 159	267 438
Permanente forskjeller	97	0
Avgitt konsernbidrag	-162 180	0
Skattepliktig inntekt	142 077	267 438
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 936	41 722
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-35 680	0
Sum betalbar skatt i balansen	31 256	41 722

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
--	------	------	---------



Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
---------------------	---	---	---

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	46 000	182 627	228 627
Pr. 01.01.2022	46 000	182 627	228 627
Årets overskudd		237 223	237 223
Pr. 31.12.2022	46 000	419 850	465 850

NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Tomtegata 1 Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	92,0	46 000
Sum	500		46 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Citadel AS	500	100,0	100,0