



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 171 918
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA 12 A-H
Forretningsadresse:	Innspurten 11C 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Flensted-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 747	295 218
Sum inntekter		305 747	295 218
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,3,4,5	345 872	274 855
Sum kostnader		345 873	274 855
Driftsresultat		-40 126	20 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	9 334	7 599
Sum finansinntekter		9 334	7 599
Sum finanskostnader		9 334	7 599
Netto finans		9 334	7 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 791	27 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 791	27 962
Årsresultat	7	-30 792	27 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	102 885	78 525
Sum fordringer		102 885	78 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 171	266 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 171	266 672
Sum omløpsmidler		269 056	345 198
SUM EIENDELER		269 056	345 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	265 202	295 994
Sum opptjent egenkapital		265 202	295 994
Sum egenkapital		265 202	295 994
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		478	43 951
Annen kortsiktig gjeld		3 377	5 252
Sum kortsiktig gjeld		3 854	49 204
Sum gjeld		3 854	49 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 056	345 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596574

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 171 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
12 A-H
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Flensted-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 997 171 918
EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
12 A-H

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 747	295 218
Sum inntekter		305 747	295 218
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	345 872	274 855
Sum kostnader		345 873	274 855
Driftsresultat		-40 126	20 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	9 334	7 599
Sum finansinntekter		9 334	7 599
Sum finanskostnader		9 334	7 599
Netto finans		9 334	7 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 791	27 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 791	27 962
Årsresultat	7	-30 792	27 962



Organisasjonsnr: 997 171 918
EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
12 A-H

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	102 885	78 525
Sum fordringer		102 885	78 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 171	266 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 171	266 672
Sum omløpsmidler		269 056	345 198
SUM EIENDELER		269 056	345 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	265 202	295 994
Sum opptjent egenkapital		265 202	295 994
Sum egenkapital		265 202	295 994
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478	43 951
Annen kortsiktig gjeld		3 377	5 252
Sum kortsiktig gjeld		3 854	49 204
Sum gjeld		3 854	49 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 056	345 198



Organisasjonsnr: 997 171 918
EIERSEKSJONSSAMEIET HEIMDALSGATA
12 A-H

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter		305 747	295 218	299 508	315 726
Sum		305 747	295 218	299 508	315 726
Sum					
		305 747	295 218	299 508	315 726
Forretningsførsel og revisjon	1	25 370	23 638	25 500	28 000
Vedlikehold	3	49 069	3 129	53 000	55 000
Eksterne tjenester	4	84 670	75 717	77 712	84 000
Kabel-tv og bredbånd		47 812	45 557	22 000	49 000
Forsikring		30 159	27 468	30 500	33 000
Kommunale avgifter		72 345	62 236	72 500	81 500
Brensel og strøm		27 372	29 772	26 404	9 065
Andre driftsutgifter	5	9 075	7 338	11 000	10 000
Sum		345 873	274 855	318 616	349 565
Driftsresultat før individuell innbetaling					
		-40 126	20 363	-19 108	-33 839
Driftsresultat etter individuell innbetaling					
		-40 126	20 363	-19 108	-33 839
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	9 334	7 599	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		9 334	7 599	0	0
Årsresultat					
	7	-30 792	27 962	-19 108	-33 839
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	7	-30 792	27 962	-19 108	-33 839



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		11 472	2 039
Forskuddsbetalte kostnader	8	46 510	42 112
Andre fordringer		44 903	34 374
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		166 171	266 672
Sum omløpsmidler		269 056	345 198
SUM EIENDELER		269 056	345 198

649 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 12 A-H



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		295 994	268 032
Årets resultat	7	-30 792	27 962
Sum egenkapital		265 202	295 994
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		1 096	1 432
Leverandørgjeld		478	43 951
Annen kortsiktig gjeld		2 281	3 820
Sum kortsiktig gjeld		3 854	49 204
Sum gjeld		3 854	49 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 056	345 198

Oslo 31.12.24

Styret i Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 12 A-H

Sted: _____, dato: _____

Thomas Jacobsen
Styreleder

Hans Flensted-Jensen
Styremedlem

Ida Nordstrøm
Styremedlem

Brita Tønne
Styremedlem

Marie Helgestad Nerland
Styremedlem

Beate Skorstad
Styremedlem

Li Xian Cheng
Styremedlem

649 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 12 A-H



Noter 649 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 12 A-H

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	19 866	19 572	20 500	21 000
Annen regnskapsførsel	5 504	4 066	5 000	7 000
Sum	25 370	23 638	25 500	28 000

Sameiet har ikke revisor

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøte. Det utbetales ikke styrehonorar for perioden 2023 - 2024.

Note 2 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 875	1 697	53 000	55 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	23 666	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	3 528	1 432	0	0
Sum	49 069	3 129	53 000	55 000



Noter 649 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 12 A-H

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	62 712	60 300	62 712	65 000
6330 Vaktmestertjenester	8 388	12 003	15 000	15 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	6 070	3 414	0	4 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 500	0	0	0
Sum	84 670	75 717	77 712	84 000

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	278	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	254	322	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	3 090	4 000	4 000
7770 Bank og kortgebyrer	2 358	2 422	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	464	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 910	1 226	7 000	6 000
Sum	9 075	7 338	11 000	10 000

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	9 334	7 599	0	0
Sum	9 334	7 599	0	0

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	295 994	268 032
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-30 792	27 962
B. Årets endring i disponible midler	-30 792	27 962
C. Disponible midler 31.12	265 202	295 994

Note 8 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	34 246	30 159
1749 Forskuddsbetalte kostnader	12 264	11 953
Sum	46 510	42 112

Noter 649 Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 12 A-H Orgnr: 997171918



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 12 A-H.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Heimdalsgata 12 A-H

Styreleder	Thomas Jacobsen (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Brita Tønne (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Ida Nordstrøm (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Beate Skorstad (sign.)	10.05.2025
Styremedlem	Li Xian Cheng (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Marie Helgestad Nerland (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Hans Flensted-Jensen (sign.)	29.04.2025