



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 530 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSENKLINIKKEN AS  
Forretningsadresse: Koldalsvegen 2C  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 348 639	1 288 996
Annen driftsinntekt		240 693	207 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 589 332</b>	<b>1 496 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	187 874	140 049
Annen driftskostnad		1 333 328	1 138 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 521 202</b>	<b>1 278 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 130</b>	<b>218 121</b>
Annen rentekostnad		95 933	50 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 933</b>	<b>50 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 933</b>	<b>-50 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 803</b>	<b>167 576</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-6 116	36 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 687</b>	<b>130 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 687</b>	<b>130 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 687</b>	<b>130 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-21 687	130 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 687</b>	<b>130 710</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	23 973	7 920
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 973</b>	<b>7 920</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 460 401	2 629 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	52 394	70 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 512 795</b>	<b>2 700 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 536 768</b>	<b>2 708 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 974	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 974</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 364	109 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 364</b>	<b>109 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 338</b>	<b>109 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 651 105</b>	<b>2 817 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		210 000	210 000
Overkurs		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		160 880	182 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 880</b>	<b>182 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 880</b>	<b>482 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 052 000	2 204 000
Øvrig langsiktig gjeld		70 000	70 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 122 000</b>	<b>2 274 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 122 000</b>	<b>2 274 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 114	5 042
Betalbar skatt	2	9 937	39 725
Annen kortsiktig gjeld		28 174	16 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 225</b>	<b>61 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 190 225</b>	<b>2 335 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 651 105</b>	<b>2 817 751</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 530 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSENKLINIKKEN AS  
Forretningsadresse: Koldalsvegen 2C  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 530 254  
SKANSENKLINIKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 348 639	1 288 996
Annen driftsinntekt		240 693	207 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 589 332</b>	<b>1 496 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	187 874	140 049
Annen driftskostnad		1 333 328	1 138 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 521 202</b>	<b>1 278 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 130</b>	<b>218 121</b>
Annen rentekostnad		95 933	50 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 933</b>	<b>50 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 933</b>	<b>-50 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 803</b>	<b>167 576</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-6 116	36 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 687</b>	<b>130 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 687</b>	<b>130 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 687</b>	<b>130 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-21 687	130 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 687</b>	<b>130 710</b>



Organisasjonsnr: 917 530 254  
SKANSENKLINIKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	23 973	7 920
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 973</b>	<b>7 920</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 460 401	2 629 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	52 394	70 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 512 795</b>	<b>2 700 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 536 768</b>	<b>2 708 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 974	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 974</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 364	109 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 364</b>	<b>109 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 338</b>	<b>109 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 651 105</b>	<b>2 817 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		210 000	210 000
Overkurs		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		160 880	182 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 880</b>	<b>182 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 880</b>	<b>482 567</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 052 000	2 204 000
Øvrig langsiktig gjeld		70 000	70 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 122 000</b>	<b>2 274 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 122 000</b>	<b>2 274 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 114	5 042
Betalbar skatt	2	9 937	39 725
Annen kortsiktig gjeld		28 174	16 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 225</b>	<b>61 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 190 225</b>	<b>2 335 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 651 105</b>	<b>2 817 751</b>



Organisasjonsnr: 917 530 254  
SKANSENKLINIKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Skansenklinikken AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 348 639	1 288 996
Annen driftsinntekt		240 693	207 672
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 589 332</b>	<b>1 496 668</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	187 874	140 049
Annen driftskostnad		1 333 328	1 138 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 521 202</b>	<b>1 278 548</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>68 130</b>	<b>218 121</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		95 933	50 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 933</b>	<b>50 545</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(95 933)</b>	<b>(50 545)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(27 803)</b>	<b>167 576</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(6 116)	36 866
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(21 687)</b>	<b>130 710</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(21 687)</b>	<b>130 710</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(21 687)	130 710
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(21 687)</b>	<b>130 710</b>

Årsregnskap for Skansenklinikken AS

Organisasjonsnr. 917530254



Skansenklinikken AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	23 973	7 920
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 973</b>	<b>7 920</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 460 401	2 629 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	52 394	70 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 512 795</b>	<b>2 700 669</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 536 768</b>	<b>2 708 589</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 974	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 974</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 364	109 162
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>114 338</b>	<b>109 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 651 105</b>	<b>2 817 751</b>



Skansenklinikken AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		210 000	210 000
Overkurs		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		160 880	182 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 880</b>	<b>182 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>460 880</b>	<b>482 567</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 052 000	2 204 000
Øvrig langsiktig gjeld		70 000	70 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 122 000</b>	<b>2 274 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 122 000</b>	<b>2 274 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 114	5 042
Betalbar skatt	2	9 937	39 725
Annen kortsiktig gjeld		28 174	16 416
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>68 225</b>	<b>61 183</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 190 225</b>	<b>2 335 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 651 105</b>	<b>2 817 751</b>

Vennesla den 14.4.2023  
I styret for Skansenklinikken as



Skansenklinikken AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skansenklinikken AS

## Noter 2022

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 749 935	26 100	254 503	3 030 538
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 749 935	26 100	254 503	3 030 538
Akk. av/nedskr. pr 1/1	120 014	26 100	183 755	329 870
+ Ordinære avskrivninger	169 520	0	18 354	187 874
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	289 534	26 100	202 109	517 744
Balanseført verdi pr 31/12	2 460 401	0	52 394	2 512 795
Procentsats for ord.avskr	5-20	33-33	20-33	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-27 803
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	72 969
<b>= Inntekt</b>	<b>45 167</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	9 937
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>9 937</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-16 053
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-6 116</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	9 937
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 937</b>

Noter for Skansenklinikken AS

Organisasjonsnr. 917530254



Skansenklinikken AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-108 969	-36 000
= Grunnlag utsatt skatt	<b>-108 969</b>	<b>-36 000</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	108 969	36 000
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>108 969</b>	<b>36 000</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>23 973</b>	<b>7 920</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 252 000,-.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	2 204 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Eiendom	2 629 921
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 629 921</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Skansenklinikken AS**

Organisasjonsnr. 917530254