



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 741 493
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FALKUM III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Holger Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 784	842 939
Sum inntekter		873 784	842 939
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	31 948	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	86 388	86 388
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	531 867	522 984
Sum kostnader		650 201	641 321
Driftsresultat		223 583	201 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 099	18 131
Sum finansinntekter		26 099	18 131
Annen rentekostnad	8	146 038	124 047
Sum finanskostnader		146 038	124 047
Netto finans		-119 939	-105 916
Ordinært resultat før skattekostnad		103 642	95 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 642	95 703
Årsresultat		103 644	95 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 644	95 702
Sum overføringer og disponeringer		103 644	95 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 585 837	2 672 225
Sum varige driftsmidler		2 585 837	2 672 225
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		2 587 337	2 673 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 279	24 065
Sum fordringer		26 279	24 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 075	529 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 075	529 754
Sum omløpsmidler		671 354	553 819
SUM EIENDELER		3 258 691	3 227 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	9	480 824	377 181
Sum opptjent egenkapital		480 824	377 181
Sum egenkapital		480 824	377 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	2 660 574	2 748 448
Øvrig langsiktig gjeld	12	63 300	63 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 723 874	2 811 748
Sum langsiktig gjeld		2 723 874	2 811 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 452	33 376
Annen kortsiktig gjeld		5 541	5 240
Sum kortsiktig gjeld		53 993	38 616
Sum gjeld		2 777 867	2 850 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 258 691	3 227 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579607

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 741 493
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FALKUM III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Holger Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 946 741 493
FALKUM III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 784	842 939
Sum inntekter		873 784	842 939
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	31 948	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	86 388	86 388
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	531 867	522 984
Sum kostnader		650 201	641 321
Driftsresultat		223 583	201 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 099	18 131
Sum finansinntekter		26 099	18 131
Annen rentekostnad	8	146 038	124 047
Sum finanskostnader		146 038	124 047
Netto finans		-119 939	-105 916
Ordinært resultat før skattekostnad		103 642	95 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 642	95 703
Årsresultat		103 644	95 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 644	95 702
Sum overføringer og disponeringer		103 644	95 702



Organisasjonsnr: 946 741 493
FALKUM III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 585 837	2 672 225
Sum varige driftsmidler		2 585 837	2 672 225

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500

Sum anleggsmidler		2 587 337	2 673 726
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		26 279	24 065
Sum fordringer		26 279	24 065

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 075	529 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 075	529 754

Sum omløpsmidler		671 354	553 819
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 258 691	3 227 544
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	480 824	377 181
Sum opptjent egenkapital		480 824	377 181

Sum egenkapital		480 824	377 181
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	2 660 574	2 748 448
Øvrig langsiktig gjeld	12	63 300	63 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 723 874	2 811 748
Sum langsiktig gjeld		2 723 874	2 811 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 452	33 376
Annen kortsiktig gjeld		5 541	5 240
Sum kortsiktig gjeld		53 993	38 616
Sum gjeld		2 777 867	2 850 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 258 691	3 227 544



Organisasjonsnr: 946 741 493
FALKUM III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Falkum III borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		556 488	555 219	556 484	568 688
Andre inntekter garasjer		0	0	10 800	0
Inntekter ladestasjon el-bil		0	0	0	7 200
Andre leieinntekter		59 400	60 300	50 400	50 400
Dekning kapitalkostnader renter		165 780	106 704	165 784	144 421
Dekning kapitalkostnader avdrag		82 116	99 216	82 105	91 264
Andre driftsinntekter		10 000	21 500	0	0
Sum driftsinntekter		873 784	842 939	865 573	861 973
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 350	5 945	6 300	6 700
Styrehonorar	3	28 000	28 000	28 000	28 000
Forretningsførerhonorar		51 076	49 708	52 400	53 600
Andre forvaltningstjenester		2 117	3 189	1 500	1 600
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		3 000	3 000	3 000	3 000
Lønnskostnader	4	3 948	3 948	3 948	3 948
Vedlikehold av eiendom	5, 10	17 615	2 655	57 486	37 000
Sommer og vinterkostnader		23 994	20 809	25 000	25 000
Periodisk vedlikehold		0	31 500	0	120 000
Kabel-tv og bredbånd		79 056	75 096	80 400	82 416
Forsikring		33 137	30 688	33 800	36 300
Kommunale avgifter	6	194 662	188 102	196 900	203 700
Lys og varme fellesarealer		70 402	70 999	80 000	84 000
Renhold fellesareal		31 550	27 300	28 300	32 800
Andre driftsutgifter	7	14 006	8 792	15 150	16 580
Andre leiekostnader		4 902	5 201	6 000	6 000
Avskrivninger	10	86 388	86 388	86 400	68 400
Sum driftskostnader		650 201	641 321	704 584	809 044
Driftsresultat		223 583	201 618	160 989	52 929
Finansposter					
Renteinntekter		26 099	18 131	500	500
Sum finansinntekter		26 099	18 131	500	500
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	146 038	124 047	165 784	144 421
Sum finanskostnader		146 038	124 047	165 784	144 421
Netto finansposter		-119 939	-105 916	-165 284	-143 921
Årsresultat		103 644	95 702	-4 295	-90 992
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		103 644	95 702	-4 295	-90 992
Sum overføringer		103 644	95 702	-4 295	-90 992

Falkum III borettslag



Balanse Falkum III borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	36 460	36 460
Bygninger	10, 12	509 506	509 506
Aktiverte påkostninger	10, 12	1 971 472	1 971 472
Asfaltering	10	60 715	138 721
Andre anleggsmidler	10	7 684	16 066
Andelskapital	10	1 500	1 500
Sum anleggsmidler		2 587 337	2 673 726
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		26 279	24 065
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		645 075	529 754
Sum omløpsmidler		671 354	553 819
SUM EIENDELER		3 258 691	3 227 544

Falkum III borettslag



Balanse Falkum III borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	300	300
Opptjent egenkapital	9	480 524	376 881
Sum egenkapital		480 824	377 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	2 660 574	2 748 448
Borettsinnskudd	12	63 300	63 300
Sum langsiktig gjeld		2 723 874	2 811 748
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 541	5 240
Leverandørgjeld		48 452	33 376
Sum kortsiktig gjeld		53 993	38 616
Sum gjeld		2 777 867	2 850 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 258 691	3 227 544

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thorbjørn Holger Brekke
Leder

Erik Bjørgum
Styremedlem

Bård Lohne Kristiansen
Styremedlem

Falkum III borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	515 203	428 386
Endring disponible midler:		
Årets resultat	103 644	95 702
Tilbakeføring av avskrivninger	86 388	86 388
Nedbetaling av lån	-87 874	-95 273
Årets endring i disponible midler	102 158	86 817
DISPONIBLE MIDLER 31.12	617 361	515 203
Omløpsmidler	671 354	553 819
Kortsiktig gjeld	-53 993	-38 616
DISPONIBLE MIDLER 31.12	617 361	515 203

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 350	5 945
Sum	6 350	5 945

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	28 000	28 000
Sum	28 000	28 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.



Noter

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	3 948	3 948
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	3 948	3 948

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 303	219
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 388	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	5 499	2 286
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	425	150
Sum	17 615	2 655

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	178 536	160 276
7760 Eiendomskatt	16 126	27 826
Sum	194 662	188 102

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6540 Inventar	5 298	0
6800 Kontorrekvisita	0	170
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	736
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	650	614
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	723	0
7720 Generalforsamling	1 971	1 517
7770 Bank og kortgebyrer	4 243	3 595
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 121	1 487
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	674
Sum	14 006	8 792

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	146 038	124 047
Sum	146 038	124 047

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	300	300
2070 Akkumulert resultat	480 524	376 881
Sum	480 824	377 181

Falkum III borettslag



Noter

Note 9 - Egenkapital

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Rehabilitering/på	Tomter	Asfaltering ny	Andre anleggsmidler	Andre aksjer og andeler, langsiktige
Anskaffelseskost pr.01.01 :	509 506	1 971 472	36 460	390 031	41 911	1 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	509 506	1 971 472	36 460	390 031	41 911	1 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	329 317	34 227	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	509 506	1 971 472	36 460	60 715	7 684	1 500
Årets avskrivninger :	0	0	0	78 006	8 382	0
Antatt levetid i år :				5	5	

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Sparebank 1
Sørøst-Norge
26107162134

Annuitet

2020

5.39 %

28.09.2042

3 115 213

2 748 448

87 874

2 660 574

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 660 574	-2 748 448
Borettsinnskudd	-63 300	-63 300
Sum	-2 723 874	-2 811 748
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	36 460	36 460
Bygninger/påkostninger	2 480 979	2 480 979
Sum	2 517 439	2 517 439

Falkum III borettslag



Resultat og balanse med noter for Falkum III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Falkum III borettslag

Styreleder	Thorbjørn Holger Brekke (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Bård Lohne Kristiansen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Erik Bjørgum (sign.)	08.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Falkum III borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falkum III borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: D2EA1-HC3MP-WW02D-XA5QW-EJQOP-W1FX2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 13:55:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DJEA1-HC3MP-WWC2D-XA5QW-EIQOP-W1FX2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.